



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 690	4 477
Sum inntekter		4 690	4 477
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 995	245 145
Sum kostnader		125 995	245 145
Driftsresultat		-121 305	-240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		235 433	149 045
Sum finanskostnader		235 433	149 045
Netto finans		-235 433	-149 045
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-356 738	-389 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 482	-85 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 256	-303 976
Årsresultat	3	-278 256	-303 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-278 256	-303 976
Sum overføringer og disponeringer		-278 256	-303 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 918 288	3 911 538
Sum varige driftsmidler		3 918 288	3 911 538
Sum anleggsmidler		3 918 288	3 911 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 768	2 584
Andre fordringer	5, 6, 6	356 738	389 714
Sum fordringer		360 506	392 298
Sum omløpsmidler		360 506	392 298
SUM EIENDELER		4 278 794	4 303 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	3		281 193
Sum innskutt egenkapital		231 000	512 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-281 193
Sum opptjent egenkapital		0	-281 193
Sum egenkapital		231 000	231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 354	126 389
Skyldige offentlige avgifter			16
Annen kortsiktig gjeld	5	4 045 440	3 946 431
Sum kortsiktig gjeld		4 047 794	4 072 836
Sum gjeld		4 047 794	4 072 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 794	4 303 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351419

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 690	4 477
Sum inntekter		4 690	4 477
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 995	245 145
Sum kostnader		125 995	245 145
Driftsresultat		-121 305	-240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		235 433	149 045
Sum finanskostnader		235 433	149 045
Netto finans		-235 433	-149 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-356 738	-389 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 256	-303 976
Årsresultat	3	-278 256	-303 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-278 256	-303 976
Sum overføringer og disponeringer		-278 256	-303 976



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 918 288	3 911 538
Sum varige driftsmidler		3 918 288	3 911 538
Sum anleggsmidler		3 918 288	3 911 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 768	2 584
Andre fordringer	5, 6, 6	356 738	389 714
Sum fordringer		360 506	392 298
Sum omløpsmidler		360 506	392 298
SUM EIENDELER		4 278 794	4 303 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	3		281 193
Sum innskutt egenkapital		231 000	512 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-281 193
Sum opptjent egenkapital		0	-281 193
Sum egenkapital		231 000	231 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 354	126 389
Skyldige offentlige avgifter			16
Annen kortsiktig gjeld	5	4 045 440	3 946 431
Sum kortsiktig gjeld		4 047 794	4 072 836
Sum gjeld		4 047 794	4 072 836



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 278 794

4 303 836



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farriseidet Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SBS-2BTP5-8JL21-SRHDS-AP5QC-HY1U



Farriseidet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 690	4 477
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		125 995	245 145
Driftsresultat		-121 305	-240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		235 433	149 045
Netto finansposter		-235 433	-149 045
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-356 738	-389 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 482	-85 737
Årsresultat	3	-278 256	-303 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Overføringer annen egenkapital	3	-278 256	-303 976
Sum disponert		-278 256	-303 976

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SBS-2BTP5-8JL21-SRHDS-AP5QC-HY1U



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 918 288	3 911 538
Sum varige driftsmidler		<u>3 918 288</u>	<u>3 911 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 918 288</u>	<u>3 911 538</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 768	2 584
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	356 738	389 714
Sum omløpsmidler		<u>360 506</u>	<u>392 298</u>
Sum eiendeler		<u>4 278 794</u>	<u>4 303 836</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6S95-2B1P5-8JL21-SRH05-AP5QC-IJY1U



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	281 193
Sum innskutt egenkapital		<u>231 000</u>	<u>512 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-281 193
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-281 193</u>
Sum egenkapital		<u>231 000</u>	<u>231 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 354	124 901
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 488
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 045 439	3 946 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 047 794</u>	<u>4 072 836</u>
Sum gjeld		<u>4 047 794</u>	<u>4 072 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 278 794</u>	<u>4 303 836</u>

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6S9S-2B1P5-8JL21-SRHDS-AP5QC-HY1U



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Konserntilknytning

Farriseidet Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-78 482	-85 737
Årets totale skattekostnad	-78 482	-85 737
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-356 738	-389 713
Alminnelig inntekt	-356 738	-389 713
Mottatt konsernbidrag	356 738	389 713
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	231 000	281 193	-281 193	231 000
Årsresultat	0	0	-278 256	-278 256
Mottatt konsernbidrag	0	278 256	0	278 256
Overføring udekket tap	0	-559 449	559 449	0
Egenkapital 31.12.24	231 000	0	0	231 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	154 542	3 756 996	3 911 538
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 750	6 750
Anskaffelseskost 31.12.24	154 542	3 763 746	3 918 288
Balanseført pr. 31.12.24	154 542	3 763 746	3 918 288

Penneo Dokumentnøkkel: Z6S9S-2B1P5-8JL21-SRHDS-AP5QC-HY1U



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	356 738	389 714
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	1 488
Avgitt konsernbidrag	0	22 784
Kassekreditt - Konsernkontoordning	4 043 295	3 922 112
Sum	<u>4 043 295</u>	<u>3 946 384</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnr: Z6S95-2B1P5-8JL21-SRHDS-AP5QC-U7Y1U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.