



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 254	5 255
Annen driftskostnad	4,5,6	168 226	169 962
Sum kostnader		173 480	175 217
Driftsresultat		193 720	191 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	40	78
Sum finansinntekter		40	78
Annen rentekostnad	8	14 417	19 566
Sum finanskostnader		14 417	19 566
Netto finans		-14 377	-19 488
Ordinært resultat før skattekostnad		179 343	172 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 343	172 495
Årsresultat		179 343	172 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 343	172 495
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		179 343	172 495
Sum overføringer og disponeringer		179 343	172 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210
Sum anleggsmidler		3 181 210	3 181 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 018	
Sum fordringer		21 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 452	197 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 452	197 372
Sum omløpsmidler		244 470	197 372
SUM EIENDELER		3 425 680	3 378 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 079 062	1 899 719
Sum opptjent egenkapital		2 079 062	1 899 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	2 079 662	1 900 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 317 600	1 467 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 600	1 467 000
Sum langsiktig gjeld		1 317 600	1 467 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 141	1 905
Annen kortsiktig gjeld		3 277	9 359
Sum kortsiktig gjeld		28 418	11 264
Sum gjeld		1 346 018	1 478 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 680	3 378 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447745

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 254	5 255
Annen driftskostnad	4,5,6	168 226	169 962
Sum kostnader		173 480	175 217
Driftsresultat		193 720	191 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	40	78
Sum finansinntekter		40	78
Annen rentekostnad	8	14 417	19 566
Sum finanskostnader		14 417	19 566
Netto finans		-14 377	-19 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 343	172 495
Årsresultat		179 343	172 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 343	172 495
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		179 343	172 495
Sum overføringer og disponeringer		179 343	172 495



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210

Sum anleggsmidler		3 181 210	3 181 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 018	
Sum fordringer		21 018	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 452	197 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 452	197 372

Sum omløpsmidler		244 470	197 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 425 680	3 378 582
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 079 062	1 899 719
Sum opptjent egenkapital		2 079 062	1 899 719

Sum egenkapital	12	2 079 662	1 900 319
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 317 600	1 467 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 600	1 467 000



Sum langsiktig gjeld	1 317 600	1 467 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 141	1 905
Annen kortsiktig gjeld	3 277	9 359
Sum kortsiktig gjeld	28 418	11 264
Sum gjeld	1 346 018	1 478 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 680	3 378 583



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Elgfaret Borettslag
Organisasjonsnr. 968 595 776

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	186 108	163 013
Årets resultat	179 343	172 495
Langsiktig lån 01.01.	747 000	896 400
Langsiktig lån 31.12.	597 600	747 000
Avdrag langsiktige lån	-149 400	-149 400
Endring disponible midler	29 943	23 095
Disponible midler 31.12.	216 051	186 108

Omløpsmidler	244 470	197 372
Kortsiktig gjeld	-28 418	-11 264
Disponible midler	216 052	186 108

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	254	255
Andre ytelser	0	0
Sum	254	255

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	45	5 250
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	45	5 250

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 924
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	20 100	20 924

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	2 341	9 212
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	2 341	9 212

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	90 252	86 616
Hjelpeverktøy	420	0
Brøyting - gressklipping	20 313	14 063
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	1 057	0
Kontingent NBBL	0	570
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	21 155	19 610
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	7 134	10 194
Bankgebyr	2 138	2 127
Annen kostnad	0	500
Sum	145 744	134 580

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	40	78
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	40	78



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	14 417	19 566
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	14 417	19 566

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1994	2 950 886
Tomt	1994	230 324

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	2 490 000	747 000		149 400	597 600	0
Sum langs. gjeld				149 400	597 600	0

Husbanken: Opptaksår: 1994 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fast rente 5 år til 01.07.24 - 2,182%

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	99 600	597 600
Sum		597 600



Note 11 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	597 600
Borettsinnskudd	720 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 317 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 181 210

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600	1 899 719	1 900 319
Årsresultat		179 343	179 343
Egenkapital 31.12.2020	600	2 079 062	2 079 662



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Toblassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elgfaret borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 179 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
75600020

Bankgiro
4750.79.66272
E-post:
firmapost@fauske-revisjon.no

Medlem av
Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 25.5.2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen

Statsautorisert revisor