



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 666	295
Sum kostnader		4 666	295
Driftsresultat		-4 666	-295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19 894
Sum finansinntekter		0	19 894
Annen rentekostnad		0	19 894
Sum finanskostnader		0	19 894
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 665	-295
Årsresultat		-4 665	-295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 665	-295
Sum overføringer og disponeringer		-4 665	-295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 947	56 947
Sum immaterielle eiendeler		56 947	56 947
Sum anleggsmidler		56 947	56 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		273 839	273 839
Sum varer		273 839	273 839
Fordringer			
Andre fordringer		986	986
Sum fordringer		986	986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	331
Sum omløpsmidler		278 341	275 156
SUM EIENDELER		335 288	332 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 352	129 686
Sum opptjent egenkapital		-134 352	-129 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-34 352	-29 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		156 875	156 875
Øvrig langsiktig gjeld		211 914	204 914
Sum annen langsiktig gjeld		368 789	361 789
Sum langsiktig gjeld		368 789	361 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	0
Sum kortsiktig gjeld		850	0
Sum gjeld		369 640	361 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 288	332 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746885

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 666	295
Sum kostnader		4 666	295
Driftsresultat		-4 666	-295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19 894
Sum finansinntekter		0	19 894
Annen rentekostnad		0	19 894
Sum finanskostnader		0	19 894
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 665	-295
Årsresultat		-4 665	-295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 665	-295
Sum overføringer og disponeringer		-4 665	-295



Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 947	56 947
Sum immaterielle eiendeler		56 947	56 947
Sum anleggsmidler		56 947	56 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		273 839	273 839
Sum varer		273 839	273 839
Fordringer			
Andre fordringer		986	986
Sum fordringer		986	986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	331
Sum omløpsmidler		278 341	275 156
SUM EIENDELER		335 288	332 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 352	129 686
Sum opptjent egenkapital		-134 352	-129 686
Sum egenkapital		-34 352	-29 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		156 875	156 875
Øvrig langsiktig gjeld		211 914	204 914
Sum annen langsiktig gjeld		368 789	361 789



Sum langsiktig gjeld	368 789	361 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	850	0
Sum kortsiktig gjeld	850	0
Sum gjeld	369 640	361 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 288	332 103



Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.