



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg  
Halsmovegen 6  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin K. Sølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	151 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>151 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 942	73 917
Annen driftskostnad	1	140 693	85 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 636</b>	<b>159 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 636</b>	<b>-8 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad		103 255	61 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 255</b>	<b>61 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 255</b>	<b>-61 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 890</b>	<b>-69 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 776	-14 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 114	-55 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 935	14 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 935</b>	<b>14 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 546 352	2 647 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 875	41 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 227</b>	<b>2 689 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 162</b>	<b>2 703 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 061	2 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 061</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061</b>	<b>2 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 223</b>	<b>2 706 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		164 887	55 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 887</b>	<b>-55 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 113</b>	<b>344 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 428 576	2 259 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 576</b>	<b>2 259 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 576</b>	<b>2 259 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 504	1 973
Annen kortsiktig gjeld		-5 970	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 466</b>	<b>101 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 110</b>	<b>2 361 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 223</b>	<b>2 706 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg  
Halsmovegen 6  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin K. Sølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 821  
SORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	151 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>151 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 942	73 917
Annen driftskostnad	1	140 693	85 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 636</b>	<b>159 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 636</b>	<b>-8 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad		103 255	61 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 255</b>	<b>61 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 255</b>	<b>-61 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 890</b>	<b>-69 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 776	-14 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 114	-55 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 114</b>	<b>-55 773</b>



Organisasjonsnr: 924 411 821  
SORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 935	14 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 935</b>	<b>14 159</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 546 352	2 647 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 875	41 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 227</b>	<b>2 689 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 162</b>	<b>2 703 328</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 061	2 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 061</b>	<b>2 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061</b>	<b>2 740</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 223</b>	<b>2 706 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		164 887	55 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 887</b>	<b>-55 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 113</b>	<b>344 227</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 428 576	2 259 867
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 428 576	2 259 867
Sum langsiktig gjeld	2 428 576	2 259 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 504	1 973
Annen kortsiktig gjeld	-5 970	100 000
Sum kortsiktig gjeld	-4 466	101 973
Sum gjeld	2 424 110	2 361 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 659 223	2 706 068



Organisasjonsnr: 924 411 821  
SORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sort Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sort Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 065 316

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 428 576	2 259 867
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 546 352	2 647 645
Inventar, maskiner, utstyr	62 875	41 524



Sort Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	151 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>151 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 942	73 917
Annen driftskostnad	1	140 693	85 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 636</b>	<b>159 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 636)</b>	<b>(8 627)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 255	61 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 255</b>	<b>61 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 255)</b>	<b>(61 305)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(139 890)</b>	<b>(69 932)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(30 776)	(14 159)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 114)</b>	<b>(55 773)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 114)</b>	<b>(55 773)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(109 114)	(55 773)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 114)</b>	<b>(55 773)</b>



Sort Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 935	14 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 935</b>	<b>14 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 546 352	2 647 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 875	41 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 227</b>	<b>2 689 169</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 654 162</b>	<b>2 703 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 061	2 740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 061</b>	<b>2 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 223</b>	<b>2 706 068</b>



## Sort Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(164 887)	(55 773)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(164 887)</b>	<b>(55 773)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>235 113</b>	<b>344 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 428 576	2 259 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 576</b>	<b>2 259 867</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 428 576</b>	<b>2 259 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 504	1 973
Annen kortsiktig gjeld		(5 970)	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(4 466)</b>	<b>101 973</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 424 110</b>	<b>2 361 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 223</b>	<b>2 706 068</b>

MOSJØEN den

---

Eirik Olderskog  
Daglig leder / styrets leder

---

Lars Martin Kaggerud Sølberg  
nestleder

---

Tina Margrethe Rønning  
Styremedlem

---

Maria Elisabeth Teigen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sort Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924411821

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)