



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Leieinntekter		66 000	66 000
Sum inntekter		146 000	66 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 387	18 000
Annen driftskostnad	2	72 229	33 999
Sum kostnader		107 616	51 999
Driftsresultat		38 384	14 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 443	158 296
Sum finansinntekter		268 443	158 296
Annen rentekostnad		304 438	197 646
Sum finanskostnader		304 438	197 646
Netto finans		-35 995	-39 350
Resultat før skattekostnad		2 390	-25 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 390	-25 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390	-25 349
Totalresultat		2 390	-25 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 390	-25 349
Sum overføringer og disponeringer		2 390	-25 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 100 500	
Maskiner og anlegg	1	16 500	34 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 031	
Sum varige driftsmidler		4 189 031	34 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	606 475	3 658 244
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 475	4 758 244
Sum anleggsmidler		5 895 506	4 792 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 686 000	961 000
Sum fordringer		1 686 000	961 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 375	73 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 375	73 076
Sum omløpsmidler		1 793 375	1 034 076
SUM EIENDELER		7 688 881	5 826 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 881	104 491
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		106 881	104 491
Sum egenkapital		188 536	186 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 896 193	2 018 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 896 193	2 018 101
Sum langsiktig gjeld		6 896 193	2 018 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum gjeld		7 500 345	5 640 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 881	5 826 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747157

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Leieinntekter		66 000	66 000
Sum inntekter		146 000	66 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 387	18 000
Annen driftskostnad	2	72 229	33 999
Sum kostnader		107 616	51 999
Driftsresultat		38 384	14 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 443	158 296
Sum finansinntekter		268 443	158 296
Annen rentekostnad		304 438	197 646
Sum finanskostnader		304 438	197 646
Netto finans		-35 995	-39 350
Resultat før skattekostnad		2 390	-25 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 390	-25 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390	-25 349
Totalresultat		2 390	-25 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 390	-25 349
Sum overføringer og disponeringer		2 390	-25 349



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a.					
fast eiendom	1	4 100 500			
Maskiner og anlegg	1	16 500	34 500		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	72 031			
Sum varige driftsmidler		4 189 031	34 500		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	
Andre langsiktige fordringer	5	606 475	3 658 244		
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 475	4 758 244		
Sum anleggsmidler		5 895 506	4 792 744		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				1 686 000	961 000
Sum fordringer		1 686 000	961 000		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				107 375	73 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 375	73 076		
Sum omløpsmidler		1 793 375	1 034 076		
SUM EIENDELER		7 688 881	5 826 820		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 881	104 491
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		106 881	104 491
Sum egenkapital		188 536	186 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 896 193	2 018 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 896 193	2 018 101
Sum langsiktig gjeld		6 896 193	2 018 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum gjeld		7 500 345	5 640 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 881	5 826 820



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Myhre Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnr.økkei: 95FIO-9XW09-98MT-H-YMT8-3I5FE-7RRZJ

Org.nr. : 923 584 005



Resultatregnskap

Myhre Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		80 000	0
Leieinntekter		66 000	66 000
Sum driftsinntekter		146 000	66 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 387	18 000
Annen driftskostnad	2	72 229	33 999
Sum driftskostnader		107 616	51 999
Driftsresultat		38 384	14 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 443	158 296
Annen rentekostnad		304 438	197 646
Resultat av finansposter		-35 995	-39 350
Resultat før skattekostnad		2 390	-25 349
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		2 390	-25 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 390	-25 349
Sum overføringer		2 390	-25 349

Penneo Dokumentnr.økkei: 9SFIO-9XW09-98MT1H-1YM18-315FE-7RRZJ



Balanse

Myhre Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 100 500	0
Maskiner og anlegg	1	16 500	34 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 031	0
Sum varige driftsmidler		4 189 031	34 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	5	606 475	3 658 244
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 475	4 758 244
Sum anleggsmidler		5 895 506	4 792 744
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 686 000	961 000
Sum fordringer		1 686 000	961 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 375	73 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 375	73 076
Sum omløpsmidler		1 793 375	1 034 076
Sum eiendeler		7 688 881	5 826 820

Penneo Dokumentnr.økkei: 9SFIO-9XW09-98MT1H-1YM18-315FE-7RRZJ



Balanse

Myhre Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Annen egenkapital		106 881	104 491
Sum opptjent egenkapital		106 881	104 491
Sum egenkapital		188 536	186 146
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 896 193	2 018 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 896 193	2 018 101
Annen kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum kortsiktig gjeld		604 152	3 622 573
Sum gjeld		7 500 345	5 640 674
Sum egenkapital og gjeld		7 688 881	5 826 820

Oslo

Styret i Myhre Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
styreleder

Live Marie Berntsen Myhre
styremedlem

Penneo Dokumentnr.Økkel: 9SFIO-9XW09-98M1H-1YM18-3J5FE-7RRZJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	90 000	0	90 000
Tilgang	4 100 500	0	89 418	4 189 918
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 500	90 000	89 418	4 279 918
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-73 500	-17 387	-90 887
Balansført verdi 31.12	4 100 500	16 500	72 031	4 189 031
Årets avskrivninger	0	18 000	17 387	35 387
Avskrivningssats	0 %	20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Penneo Dokumentnrøkke: 95F10-9XW09-98M1H-1YM18-3J5FE-7RRZJ



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 390	-25 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 130	38 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 520	-13 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 494	-2 364	10 130
Sum	-12 494	-2 364	10 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 428	-78 948	-12 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 922	81 312	2 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	80 000	1 654	104 491	186 146
Årets resultat			2 390	2 390
Pr 31.12	80 000	1 654	106 881	188 536



Note 5 Gjeld og fordringer til nærstående parter

	2024	2023
Langsiktig gjeld til nærstående parter	6 896 193	2 015 601
Langsiktig fordring til Holtet Eiendomsutvikling AS	606 475	3 658 244

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Myhre	4 000	50 %
Live Marie Berntsen Myhre	4 000	50 %
Sum	8 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnr.økkei: 9SFIO-9XW09-98MT1H-1YM18-315FE-7RRZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Erik

Styreleder

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1436070

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-11 10:28:44 UTC



Myhre, Live Marie Berntsen

Styremedlem

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-204473

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 10:34:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9SFIO-9XW09-98M1H-1YM16-3I5FE-7RRZJ