



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		757 403	714 170
Sum inntekter		757 403	714 170
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	115 000	115 000
Andre driftskostnader	2	352 069	424 626
Sum kostnader		467 069	539 626
Driftsresultat		290 334	174 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 343	11 615
Sum finansinntekter		8 343	11 615
Netto finans		8 343	11 615
Resultat før skattekostnad		298 677	186 160
Skattekostnad	6	67 056	42 121
Årsresultat		231 621	144 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 621	144 039
Totalresultat		231 621	144 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 621	144 039
Sum overføringer og disponeringer		231 621	144 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	563 724	538 424
Sum immaterielle eiendeler		563 724	538 424
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 233 000	3 348 000
Sum varige driftsmidler		3 233 000	3 348 000
Sum anleggsmidler		3 796 724	3 886 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Sum fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		604 901	1 258 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 901	1 258 645
Sum omløpsmidler		621 253	1 274 997
SUM EIENDELER		4 417 977	5 161 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 054 693	2 823 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 054 693	2 823 072
Sum egenkapital		3 154 693	2 923 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		1 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	92 356	67 421
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		145 356	120 421
Sum gjeld		1 263 284	2 238 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 977	5 161 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693364

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		757 403	714 170
Sum inntekter		757 403	714 170
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	115 000	115 000
Andre driftskostnader	2	352 069	424 626
Sum kostnader		467 069	539 626
Driftsresultat		290 334	174 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 343	11 615
Sum finansinntekter		8 343	11 615
Netto finans		8 343	11 615
Resultat før skattekostnad		298 677	186 160
Skattekostnad	6	67 056	42 121
Årsresultat		231 621	144 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 621	144 039
Totalresultat		231 621	144 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 621	144 039
Sum overføringer og disponeringer		231 621	144 039



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	563 724	538 424
Sum immaterielle eiendeler		563 724	538 424
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 233 000	3 348 000
Sum varige driftsmidler		3 233 000	3 348 000
Sum anleggsmidler		3 796 724	3 886 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Sum fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		604 901	1 258 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 901	1 258 645
Sum omløpsmidler		621 253	1 274 997
SUM EIENDELER		4 417 977	5 161 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 054 693	2 823 072
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 054 693	2 823 072
Sum egenkapital		3 154 693	2 923 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		1 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	92 356	67 421
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		145 356	120 421
Sum gjeld		1 263 284	2 238 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 977	5 161 421



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Huynh Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		757 403	714 170
Sum driftsinntekter		757 403	714 170
Ordinære avskrivninger	3	115 000	115 000
Andre driftskostnader	2	352 069	424 626
Sum driftskostnader		467 069	539 626
Driftsresultat		290 334	174 545
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 343	11 615
Resultat av finansposter		8 343	11 615
Ordinært resultat før skattekostnad		298 677	186 160
Skattekostnad	6	67 056	42 121
Årets resultat		231 621	144 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 621	144 039
Sum overføringer		231 621	144 039



Huynh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	563 724	538 424
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 233 000	3 348 000
Sum anleggsmidler		<u>3 796 724</u>	<u>3 886 424</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		604 901	1 258 645
Sum omløpsmidler		<u>621 253</u>	<u>1 274 997</u>
SUM EIENDELER		<u>4 417 977</u>	<u>5 161 421</u>



Huynh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 054 693	2 823 072
Sum opptjent egenkapital		3 054 693	2 823 072
Sum egenkapital		3 154 693	2 923 072
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		1 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	92 356	67 421
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		145 356	120 421
Sum gjeld		1 263 284	2 238 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 977	5 161 421

Kristiansand
Styret i Huynh Eiendom AS

Binh Huynh
styrets leder

Thanh Huynh
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Huynh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital og ingen ekstern gjeld. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, er fordelt på 1000 aksjer a kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Binh Huynh	667	66,70 %	Daglig leder og styreleder
Thanh Huyhn	333	33,30 %	Styremedlem

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt/kostnadsført styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret. Selskapet har ikke lønnede ansatte eller revisor.

Huynh Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	5 795 384	109 900
Tilgang/avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 795 384	109 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 562 384	-109 900
Bokført verdi pr. 31.12	3 233 000	0
Årets avskrivninger	115 000	12 425
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo
Økonomisk levetid	50 år	20 %

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 823 072	2 923 072
Årets resultat		231 621	231 621
Avsatt til utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	2 823 072	3 154 693

Note 5: Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - til aksjonærene	1 117 928	2 117 928
	1 117 928	2 117 928

Note 6: Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skatt	298 677	186 160
Permanente forskjeller	6 125	5 300
Endring midlertidige forskjeller	115 000	115 000
Grunnlag betalbar skatt	419 802	306 460
Betalbar skatt 22 %	92 356	67 421

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	- 2 562 384	-2 447 384
Utsatt skattefordel	563 724	538 424

Huynh Eiendom AS