



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 025 827	3 935 266
Sum inntekter		4 025 827	3 935 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 790	667 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 917 585	974 402
Sum kostnader		2 625 375	1 641 427
Driftsresultat		1 400 451	2 293 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 657	131 854
Sum finansinntekter		133 657	131 854
Annen rentekostnad		163 995	200 245
Sum finanskostnader		163 995	200 245
Netto finans		-30 338	-68 390
Resultat før skattekostnad		1 370 114	2 225 449
Skattekostnad	4, 5	301 264	489 867
Årsresultat		1 068 849	1 735 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	6	568 849	1 235 582
Sum overføringer og disponeringer		1 068 849	1 735 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 441 548	21 008 854
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		21 441 548	21 008 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 441 548	21 008 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 773	68 629
Andre kortsiktige fordringer		85 549	260 092
Sum fordringer		155 322	328 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 440 947	3 904 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 947	3 904 101
Sum omløpsmidler		2 596 269	4 232 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		24 037 816	25 241 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 143 000	5 462 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		4 824 000	5 143 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 524 045	14 836 196
Sum opptjent egenkapital		14 524 045	14 836 196
Sum egenkapital	6	19 348 045	19 979 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	881 014	922 590
Sum avsetninger for forpliktelser		881 014	922 590
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 100 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 798 283	1 887 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 283	3 287 296
Sum langsiktig gjeld		3 779 297	4 209 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 395	3 000
Betalbar skatt	4, 5	342 840	503 719
Utbytte	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		13 531	12 875
Annen kortsiktig gjeld		39 708	33 000
Sum kortsiktig gjeld		910 474	1 052 594
Sum gjeld		4 689 771	5 262 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 816	25 241 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540461

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 025 827	3 935 266
Sum inntekter		4 025 827	3 935 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 790	667 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 917 585	974 402
Sum kostnader		2 625 375	1 641 427
Driftsresultat		1 400 451	2 293 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 657	131 854
Sum finansinntekter		133 657	131 854
Annen rentekostnad		163 995	200 245
Sum finanskostnader		163 995	200 245
Netto finans		-30 338	-68 390
Resultat før skattekostnad		1 370 114	2 225 449
Skattekostnad	4, 5	301 264	489 867
Årsresultat		1 068 849	1 735 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	6	568 849	1 235 582
Sum overføringer og disponeringer		1 068 849	1 735 582



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 441 548	21 008 854
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		21 441 548	21 008 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 441 548	21 008 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 773	68 629
Andre kortsiktige fordringer		85 549	260 092
Sum fordringer		155 322	328 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 440 947	3 904 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 947	3 904 101
Sum omløpsmidler		2 596 269	4 232 822
SUM EIENDELER		24 037 816	25 241 676



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 143 000	5 462 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		4 824 000	5 143 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 524 045	14 836 196
Sum opptjent egenkapital		14 524 045	14 836 196

Sum egenkapital	6	19 348 045	19 979 196
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	881 014	922 590
Sum avsetninger for forpliktelser		881 014	922 590

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 100 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 798 283	1 887 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 283	3 287 296

Sum langsiktig gjeld		3 779 297	4 209 886
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 395	3 000
Betalbar skatt	4, 5	342 840	503 719
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		13 531	12 875
Annen kortsiktig gjeld		39 708	33 000
Sum kortsiktig gjeld		910 474	1 052 594

Sum gjeld		4 689 771	5 262 480
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 816	25 241 676
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Annen driftsinntekt Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28541446.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140484.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29681930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8240381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21441548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	707790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende pant som ikke er slettet: Eiendommen Sørkilen 8, 1622 Gressvik på kr. 3 000 000

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 0.



Årsregnskap for
ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988883115
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 025 827	3 935 266
Sum driftsinntekter		4 025 827	3 935 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-707 790	-667 025
Annen driftskostnad	3	-1 917 585	-974 402
Sum driftskostnader		-2 625 375	-1 641 427
Driftsresultat		1 400 451	2 293 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 657	131 854
Sum finansinntekter		133 657	131 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 995	-200 245
Sum finanskostnader		-163 995	-200 245
Netto finans		-30 338	-68 390
Resultat før skattekostnad		1 370 114	2 225 449
Skattekostnad	4, 5	-301 264	-489 867
Årsresultat		1 068 849	1 735 582
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	6	568 849	1 235 582
Sum overføringer		1 068 849	1 735 582



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 441 548	21 008 854
Sum varige driftsmidler		21 441 548	21 008 854
Sum anleggsmidler		21 441 548	21 008 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 773	68 629
Andre kortsiktige fordringer		85 549	260 092
Sum fordringer		155 322	328 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 440 947	3 904 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 947	3 904 101
Sum omløpsmidler		2 596 269	4 232 822
SUM EIENDELER		24 037 816	25 241 676



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 143 000	5 462 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		4 824 000	5 143 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 524 045	14 836 196
Sum opptjent egenkapital		14 524 045	14 836 196
Sum egenkapital	6	19 348 045	19 979 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	881 014	922 590
Sum avsetning for forpliktelser		881 014	922 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 100 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 798 283	1 887 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 283	3 287 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 395	3 000
Betalbar skatt	4, 5	342 840	503 719
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		13 531	12 875
Annen kortsiktig gjeld		39 708	33 000
Sum kortsiktig gjeld		910 474	1 052 594
Sum gjeld		4 689 771	5 262 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 816	25 241 676

GRESSVIK, 28.05.2025

Frank Magnussen
styrets leder / daglig leder

Erling Fredrik Magnussen
styremedlem



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 541 446
Tilgang i året	1 140 484
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 681 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 240 381
Balansført verdi per 31.12.	21 441 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	707 790

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	138 403	68 629
Avsetning til tap	-68 629	0
Kundefordringer 31.12	69 773	68 629
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	68 629	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	27 909
Tap på fordringer	68 629	27 909

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt for tap per 31.12.24

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	342 840	503 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 576	-13 852
Skattekostnad	301 264	489 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 370 114	2 225 449
Permanente forskjeller	-733	1 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 981	62 962
Skattepliktig inntekt	1 558 362	2 289 634
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	342 840	503 719
Betalbar skatt i balansen	342 840	503 719



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 193 590	4 073 238	120 352
Omløpsmidler	0	-68 629	68 629
Netto forskjeller	4 193 590	4 004 609	188 981
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 193 590	4 004 609	188 981
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	922 590	881 014	41 576

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 143 000	14 836 196	19 979 196
Årsresultat	0	1 068 849	1 068 849
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-319 000	0	-319 000
Andre endringer	0	-881 000	-881 000
Egenkapital 31.12.2024	4 824 000	14 524 045	19 348 045

Mer om egenkapital

Aksjekapital per 31.12.24 er kr. 5.143.000.

Selskapet har ervervet 319 egne aksjer i regnskapsåret med et samlet vederlag på kr. 1 200 000.

Antall aksjer per 31.12.24 er 5 143 og pålydende per aksje er kr. 1 000.

Egne aksjer ervervet med kr. 319 000 vises som redusering av aksjekapital og resten av vederlaget ved ervervelse blir dekket av annen egenkapital.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 143	1 000	5 143 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAGNUSSEN FRANK	4 575	88,96	Ordinære
Odin Eiendomsdrift AS	318	6,18	Ordinære
MAGNUSSEN ERLING FREDRIK	250	4,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 143	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 5 143 aksjer hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 5 143 000



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende pant som ikke er slettet: Eiendommen Sørkilen 8, 1622 Gressvik på kr. 3 000 000

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 0.

Note 10 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	-1 798 283	-1 887 296

Mellomværende er renteberegnet ihht gjeldende normrente.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Odin Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odin Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 07:49:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHD18-MUCH4-5BD4X-QBIW4-YN48E-4PK90

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.