



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		238 492	2 712 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 492</b>	<b>2 712 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	245 900	244 472
Annan driftskostnad	2	311 110	393 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 010</b>	<b>638 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 519</b>	<b>2 073 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		209 331	203 897
Anna finansinntekt		554 342	472 416
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		1 560 000	650 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			3 013
Annan rentekostnad		45	69 735
Annan finanskostnad			1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 323 629</b>	<b>1 252 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 110</b>	<b>3 326 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 107	480 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		6 442 000	
Overføring til/frå annen egenkapital		-4 425 783	2 845 632
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	4 818 180	5 236 930
Sum varige driftsmiddel		4 818 180	5 236 930
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	10 184 368	3 742 397
Investeringar i tilknytt selskap	4	60 000	80 000
Obligasjonar	6	2 228 503	3 094 231
Sum finansielle anleggsmiddel		12 472 871	6 916 628
Sum anleggsmiddel		17 291 051	12 153 558
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		10 712	22 901
Andre krav		36 643	30 071
Sum krav		47 355	52 972
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 676 517	7 333 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 676 517	7 333 895
Sum omløpsmiddel		1 723 872	7 386 868
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		11 874 236	16 300 019
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 874 236</b>	<b>16 300 019</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>12 124 236</b>	<b>16 550 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		320 682	419 715
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>320 682</b>	<b>419 715</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 351
Betalbar skatt		87 926	60 974
Skuldige offentlege avgifter		1 778	
Utbytte		6 442 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 800	2 383 045
Anna kortsiktig gjeld		19 501	18 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 570 005</b>	<b>2 570 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 687</b>	<b>2 990 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 822 386  
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		238 492	2 712 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 492</b>	<b>2 712 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	245 900	244 472
Annan driftskostnad	2	311 110	393 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 010</b>	<b>638 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 519</b>	<b>2 073 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		209 331	203 897
Anna finansinntekt		554 342	472 416
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		1 560 000	650 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			3 013
Annan rentekostnad		45	69 735
Annan finanskostnad			1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 323 629</b>	<b>1 252 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 107	480 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		6 442 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 425 783	2 845 632
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>





Organisasjonsnr: 914 822 386  
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
	1	4 818 180	5 236 930
Sum varige driftsmiddel		4 818 180	5 236 930
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern			
	5	10 184 368	3 742 397
Investeringar i tilknytt selskap			
	4	60 000	80 000
Obligasjonar			
	6	2 228 503	3 094 231
Sum finansielle anleggsmiddel		12 472 871	6 916 628
Sum anleggsmiddel		17 291 051	12 153 558
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
		10 712	22 901
Andre krav			
		36 643	30 071
Sum krav		47 355	52 972
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		1 676 517	7 333 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 676 517	7 333 895
Sum omløpsmiddel		1 723 872	7 386 868
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		11 874 236	16 300 019
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>11 874 236</b>	<b>16 300 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 124 236</b>	<b>16 550 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		320 682	419 715
Sum avsetjinger for plikter		320 682	419 715
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 351
Betalbar skatt		87 926	60 974
Skuldige offentlige avgifter		1 778	
Utbytte		6 442 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 800	2 383 045
Anna kortsiktig gjeld		19 501	18 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 570 005</b>	<b>2 570 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 687</b>	<b>2 990 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>



Organisasjonsnr: 914 822 386  
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



# Årsregnskap

2022

## Rosendal og Slette Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZS367-3WQ6T-5SNZW-ALZTY-XVZFB-BX182

Organisasjonsnummer: 914 822 386

**Rosendal og Slette Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekt		238 492	217 309
Gevinst salg driftsmidler		0	2 494 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 492</b>	<b>2 712 194</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	245 900	244 472
Annen driftskostnad	2	311 110	393 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 010</b>	<b>638 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 519</b>	<b>2 073 836</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		209 331	203 897
Annen finansinntekt		554 343	472 416
Utbytte		1 560 000	650 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0	3 013
Rentekostnad		45	69 735
Tap ved kjøp og salg av aksjer		0	1 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 323 629</b>	<b>1 252 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 110</b>	<b>3 326 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 107	480 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 442 000	0
Annen egenkapital		-4 425 783	2 845 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 016 217</b>	<b>2 845 632</b>

