



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HØIEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		858 992	562 182
Sum inntekter		888 992	592 182
Kostnader			
Varekostnad		85 246	13 542
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 871	121 756
Annen driftskostnad		625 848	574 497
Sum kostnader		831 964	709 795
Driftsresultat		57 028	-117 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	13
Annen finansinntekt		703 080	439 692
Sum finansinntekter		703 296	439 705
Annen rentekostnad		91 984	62 641
Sum finanskostnader		91 984	62 641
Netto finans		611 313	377 064
Ordinært resultat før skattekostnad		668 340	259 451
Skattekostnad på resultat	3	-2 901	-36 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 241	296 052
Årsresultat	4	671 241	296 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 241	296 052
Totalresultat		671 241	296 052
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		120 000	
Tilleggsutbytte		600 000	395 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 759	-98 947
Sum overføringer og disponeringer		671 241	296 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 673 952	3 794 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	3 673 952	3 794 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige fordringer		64 714	149 960
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 950	4 890 196
Sum anleggsmidler		8 478 902	8 685 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 377	91 667
Andre kortsiktige fordringer		52 383	73 424
Sum fordringer		227 760	165 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 599	38 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 599	38 998
Sum omløpsmidler		262 359	204 089
SUM EIENDELER		8 741 262	8 889 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 839 305	2 839 305
Sum innskutt egenkapital		4 839 305	4 839 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 355	1 803 114
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		1 754 355	1 803 113
Sum egenkapital	4	6 593 660	6 642 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 535	201 436
Sum avsetninger for forpliktelser		198 535	201 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 500	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld			6 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 819 339
Sum langsiktig gjeld		1 761 035	2 020 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 327	24 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 571	
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		220 669	201 128
Sum kortsiktig gjeld		386 567	225 915
Sum gjeld		2 147 602	2 246 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 262	8 889 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361203

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HØIEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		858 992	562 182
Sum inntekter		888 992	592 182
Kostnader			
Varekostnad		85 246	13 542
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 871	121 756
Annen driftskostnad		625 848	574 497
Sum kostnader		831 964	709 795
Driftsresultat		57 028	-117 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	13
Annen finansinntekt		703 080	439 692
Sum finansinntekter		703 296	439 705
Annen rentekostnad		91 984	62 641
Sum finanskostnader		91 984	62 641
Netto finans		611 313	377 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 901	-36 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 241	296 052
Årsresultat	4	671 241	296 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 241	296 052
Totalresultat		671 241	296 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	
Tilleggsutbytte		600 000	395 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 759	-98 947
Sum overføringer og disponeringer		671 241	296 053





Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 673 952	3 794 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	3 673 952	3 794 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige			
fordringer		64 714	149 960
Sum finansielle		4 804 950	4 890 196
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 478 902	8 685 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 377	91 667
Andre kortsiktige			
fordringer		52 383	73 424
Sum fordringer		227 760	165 091
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 599	38 998
Sum bankinnskudd,		34 599	38 998
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		262 359	204 089
SUM EIENDELER		8 741 262	8 889 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 839 305	2 839 305
Sum innskutt egenkapital		4 839 305	4 839 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 355	1 803 114
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		1 754 355	1 803 113
Sum egenkapital	4	6 593 660	6 642 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 535	201 436
Sum avsetninger for forpliktelses		198 535	201 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 500	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld			6 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 819 339
Sum langsiktig gjeld		1 761 035	2 020 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 327	24 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 571	
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		220 669	201 128
Sum kortsiktig gjeld		386 567	225 915
Sum gjeld		2 147 602	2 246 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 262	8 889 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Høiem Invest Bodø AS

Org.nr.:919 252 049

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

HØIEM INVEST BODØ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		858 992	562 182
Sum driftsinntekter		888 992	592 182
Varekostnad		85 246	13 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 871	121 756
Annen driftskostnad		625 848	574 497
Sum driftskostnader		831 964	709 795
Driftsresultat		57 028	-117 613
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		216	13
Annen finansinntekt		703 080	439 692
Annen rentekostnad		91 984	62 641
Resultat av finansposter		611 313	377 064
Resultat før skattekostnad		668 340	259 451
Skattekostnad på resultat	3	-2 901	-36 601
Årsresultat	4	671 241	296 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		120 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	395 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 759	-98 947
Sum overføringer		671 241	296 053



BALANSE

HØIEM INVEST BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 673 952	3 794 823
Sum varige driftsmidler	5	3 673 952	3 794 823
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige fordringer		64 714	149 960
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 950	4 890 196
Sum anleggsmidler		8 478 902	8 685 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 377	91 667
Andre kortsiktige fordringer		52 383	73 424
Sum fordringer		227 760	165 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 599	38 998
Sum omløpsmidler		262 359	204 089
Sum eiendeler		8 741 262	8 889 108



HØIEM INVEST BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 839 305	2 839 305
Sum innskutt egenkapital		4 839 305	4 839 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 754 355	1 803 114
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		1 754 355	1 803 113
Sum egenkapital	4	6 593 660	6 642 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	198 535	201 436
Sum avsetning for forpliktelser		198 535	201 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 500	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 819 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 327	24 787
Skyldig offentlige avgifter		10 571	0
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		220 669	201 128
Sum kortsiktig gjeld		386 567	225 915
Sum gjeld		2 147 602	2 246 690
Sum egenkapital og gjeld			

Bodø, 10.04.2024
Styret i Høiem Invest Bodø AS


TOVE HØIEM
styremedlem


KNUT OLAV HØIEM
styremedlem


KNUT ERIK HØIEM
styreleder/daglig leder



HØIEM INVEST BODØ AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	4 3920	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 007 278	5 007 278
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 007 278	5 007 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 333 326	1 333 326
= Bokført verdi 31.12.23	3 673 952	3 673 952
Årets ordinære avskrivninger	120 871	120 871
Økonomisk levetid	25-50 år	



HØIEM INVEST BODØ AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 901	-36 601
Skattekostnad ordinært resultat	-2 901	-36 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 340	259 451
Permanente forskjeller	-681 530	-425 821
Endring i midlertidige forskjeller	75 555	79 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 365	0
Skattepliktig inntekt	0	-87 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	841 510	895 648	54 138
Gevinst – og tapskonto	85 666	107 083	21 417
Sum	927 176	1 002 731	75 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 746	-87 111	-62 365
Grunnlag for utsatt skatt	902 431	915 620	13 190
Utsatt skatt (22 %)	198 535	201 437	2 902

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 839 305	1 803 114	6 642 419
Pr. 01.01.2023	2 000 000	2 839 305	1 803 114	6 642 419
Årets overskudd			671 241	671 241
Avsatt utbytte			-120 000	-120 000
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 839 305	1 754 355	6 593 660

**HØIEM INVEST BODØ AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 500	1 812 500
Sum	1 562 500	1 812 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 673 952	3 794 823
Sum	3 673 952	3 794 823

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 312 500

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	4 740 236	4 740 236

Selskapet eier 8,78% av Bodø Næringspark AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiem Invest Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT OLAV HØIEM	900	45,0	45,0
TOVE HØIEM	900	45,0	45,0
KNUT ERIK HØIEM	200	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TOVE HØIEM	styremedlem	900
KNUT OLAV HØIEM	styremedlem	900
KNUT ERIK HØIEM	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		2 000