



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 429 317	3 273 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 317</b>	<b>3 273 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	205 183	305 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 667</b>	<b>578 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 650</b>	<b>2 695 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 940	2 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>2 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 940</b>	<b>2 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 590</b>	<b>2 697 880</b>
Skattekostnad på resultat	4	650 009	593 533
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avgitt konsernbidrag	5	2 318 788	2 105 409
Overført fra annen egenkapital	5	-714 207	-1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 928 349	14 200 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 928 349</b>	<b>14 200 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 928 349</b>	<b>14 200 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 925
Andre kortsiktige fordringer		12 285	22 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 285</b>	<b>58 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 279	444 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 279</b>	<b>444 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 564</b>	<b>503 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 235 913</b>	<b>14 704 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 772 642	2 772 642
Overkurs	5	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	5	259 512	259 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 038 611</b>	<b>3 038 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 366 258	8 080 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 366 258</b>	<b>8 080 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 404 870</b>	<b>11 119 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 060	856 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 060</b>	<b>856 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 699 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 699 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 060</b>	<b>3 555 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 743
Skyldig offentlige avgifter		6 179	
Kortsiktig konserngjeld		2 972 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 978 983</b>	<b>29 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 831 043</b>	<b>3 585 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 235 913</b>	<b>14 704 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 429 317	3 273 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 317</b>	<b>3 273 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	205 183	305 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 667</b>	<b>578 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 650</b>	<b>2 695 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 940	2 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>2 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 940</b>	<b>2 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 590</b>	<b>2 697 880</b>
Skattekostnad på resultat	4	650 009	593 533
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avgitt konsernbidrag	5	2 318 788	2 105 409
Overført fra annen egenkapital	5	-714 207	-1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

13 928 349

14 200 833

Sum varige driftsmidler

13 928 349

14 200 833

Sum anleggsmidler

13 928 349

14 200 833

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

12 285

35 925

Sum fordringer

12 285

58 639

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

295 279

444 658

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

295 279

444 658

Sum omløpsmidler

307 564

503 296

SUM EIENDELER

14 235 913

14 704 129

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

2 772 642

2 772 642

Overkurs

5

6 457

6 457

Annen innskutt egenkapital

5

259 512

259 512

Sum innskutt egenkapital

3 038 611

3 038 611

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 366 258

8 080 466

Sum opptjent egenkapital

7 366 258

8 080 466

Sum egenkapital

10 404 870

11 119 077

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 060	856 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 060</b>	<b>856 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 699 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 699 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 060</b>	<b>3 555 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 743
Skyldig offentlige avgifter		6 179	
Kortsiktig konserngjeld		2 972 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 978 983</b>	<b>29 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 831 043</b>	<b>3 585 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 235 913</b>	<b>14 704 129</b>



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Myråsdalen 10 AS

Org.nr.: 999 266 991

UTARBEIDET AV:





## Myråsdalen 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 429 317	3 273 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 429 317</b>	<b>3 273 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Annen driftskostnad	3	205 183	305 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 667</b>	<b>578 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 650</b>	<b>2 695 074</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 940	2 806
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 940</b>	<b>2 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 590</b>	<b>2 697 880</b>
Skattekostnad på resultat	4	650 009	593 533
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte	5	700 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	2 318 788	2 105 409
Overført fra annen egenkapital	5	-714 207	-1 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 304 581</b>	<b>2 104 347</b>



## Myråsdalen 10 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 928 349	14 200 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 928 349</b>	<b>14 200 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 928 349</b>	<b>14 200 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 925
Andre kortsiktige fordringer		12 285	22 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 285</b>	<b>58 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 279	444 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 564</b>	<b>503 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 235 913</b>	<b>14 704 129</b>



Myråsdaalen 10 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 772 642	2 772 642
Overkurs	5	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	5	259 512	259 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 038 611</b>	<b>3 038 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 366 258	8 080 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 366 258</b>	<b>8 080 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 404 870</b>	<b>11 119 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	852 060	856 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>852 060</b>	<b>856 067</b>
Avgitt konsernbidrag	4	0	2 699 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 699 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 743
Skyldig offentlige avgifter		6 179	0
Avgitt konsernbidrag		2 972 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 978 983</b>	<b>29 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 831 043</b>	<b>3 585 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 235 913</b>	<b>14 704 129</b>

Billingsstad, 17.03.2025

Joakim Burud  
styreleder

Per Ole Grindvold  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Myråsdalen 10 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske		SUM
	Tomt	installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.24	5 304 282	13 624 298	18 928 580
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 304 282	13 624 298	18 928 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	5 000 232	5 000 232
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	5 304 282	8 624 066	13 928 349
Årets avskrivninger		272 484	272 484
Avskrivningstid		50 år	
Årets nedskrivninger		0	0

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	654 016	593 833
Endring utsatt skatt	-4 007	-300
<b>Skattekostnad</b>	<b>650 009</b>	<b>593 533</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 954 590	2 697 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 214	1 363
Avgitt konsernbidrag	-2 972 804	-2 699 242
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Myråsdalen 10 AS

Noter 2024

### Note 4 Skatt forts.

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	3 873 001	3 891 215
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 873 001</b>	<b>3 891 215</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>852 060</b>	<b>856 067</b>
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 772 642	6 457	259 512	8 080 466	11 119 077
Årets resultat	0	0	0	2 304 581	2 304 581
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 318 788	-2 318 788
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 772 642</b>	<b>6 457</b>	<b>259 512</b>	<b>7 366 258</b>	<b>10 404 870</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	1	25 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

#### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Vinterbro Eiendomsinvest AS	25 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjene i Myråsdalen 10 AS er pantsatt til fordel for Cito Eiendom AS' pantelån i DNB pålydende MNOK 50,5. Cito Eiendom AS eier samtlige aksjer i Vinterbro Eiendomsinvest AS. I tillegg har Cito Eiendom AS tinglyst urådighet i eiendommen Myråsdalen 10.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Ole Grindvold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Cito Eiendom AS

ab7c2db3-0b9b-4b2f-bc67-d46d12934150 - 2025-03-17 13:44:44 UTC +02:00

BankID - 88ba666d-32cf-4020-a640-b4c9683699d6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Joakim Burud

3d71b0d5-f332-402e-b7c7-0c26ecca17e9 - 2025-03-17 13:42:01 UTC +02:00

BankID - 84ab287d-826c-4b9c-aa7a-678a0f565e20 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmenteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/efc5c5e5-5c29-48b7-96db-f865350d9a4c>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Myråsdalen 10 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Myråsdalen 10 AS** som viser et overskudd på **NOK 2 304 581**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 15:54:52

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.