



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 552 839
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA I
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Reidar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 140	625 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 140</b>	<b>625 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		338 209	738 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 209</b>	<b>738 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 931</b>	<b>-112 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	17 120	-112 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 130	168 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 130</b>	<b>168 010</b>
Sum omløpsmidler		165 130	168 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 130</b>	<b>168 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	165 130	148 010
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 130</b>	<b>148 010</b>
Sum egenkapital		165 130	148 010
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 130</b>	<b>168 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 552 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I  
Forretningsadresse: Korshamn Marina  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Reidar Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 140	625 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 140</b>	<b>625 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		338 209	738 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 209</b>	<b>738 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 931</b>	<b>-112 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	17 120	-112 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 130	168 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 130	168 010
Sum omløpsmidler		165 130	168 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 130</b>	<b>168 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	165 130	148 010
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		165 130	148 010
Sum egenkapital		165 130	148 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld			20 000
Sum gjeld		0	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 130</b>	<b>168 010</b>



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 29.05.2024  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Korshamn Marina I

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-29

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 552 839



Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	355 140	625 922
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>355 140</b>	<b>625 922</b>
	Annen driftskostnad	338 209	738 065
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>338 209</b>	<b>738 065</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>16 931</b>	<b>-112 143</b>
	Annen renteinntekt	189	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>189</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
	<b>Resultat</b>	<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>
	<b>Overføringer</b>		
2	Overført fra annen egenkapital	17 120	-112 143
	<b>Sum overføringer</b>	<b>17 120</b>	<b>-112 143</b>



Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

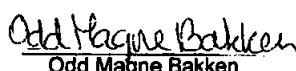
Balanse per 31. desember

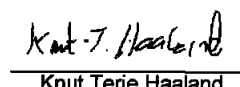
Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	165 130	168 010
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>165 130</b>	<b>168 010</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>165 130</b>	<b>168 010</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Annen egenkapital	165 130	148 010
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>165 130</b>	<b>148 010</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>165 130</b>	<b>148 010</b>
	Annen kortsiktig gjeld	0	20 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>165 130</b>	<b>168 010</b>

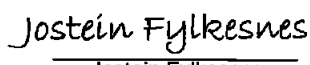
Lyngdal, 12.05.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

  
Alf Reidar Birkeland  
styreleder

  
Odd Magne Bakken  
styremedlem

  
Knut Terje Haaland  
styremedlem

  
Jostein Fylkesnes  
styremedlem

  
Aage Gabrielsen  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader, og inntektsføres iht kontantprinsippet ved innbetaling.

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	148 010	148 010
Årets resultat	17 120	17 120
Pr 31.12.2023	<u>165 130</u>	<u>165 130</u>