



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKEN 256 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 342 932	1 324 836
Annen driftsinntekt			1 423
Sum inntekter		1 342 932	1 326 259
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 600	207 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	162 776	224 953
Sum kostnader		370 376	432 647
Driftsresultat		972 556	893 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	136 070	138 613
Annen rentekostnad			11 838
Sum finanskostnader		136 070	150 451
Netto finans		-136 070	-150 252
Ordinært resultat før skattekostnad		836 486	743 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 027	163 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 459	579 821
Årsresultat	4	652 459	579 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 459	579 821
Totalresultat		652 459	579 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	700 240	619 700
Udekket tap		-37 558	
Overført fra annen egenkapital	4	-10 222	-39 879
Sum overføringer og disponeringer		652 459	579 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 756 310	3 963 910
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 252 260	11 459 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		513 000
Sum finansielle anleggsmidler			513 000
Sum anleggsmidler		11 252 260	11 972 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 653
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			64 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 317	145 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 317	145 332
Sum omløpsmidler		233 317	209 985
SUM EIENDELER		11 485 577	12 182 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 092 852	8 092 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		10 222
Udekket tap		37 558	
Sum opptjent egenkapital		-37 558	10 222
Sum egenkapital	4	8 055 294	8 103 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	397 333	410 810
Sum avsetninger for forpliktelser		397 333	410 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 873 105	2 553 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 105	2 553 005
Sum langsiktig gjeld		2 270 438	2 963 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		49 677	47 148
Kortsiktig konserngjeld	6	1 040 215	939 501
Annen kortsiktig gjeld		69 953	129 306
Sum kortsiktig gjeld		1 159 845	1 115 955
Sum gjeld		3 430 283	4 079 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 577	12 182 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700560

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKEN 256 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 342 932	1 324 836
Annen driftsinntekt			1 423
Sum inntekter		1 342 932	1 326 259
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 600	207 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	162 776	224 953
Sum kostnader		370 376	432 647
Driftsresultat		972 556	893 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	136 070	138 613
Annen rentekostnad			11 838
Sum finanskostnader		136 070	150 451
Netto finans		-136 070	-150 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 027	163 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 459	579 821
Årsresultat	4	652 459	579 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 459	579 821
Totalresultat		652 459	579 821
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	700 240	619 700
Udekket tap		-37 558	
Overført fra annen egenkapital	4	-10 222	-39 879
Sum overføringer og disponeringer		652 459	579 821



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	3 756 310	3 963 910
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 252 260	11 459 860

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		513 000
Sum finansielle anleggsmidler			513 000

Sum anleggsmidler		11 252 260	11 972 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			64 653
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			64 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 317	145 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 317	145 332

Sum omløpsmidler		233 317	209 985
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 485 577	12 182 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 092 852	8 092 852



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		10 222
Udekket tap		37 558	
Sum opptjent egenkapital		-37 558	10 222
Sum egenkapital	4	8 055 294	8 103 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	397 333	410 810
Sum avsetninger for forpliktelser		397 333	410 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 873 105	2 553 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 105	2 553 005
Sum langsiktig gjeld		2 270 438	2 963 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		49 677	47 148
Kortsiktig konserngjeld	6	1 040 215	939 501
Annen kortsiktig gjeld		69 953	129 306
Sum kortsiktig gjeld		1 159 845	1 115 955
Sum gjeld		3 430 283	4 079 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 577	12 182 845



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Stensviken 256 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stensviken 256 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

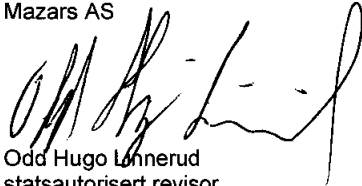
Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022
Mazars AS



Odd Hugo Lønnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Stensviken 256 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 762



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 342 932	1 324 836
Annen driftsinntekt		0	1 423
Sum driftsinntekter		<u>1 342 932</u>	<u>1 326 259</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 600	207 694
Annen driftskostnad	5	162 776	224 953
Sum driftskostnader		<u>370 376</u>	<u>432 647</u>
Driftsresultat		<u>972 556</u>	<u>893 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	136 070	138 613
Annen rentekostnad		0	11 838
Resultat av finansposter		<u>-136 070</u>	<u>-150 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		836 486	743 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 027	163 539
Ordinært resultat		<u>652 459</u>	<u>579 821</u>
Årsresultat	4	<u>652 459</u>	<u>579 821</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	700 240	619 700
Overført til udekket tap		37 558	0
Overført fra annen egenkapital	4	10 222	39 879
Sum overføringer		<u>652 459</u>	<u>579 821</u>
Stensviken 256 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 756 310	3 963 910
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 252 260</u>	<u>11 459 860</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	513 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>513 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 252 260</u>	<u>11 972 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 653
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 317	145 332
Sum omløpsmidler		<u>233 317</u>	<u>209 985</u>
Sum eiendeler		<u>11 485 577</u>	<u>12 182 845</u>
Stensviken 256 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Sum innskutt egenkapital		<u>8 092 852</u>	<u>8 092 852</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	10 222
Udekket tap		-37 558	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 558</u>	<u>10 222</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 055 294</u>	<u>8 103 075</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	397 333	410 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 873 105	2 553 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 873 105</u>	<u>2 553 005</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		49 677	47 148
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 040 215	939 501
Annen kortsiktig gjeld		69 953	129 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 159 845</u>	<u>1 115 955</u>
Sum gjeld		<u>3 430 283</u>	<u>4 079 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 485 577</u>	<u>12 182 845</u>
Styret i Stensviken 256 Eiendom AS			
DocuSigned by: C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 748352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Stensviken 256 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Stensviken 256 Eiendom AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 308 444	7 495 950	15 804 394
Anskaffelseskost pr 31.12	8 308 444	7 495 950	15 804 394
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 552 134	0	4 552 134
Bokført verdi 31.12	3 756 310	7 495 950	11 252 260
Årets avskrivninger	207 600	0	207 600
Sum ned-/avskrivninger	207 600	0	207 600
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 948 183	0,01	1 129 482
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS		112 948 183	100%
Totalt antall aksjer		112 948 183	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 129 482	6 963 371	10 222	8 103 075
Årets resultat			652 459	652 459
Konsernbidrag avgitt			-700 240	-700 240
Pr 31.12.2021	1 129 482	6 963 371	-37 558	8 055 294



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Stensviken 256 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	0
Sum honorarer*	10 000	0

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 873 105	2 553 005
Sum langsiktig gjeld	1 873 105	2 553 005
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
	2021	2020
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	136 070	138 613
Sum renter	136 070	138 613
Langsiktig fordring	2021	2020
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	513 000
Sum kortsiktig gjeld	0	513 000
Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	11 252 260	11 459 860
Totalt	11 252 260	11 459 860
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 401	6 401
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	897 744	794 487
Påløpte renter konsern	136 070	138 613
Sum kortsiktig gjeld	1 040 215	939 501

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	197 504	174 787	
Endring i utsatt skatt	-13 477	-11 248	
Skattekostnad ordinært resultat	184 027	163 539	
Ordinært resultat før skatt	836 486	743 360	
Endring i midlertidige forskjeller	61 258	51 126	
Avgitt konsernbidrag	-897 744	-794 487	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	197 504	174 787	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 504	-174 787	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Resultat før skatt	836 486	743 360	
Beregnet skatt av resultat før skatt	184 027	163 539	
Sum	184 027	163 539	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 806 060	1 867 318	61 258
Sum	1 806 060	1 867 318	61 258
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 806 060	1 867 318	61 258
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	397 333	410 810	13 477