



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 728 000	1 641 600
Annen driftsinntekt	3	77 333	50 147
Sum inntekter		1 805 333	1 691 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	128 790	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 351 466	1 433 955
Sum kostnader		1 490 256	1 553 491
Driftsresultat		315 077	138 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 510	4 054
Sum finansinntekter		10 510	4 054
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		10 502	4 054
Resultat før skattekostnad		325 579	142 310
Årsresultat		325 579	142 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 579	142 310
Totalresultat		325 579	142 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 579	142 310
Sum overføringer og disponeringer		325 579	142 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 550	54 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	44 550	54 550
Sum anleggsmidler		44 550	54 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 704	48 820
Andre kortsiktige fordringer		38 327	19 362
Sum fordringer		74 030	68 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 597	661 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 597	661 619
Sum omløpsmidler		966 627	729 802
SUM EIENDELER		1 011 177	784 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		920 176	594 598
Sum opptjent egenkapital		920 176	594 598
Sum egenkapital		920 176	594 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 290	150 548
Skattetrekk og off. avgifter		7 779	
Annen kortsiktig gjeld		33 931	39 206
Sum kortsiktig gjeld		91 001	189 754
Sum gjeld		91 001	189 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 177	784 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400665

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 728 000	1 641 600
Annen driftsinntekt	3	77 333	50 147
Sum inntekter		1 805 333	1 691 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	128 790	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 351 466	1 433 955
Sum kostnader		1 490 256	1 553 491
Driftsresultat		315 077	138 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 510	4 054
Sum finansinntekter		10 510	4 054
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		10 502	4 054
Resultat før skattekostnad		325 579	142 310
Årsresultat		325 579	142 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 579	142 310
Totalresultat		325 579	142 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 579	142 310
Sum overføringer og disponeringer		325 579	142 310



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 550	54 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	44 550	54 550

Sum anleggsmidler

44 550 **54 550**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 704	48 820
Andre kortsiktige fordringer		38 327	19 362
Sum fordringer		74 030	68 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		892 597	661 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 597	661 619

Sum omløpsmidler

966 627 **729 802**

SUM EIENDELER

1 011 177 **784 352**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		920 176	594 598
Sum opptjent egenkapital		920 176	594 598

Sum egenkapital

920 176 **594 598**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 290	150 548
Skattetrekk og off. avgifter	7 779	
Annen kortsiktig gjeld	33 931	39 206
Sum kortsiktig gjeld	91 001	189 754
Sum gjeld	91 001	189 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 177	784 352



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 728 600	1 641 600
Annen driftsinntekt	3	77 333	50 147
Sum driftsinntekter		1 805 933	1 691 747
Lønnskostnad	4	128 790	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 351 466	1 433 955
Sum driftskostnader		1 490 256	1 553 491
Driftsresultat		315 677	138 256
Annen renteinntekt		10 510	4 054
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		10 502	4 054
Ordinært resultat før skattekostnad		325 579	142 310
Resultat		325 579	142 310
Årsresultat		325 579	142 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 579	142 310
Sum overføringer		325 579	142 310

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hougo (23.04.1985), 31.01.2026
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2025
- Tan, Archie De La Cruz (23.06.1977), 29.01.2025

Førsegjelt av



Posten Norge



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Touler, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 550	54 550
Sum varige driftsmidler	5	<u>44 550</u>	<u>54 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>44 550</u>	<u>54 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 704	48 820
Andre kortsiktige fordringer		38 327	19 362
Sum fordringer		<u>74 030</u>	<u>68 182</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 597	661 619
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>892 597</u>	<u>661 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>966 627</u>	<u>719 802</u>
Sum eiendeler		<u>1 011 177</u>	<u>784 352</u>

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstød, Kristin Hauge (23.04.1985), 31.01.2025
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2025
- Tan, Archie De La Cruz (23.06.1977), 29.01.2025

Førseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til vanlig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innrektsføres.

Note 2 Sameiedeltakere

Sameiet har 48 sameiedeltakere.

Note 3 Andre driftsinntekter

Posten består av eierskiftegebyr og dekning av strøm til el-bil lading.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte is.m.

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt kr 112 875 i styrehonorarer (ifjor kr 96 000), arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 15 915.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 77 500.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon, og kr 5 938 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Ladearlegg el-bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 250	106 250
- Anskaffelseskost 31.12.24	106 250	106 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 700	61 700
= Realført verdi 31.12.24	44 550	44 550
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstøed, Kjetil Hauge (23.04.1985), 31.01.2026
- Sharifan, Abbas (21.03.1974), 23.01.2025
- Yan, Andrie De La Cruz (23.06.1977), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulkan Terrasse

Note 6 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 388 560 i vedlikehold på bygninger, utstyr, heis og uteområde i løpet av året (fjorårstall: 539 968).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Braksted, Kåre Ina Hauge (23.04.1965), 31.01.2025
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2025
- Tan, Arlene De La Cruz (23.06.1977), 29.01.2025

Forsøglert av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Vulcan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vulcan Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28.01.2025

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening