



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000 000
Leieinntekt		55 000	330 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>15 330 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 226 867
Annen driftskostnad		232 123	990 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 123</b>	<b>14 217 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 123</b>	<b>1 113 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 311	
Annen finansinntekt		2 010	4 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 321</b>	<b>4 426</b>
Annen rentekostnad			77 474
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 321</b>	<b>-73 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 802</b>	<b>1 040 074</b>
Skattekostnad på resultat	1	-38 038	229 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-134 764	810 972



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-134 764	810 972



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig, tomt		4 125 607	4 125 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 125 607</b>	<b>4 125 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 607</b>	<b>4 125 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 936 735</b>	<b>7 076 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 801	139 801
Andre kortsiktige fordringer		8 364	
Fordring konsernselskap		172 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 065</b>	<b>139 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 565	66 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 565</b>	<b>66 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 474 364</b>	<b>7 283 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 971</b>	<b>11 408 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 273 485</b>	<b>3 273 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 144 795	7 144 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 144 795</b>	<b>7 144 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 418 281</b>	<b>10 418 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	69 831	69 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 831</b>	<b>69 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap		1 104 312	554 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 312</b>	<b>554 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 143</b>	<b>624 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 073	6 940
Betalbar skatt	1		359 623
Annen kortsiktig gjeld		3 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548</b>	<b>366 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 691</b>	<b>990 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 971</b>	<b>11 408 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 997 883 381  
GAMLE FORUSVEI 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000 000
Leieinntekt		55 000	330 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>15 330 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 226 867
Annen driftskostnad		232 123	990 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 123</b>	<b>14 217 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 123</b>	<b>1 113 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 311	
Annen finansinntekt		2 010	4 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 321</b>	<b>4 426</b>
Annen rentekostnad			77 474
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 321</b>	<b>-73 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-172 802	1 040 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 038</b>	<b>229 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-134 764	810 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 764</b>	<b>810 972</b>



Organisasjonsnr: 997 883 381  
GAMLE FORUSVEI 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig, tomt		4 125 607	4 125 607
Sum varige driftsmidler		4 125 607	4 125 607
Sum anleggsmidler		4 125 607	4 125 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 936 735	7 076 536
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 801	139 801
Andre kortsiktige fordringer		8 364	
Fordring konsernselskap		172 900	
Sum fordringer		321 065	139 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 565	66 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 565	66 944
Sum omløpsmidler		7 474 364	7 283 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 971</b>	<b>11 408 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885
Sum innskutt egenkapital		3 273 485	3 273 485
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 144 795	7 144 697
Sum opptjent egenkapital		7 144 795	7 144 697
Sum egenkapital	3	10 418 281	10 418 182



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	69 831	69 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 831</b>	<b>69 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til konsernselskap		1 104 312	554 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 312</b>	<b>554 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 143</b>	<b>624 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 073	6 940
Betalbar skatt	1		359 623
Annen kortsiktig gjeld		3 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548</b>	<b>366 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 691</b>	<b>990 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 971</b>	<b>11 408 888</b>



Organisasjonsnr: 997 883 381  
GAMLE FORUSVEI 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Gamle Forusvei 33 AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 33 AS som viser et underskudd på kr 134.764,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09. april 2024  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	359 623
Endring i utsatt skatt	38 038	-130 521
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>38 038</b>	<b>229 102</b>
<b>Betalbar skatt :</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 802	1 040 074
Permanente forskjeller	-93	1 296
Endring midlertidige forskjeller	0	593 279
Grunnlag betalbar skatt	-172 895	1 634 649
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	359 623



**Gamle Forusvei 33 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Gamle Forusvei 33 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Skattekostnad**

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	317 413	0	317 413
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>317 413</b>	<b>0</b>	<b>317 413</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>69 831</b>	<b>0</b>	<b>69 831</b>
		<b>22 %</b>		<b>22 %</b>

**Note 2 Aksjekapital og eierstruktur**

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	19 580	120	2 349 600

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styremedlem Øystein Frafjord	19 580	100 %
	19 580	100 %

**Note 3 Egenkapital**

	aksjekapital	overkursfond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2023	2 349 600	923 885	7 144 697	10 418 182
Netto konsemdrag			134 862	134 862
Årets resultat		0	-134 764	-134 764
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>2 349 600</b>	<b>923 885</b>	<b>7 144 795</b>	<b>10 418 281</b>

**Note 4 Pantstillelser**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld limit kassakreditt

Bolig, tomt	4 125 607	4 125 607
Leiligheter	6 936 735	7 076 536
<b>Totalt</b>	<b>11 062 342</b>	<b>11 202 143</b>