



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co  
Heidmanns gate 2  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 666	233 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 666</b>	<b>233 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 679	65 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 679</b>	<b>65 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 987</b>	<b>167 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		163 154	88 106
Annen finanskostnad		690	8 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 844</b>	<b>96 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 675</b>	<b>-96 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 312</b>	<b>71 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 329	15 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 983	55 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 948 024	5 845 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 955	119 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 955</b>	<b>119 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 955</b>	<b>119 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 002	124 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 002</b>	<b>124 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 804</b>	<b>711 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 641 570	4 171 209
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 570</b>	<b>5 171 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 570</b>	<b>5 171 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 005	15 748
Annen kortsiktig gjeld		76 600	66 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 605</b>	<b>82 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 236 175</b>	<b>5 253 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 400 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co  
Heidmanns gate 2  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 666	233 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 666</b>	<b>233 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 679	65 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 679</b>	<b>65 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 987</b>	<b>167 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		163 154	88 106
Annen finanskostnad		690	8 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 844</b>	<b>96 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 675</b>	<b>-96 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 329	15 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 983	55 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	7 948 024	5 845 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		64 955	119 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>64 955</b>	<b>119 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>64 955</b>	<b>119 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Overkurs			
	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	189 002	124 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>189 002</b>	<b>124 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 804</b>	<b>711 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
		5 641 570	4 171 209
Øvrig langsiktig gjeld			
	7	1 500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>7 141 570</b>	<b>5 171 209</b>



Sum langsiktig gjeld		7 141 570	5 171 209
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 005	15 748
Annen kortsiktig gjeld		76 600	66 550
Sum kortsiktig gjeld		94 605	82 298
Sum gjeld		7 236 175	5 253 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### VALS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		357 666	233 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 666</b>	<b>233 100</b>
Annen driftskostnad	2	110 679	65 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 679</b>	<b>65 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 987</b>	<b>167 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	118
Annen rentekostnad		163 154	88 106
Annen finanskostnad		690	8 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 675</b>	<b>-96 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		83 312	71 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 329	15 748
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 983	55 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 983</b>	<b>55 769</b>



## BALANSE

### VALS INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 948 024	5 845 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 948 024</b>	<b>5 845 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 955	119 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 955</b>	<b>119 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>



## BALANSE

### VALS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	189 002	124 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 002</b>	<b>124 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 804</b>	<b>711 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 641 570	4 171 209
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 570</b>	<b>5 171 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	18 005	15 748
Annen kortsiktig gjeld		76 600	66 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 605</b>	<b>82 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 236 175</b>	<b>5 253 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 012 979</b>	<b>5 965 328</b>

Hamar, 06.08.2021  
Styret i Vals Invest AS

Hans Bogsti  
styreleder



## Vals Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



## Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3, Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
For lite avsatt tidligere år	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	-	-

### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	83 312	71 517
Permanente forskjeller	0	64
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	83 312	71 581
Skatt 22 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	18 329	15 748

### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	18 329	15 748
For mye avsatt tidligere år	-324	-
Sum betalbar skatt	18 005	15 748

### **Oversikt midlertidige forskjeller**

Fremførbart underskudd	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-



## Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	2	50 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjene har kun en aksjeklasse. Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett. Aksjene eies som følger:

Hans Bogsti	1 aksje	Styreleder
VHL Invest AS	1 aksje	

#### Mellomværende med nærstående:

Langsiktig gjeld: 1 500 000

Kortsiktig gjeld: 0

### Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	487 801	124 020	711 821
Årets resultat		0	64 983	64 983
Egenkapital 31.12.	100 000	487 801	189 003	776 804



## Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6. Driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 845 432
Tilgang	2 102 592
Avgang	0
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	7 948 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<hr/>	<hr/>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 948 024</b>
<hr/>	<hr/>
Årets avskrivninger	0
<hr/>	<hr/>
Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leiligheter er relativt nyanskaffet og det er ikke gjort avskrivninger

### Note 7. Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån på til sammen 1.500.000 kroner. Det har ikke blitt beregnet renter på ansvarlig lån.