



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 605	330 109
Sum inntekter		467 605	330 109
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 052	179 666
Sum kostnader		292 052	179 666
Driftsresultat		175 553	150 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 944	205 534
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		412 991	205 534
Netto finans		-412 991	-205 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 438	-55 091
Skattekostnad på resultat		-52 236	-12 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 202	-42 971
Årsresultat		-185 202	-42 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 202	-42 971
Totalresultat		-185 202	-42 971
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 202	-42 971
Sum overføringer og disponeringer		-185 202	-42 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 600	
Goodwill		300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		306 600	300 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 414 600	7 181 830
Sum varige driftsmidler		15 414 600	7 181 830
Sum anleggsmidler		15 721 200	7 481 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 660	
Andre kortsiktige fordringer		1 237 595	663
Konsernfordringer		207 438	1 855 091
Sum fordringer		1 507 693	1 855 754
Sum omløpsmidler		1 507 693	1 855 754
SUM EIENDELER		17 228 894	9 337 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 600	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 876 600	1 900 000
Sum egenkapital		1 876 600	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		44 757	44 757
Sum annen langsiktig gjeld		15 244 757	7 244 757
Sum langsiktig gjeld		15 244 757	7 244 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 424	37 661
Annen kortsiktig gjeld		10 113	155 166
Sum kortsiktig gjeld		107 537	192 827
Sum gjeld		15 352 294	7 437 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 228 894	9 337 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513401

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 617 327
MYRDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 605	330 109
Sum inntekter		467 605	330 109
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 052	179 666
Sum kostnader		292 052	179 666
Driftsresultat		175 553	150 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 944	205 534
Annen rentekostnad	47		
Sum finanskostnader		412 991	205 534
Netto finans		-412 991	-205 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 438	-55 091
Skattekostnad på resultat		-52 236	-12 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 202	-42 971
Årsresultat		-185 202	-42 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 202	-42 971
Totalresultat		-185 202	-42 971
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 202	-42 971
Sum overføringer og disponeringer		-185 202	-42 971



Organisasjonsnr: 928 617 327
MYRDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 600	
Goodwill		300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		306 600	300 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		15 414 600	7 181 830
--	--	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		15 414 600	7 181 830
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		15 721 200	7 481 830
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		62 660	
		1 237 595	663

Konsernfordringer		207 438	1 855 091
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		1 507 693	1 855 754
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 507 693	1 855 754
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 228 894	9 337 584
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 776 600	1 800 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 876 600	1 900 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 876 600	1 900 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		15 200 000	7 200 000
-------------------------	--	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		44 757	44 757
------------------------	--	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		15 244 757	7 244 757
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		15 244 757	7 244 757
-----------------------------	--	-------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 424	37 661
Annen kortsiktig gjeld	10 113	155 166
Sum kortsiktig gjeld	107 537	192 827
Sum gjeld	15 352 294	7 437 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 228 894	9 337 584



Organisasjonsnr: 928 617 327
MYRDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 09:09
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Myrdalsvegen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Myrdalsvegen Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftinntekt		467 605	330 109
Sum driftinntekter		<u>467 605</u>	<u>330 109</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftkostnad	2, 3	292 052	179 666
Sum driftkostnader		<u>292 052</u>	<u>179 666</u>
Differensial		<u>175 553</u>	<u>150 443</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter til forestått i samme konsern		412 544	205 534
Rentekostnader		47	0
Netto finansinntekter		<u>-412 991</u>	<u>-205 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-237 438</u>	<u>-55 091</u>
Skattekostnad	4	-52 236	-12 120
Årsresultat		<u>-185 202</u>	<u>-67 211</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-185 202	0
Overført til fra annen egenkapital	7	0	-42 971
Overføringer og disponeringer		<u>-185 202</u>	<u>-42 971</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Myrdalsvegen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 600	0
Andre immaterielle eiendeler	5	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		306 600	300 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	15 414 600	7 181 830
Sum varige driftsmidler		15 414 600	7 181 830
Sum anleggsmidler		15 721 200	7 481 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 660	0
Andre fordringer	8,9	1 445 033	1 855 754
Sum fordringer		1 507 693	1 855 754
Sum omløpsmidler		1 507 693	1 855 754
SUM EIENDELER		17 228 894	9 337 584

Myrdalsvegen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 776 600	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 876 600	1 900 000
Sum egenkapital		1 876 600	1 900 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	15 200 000	7 200 000
Annen langsiktig gjeld	9	44 757	44 757
Sum annen langsiktig gjeld		15 244 757	7 244 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	97 424	37 661
Annen kortsiktig gjeld	8	10 113	155 166
Sum kortsiktig gjeld		107 537	192 827
Sum gjeld		15 352 294	7 437 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 228 894	9 337 584

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Myrdalsvegen Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Myrdalsvegen

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrdalsvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: B4T62-ZCSTT-IT12A-H716N-MAXAL-EQEH0



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning

Myrdalsvegen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024

Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: B4T62-ZCSTT-ITIDA-H716N-MAXAL-EQEH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:57:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: B4T62-ZCSTT-IT12A-H716N-MAXAL-EQEHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>