Org.nr. 914 822 386

Penneo Dokumentnøkkel: ZS367-3WQ6T-5SNZW-ALZTY-XVZFB-BX182



**Rosendal og Slette Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 180	5 236 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 180</b>	<b>5 236 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	60 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap	5	10 184 368	3 742 397
Investering i obligasjoner	6	2 228 503	3 094 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 472 871</b>	<b>6 916 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 291 051</b>	<b>12 153 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 712	22 901
Andre fordringer		36 643	30 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 355</b>	<b>52 973</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 676 517	7 333 895
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 676 517</b>	<b>7 333 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 872</b>	<b>7 386 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>

Org.nr. 914 822 386

Pemco Dokumentnøkkel: ZS367-3WQ6T-5SNZW-ALZTY-XVZFB-BX182

**Rosendal og Slette Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 874 236	16 300 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 874 236</b>	<b>16 300 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 124 236</b>	<b>16 550 019</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		320 682	419 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 682</b>	<b>419 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	108 351
Betalbar skatt		87 926	60 974
Gjeld til morselskap		18 800	2 383 045
Skyldige offentlige avgifter		1 778	0
Utbytte		6 442 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 501	18 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 570 005</b>	<b>2 570 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 687</b>	<b>2 990 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 014 923</b>	<b>19 540 426</b>

Fagemes, 31.12.2022 / 16.03.2023  
Styret for Rosendal og Slette Eiendom AS

Karin Rosendal Slette  
Styrets leder

Trond Slette  
styremedlem

Org.nr. 914 822 386

Pemco Dokumentnøkkel: Z5367-3WQ6T-5SNZW-ALZTY-XVZFB-BX182



Rosendal og Slette Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Anleggsinvesteringer bokføres til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 090 789	1 000 000	6 090 789
Årets tilgang	19 540	-	19 540
Årets avgang	192 390	-	192 390
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 917 939	1 000 000	5 917 939
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	853 859	-	853 859
Avskrivning i 2021	245 900	-	245 900
Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 099 759	-	1 099 759
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 818 180</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 818 180</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	5 %
---	-----

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 3 Skatter

2022

*Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:*

Resultat før skattekostnad	2 005 110
Permanente forskjeller	-2 067 798
Endring i midlertidige forskjeller	462 353
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>399 665</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	87 926
Endring utsatt skatt	-99 033
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-11 107</b>

Permeo Dokumentnøkkel: Z5367-3WQ6T-5SNZV-ALZTY-XVZFB-BX182



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022				
		31.12.2021	31.12.2022	Endring		
<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	-59 010	-122 181	63 171		
	Gevinst- og tapskonto	1 995 908	1 596 726	399 182		
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		1 936 898	1 474 545	462 353		
	Obligasjoner	-29 102	-16 900			
Sum midlertidige forskjeller		1 907 796	1 457 645			
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>419 715</b>	<b>320 682</b>	<b>99 033</b>		
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.						
<b>4</b>	<b>Aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2022</b>					
		Forretnings-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Interiørsenteret AS	Nord-Aurdal	60 000	30%	7 782 843	3 582 138
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>60 000</b>			
<b>5</b>	<b>Tilknyttet selskap</b>					
	Langsiktig fordring på tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2022					<b>10 184 368</b>
<b>6</b>	<b>Investering i obligasjoner</b>					
		Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi		
	<u>Obligasjoner vurdert som anleggsmidler:</u>					
	Bank Norwegian ASA	1 000 000	1 002 500	1 000 000		
	Havila Shipping ASA	490 933	228 503	228 503		
	Høeg Holdings	1 000 000	1 014 400	1 000 000		
	<b>Sum obligasjoner vurdert som anleggsmidler:</b>	<b>2 490 933</b>	<b>2 245 403</b>	<b>2 228 503</b>		
Obligasjonene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.						
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 250 000, er fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>				
Rosendal og Slette Invest AS		100%		styrets leder/styremedlem		
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2022	<b>250 000</b>	<b>16 300 019</b>	<b>16 550 019</b>		
	Årets resultat		2 016 217	2 016 217		
	Utbytte		-6 442 000	-6 442 000		
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>11 874 236</b>	<b>12 124 236</b>		



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karin Rosendal Slette

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3477982

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-21 11:00:44 UTC



## Trond Slette

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4664237

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-23 15:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZS367-3WQ6T-5SNZW-ALZTY-XVZFB-BX182

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>