



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 952 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tor Arne Sivertsvik Løkenvegen 1 2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	375 000
Sum inntekter		396 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	108 770
Annen driftskostnad		31 647	163 659
Sum kostnader		140 417	272 429
Driftsresultat		255 583	102 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	6
Annen finansinntekt		3 607	3 614
Sum finansinntekter		3 721	3 620
Annen rentekostnad		176 385	132 609
Sum finanskostnader		-176 385	-132 609
Netto finans		-172 664	-128 989
Resultat før skattekostnad		82 919	-26 418
Skattekostnad	2	18 242	-5 811
Årsresultat		64 678	-20 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 678	-20 607
Sum overføringer og disponeringer		64 678	-20 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 373	169 615
Sum immaterielle eiendeler		151 373	169 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 275	2 190 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 320	99 269
Sum varige driftsmidler		2 180 595	2 289 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 331 968	2 458 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	52 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum omløpsmidler		195 391	209 268
SUM EIENDELER		2 527 359	2 668 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	420 819	485 497
Sum opptjent egenkapital		-420 819	-485 497
Sum egenkapital		-320 819	-385 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 135 405	2 260 409
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 405	2 970 409
Sum langsiktig gjeld		2 725 405	2 970 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	64
Skyldige offentlige avgifter		92 463	54 174
Annen kortsiktig gjeld		30 861	29 097
Sum kortsiktig gjeld		122 773	83 336
Sum gjeld		2 848 178	3 053 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 359	2 668 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369871

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	375 000
Sum inntekter		396 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	108 770
Annen driftskostnad		31 647	163 659
Sum kostnader		140 417	272 429
Driftsresultat		255 583	102 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	6
Annen finansinntekt		3 607	3 614
Sum finansinntekter		3 721	3 620
Annen rentekostnad		176 385	132 609
Sum finanskostnader		-176 385	-132 609
Netto finans		-172 664	-128 989
Resultat før skattekostnad		82 919	-26 418
Skattekostnad	2	18 242	-5 811
Årsresultat		64 678	-20 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 678	-20 607
Sum overføringer og disponeringer		64 678	-20 607



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 373	169 615
Sum immaterielle eiendeler		151 373	169 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 275	2 190 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 320	99 269
Sum varige driftsmidler		2 180 595	2 289 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 331 968	2 458 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Andre kortsiktige fordringer	1	1	0
Sum fordringer	1	1	52 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum omløpsmidler		195 391	209 268
SUM EIENDELER		2 527 359	2 668 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	420 819	485 497
Sum opptjent egenkapital		-420 819	-485 497
Sum egenkapital		-320 819	-385 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 135 405	2 260 409
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 405	2 970 409
Sum langsiktig gjeld		2 725 405	2 970 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	64
Skyldige offentlige avgifter		92 463	54 174
Annen kortsiktig gjeld		30 861	29 097
Sum kortsiktig gjeld		122 773	83 336
Sum gjeld		2 848 178	3 053 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 359	2 668 248



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2180595.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		396 000	375 000
Sum driftsinntekter		396 000	375 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 770	-108 770
Annen driftskostnad		-31 647	-163 659
Sum driftskostnader		-140 417	-272 429
Driftsresultat		255 583	102 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	6
Annen finansinntekt		3 607	3 614
Sum finansinntekter		3 721	3 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 385	-132 609
Sum finanskostnader		-176 385	-132 609
Netto finans		-172 664	-128 989
Resultat før skattekostnad		82 919	-26 418
Skattekostnad	2	-18 242	5 811
Årsresultat		64 678	-20 607
Overføringer			
Udekket tap		64 678	-20 607
Sum overføringer		64 678	-20 607



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 373	169 615
Sum immaterielle eiendeler		151 373	169 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 275	2 190 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 320	99 269
Sum varige driftsmidler		2 180 595	2 289 365
Sum anleggsmidler		2 331 968	2 458 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 390	156 768
Sum omløpsmidler		195 391	209 268
SUM EIENDELER		2 527 359	2 668 248



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-420 819	-485 497
Sum opptjent egenkapital		-420 819	-485 497
Sum egenkapital		-320 819	-385 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 135 405	2 260 409
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 405	2 970 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	64
Skyldige offentlige avgifter		92 463	54 174
Annen kortsiktig gjeld		30 861	29 097
Sum kortsiktig gjeld		122 773	83 336
Sum gjeld		2 848 178	3 053 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 359	2 668 248

Stange, 15.04.2024

Tor Arne Sivertsvik
styrets leder



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 595 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 595 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 422
Balanseført verdi per 31.12.	2 180 595
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 770



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 242	-5 811
Skattekostnad	18 242	-5 811
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 919	-26 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 691	-4 636
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 611	31 054
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-485 497	-385 497
Årsresultat	0	64 678	64 678
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-420 819	-320 819

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.