



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 668 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMPERY AS
Forretningsadresse:	Postvegen 28 4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dong Guo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 403	25 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 403</b>	<b>25 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>-25 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen renteinntekt		3 267	3 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 411</b>	<b>34 712</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 411</b>	<b>34 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
Skattekostnad på resultat		1 542	2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 467	7 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 258 014	20 252 547
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	835 738	812 730
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 177	129 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 177</b>	<b>129 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 177</b>	<b>129 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 289	8 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 289</b>	<b>8 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 214 289</b>	<b>20 208 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	961 630	976 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 630</b>	<b>976 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 630</b>	<b>976 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 009	9 136
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 639</b>	<b>985 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 668 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMPERY AS  
Forretningsadresse: Postvegen 28  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dong Guo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 668 992  
EMPERY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 403	25 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 403</b>	<b>25 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>-25 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen renteinntekt		3 267	3 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 411</b>	<b>34 712</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 411</b>	<b>34 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
Skattekostnad på resultat		1 542	2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 467	7 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>



Organisasjonsnr: 915 668 992  
EMPERY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	20 258 014	20 252 547
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	835 738	812 730
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 177	129 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 177</b>	<b>129 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 177</b>	<b>129 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 289	8 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 289</b>	<b>8 823</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 214 289</b>	<b>20 208 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	961 630	976 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 630</b>	<b>976 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 630</b>	<b>976 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 009	9 136
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 639</b>	<b>985 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>



Organisasjonsnr: 915 668 992  
EMPERY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

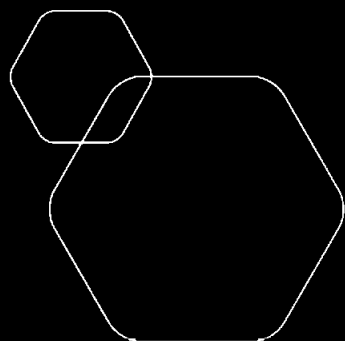
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

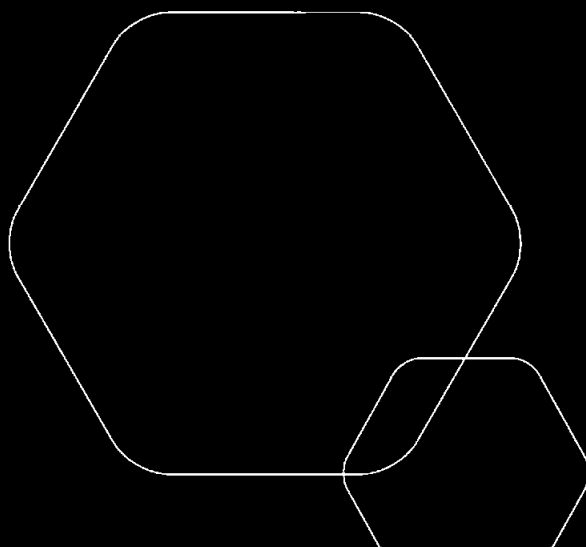
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Empery AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 668 992



## RESULTATREGNSKAP

EMPERY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 403	25 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 403</b>	<b>25 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>-25 568</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen renteinntekt		3 267	3 462
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 411</b>	<b>34 704</b>
Resultat før skattekostnad		7 009	9 136
Skattekostnad på resultat		1 542	2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 467	7 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>

EMPERY AS

SIDE 2





## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **INNETKSTFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på investeringer inntektsføres når de er opptjent.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## **ANSATTE OG PENSJON**

Selskapet har ikke noen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelse.



## Note 1 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Verkshotellet AS Strand		100,0%	100,0%	20 235 000	20 258 014	9 965 733	-1 198 026
<b>Sum</b>				<b>20 235 000</b>	<b>20 258 014</b>	<b>9 965 733</b>	<b>-1 198 026</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	835 738	812 730
<b>Sum</b>	<b>835 738</b>	<b>812 730</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 009	9 136
<b>Sum</b>	<b>7 009</b>	<b>9 136</b>

Lån til datterselskap renteberegnes, og skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.

## Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonæren utgjør 961 630. Det beregnes ikke renter og lånet skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.



# Årsregnskap 2024

## Empery AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 668 992



### RESULTATREGNSKAP

EMPERY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 403	25 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 403</b>	<b>25 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>-25 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	31 250
Annen renteinntekt		3 267	3 462
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 411</b>	<b>34 704</b>
Resultat før skattekostnad		7 009	9 136
Skattekostnad på resultat		1 542	2 010
<b>Årsresultat</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 467	7 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 467</b>	<b>7 126</b>



## BALANSE

EMPERY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	20 258 014	20 252 547
Lån til foretak i samme konsern	2	835 738	812 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 093 752</b>	<b>21 065 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 177	129 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 177</b>	<b>129 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		20 200 000	20 200 000
Annen egenkapital		14 289	8 823
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 214 289</b>	<b>20 208 823</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	961 630	976 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 630</b>	<b>976 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	2	7 009	9 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 009</b>	<b>9 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 639</b>	<b>985 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 182 929</b>	<b>21 194 527</b>

31.03.2025  
Styret i Empery AS

---

Dong Guo  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **INNETEKSTFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på investeringer inntektsføres når de er opptjent.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## **ANSATTE OG PENSJON**

Selskapet har ikke noen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelse.



## Note 1 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Verkshotellet AS Strand		100,0%	100,0%	20 235 000	20 258 014	9 965 733	-1 198 026
<b>Sum</b>				<b>20 235 000</b>	<b>20 258 014</b>	<b>9 965 733</b>	<b>-1 198 026</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	835 738	812 730
<b>Sum</b>	<b>835 738</b>	<b>812 730</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 009	9 136
<b>Sum</b>	<b>7 009</b>	<b>9 136</b>

Lån til datterselskap renteberegnes, og skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.

## Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonæren utgjør 961 630. Det beregnes ikke renter og lånet skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.