



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Hege Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	732 331	576 000
Sum inntekter		732 331	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 917
Annen driftskostnad	2,3,4	446 835	480 068
Sum kostnader		465 753	498 986
Driftsresultat		266 578	77 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		419	97
Sum finanskostnader		167 638	102 421
Netto finans		-167 219	-102 324
Ordinært resultat før skattekostnad		99 359	-25 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 578	77 015
Årsresultat	5	99 359	-25 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 453 731	1 453 731
Sum varige driftsmidler		1 453 731	1 453 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	16 500	12 597
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	12 597
Sum anleggsmidler		1 470 231	1 466 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 074	19 045
Sum fordringer		21 074	19 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 235	16 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 235	16 732
Sum omløpsmidler		63 309	35 777
SUM EIENDELER		1 533 541	1 502 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 228 449	-2 327 808
Sum opptjent egenkapital	8	-2 227 249	-2 326 608
Sum egenkapital		-2 227 249	-2 326 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		16 500	12 597
Sum avsetninger for forpliktelser		16 500	12 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 391 456	3 474 615
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 590	332 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 724 046	3 807 205
Sum langsiktig gjeld		3 724 046	3 807 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 868	8 513
Annen kortsiktig gjeld		12 375	398
Sum kortsiktig gjeld		20 243	8 911
Sum gjeld		3 760 789	3 828 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 541	1 502 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 724 046	3 807 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504563

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Hege Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	732 331	576 000
Sum inntekter		732 331	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 917
Annen driftskostnad	2, 3, 4	446 835	480 068
Sum kostnader		465 753	498 986
Driftsresultat		266 578	77 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		419	97
Sum finanskostnader		167 638	102 421
Netto finans		-167 219	-102 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 359	-25 310
Årsresultat	5	99 359	-25 310



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 453 731	1 453 731
Sum varige driftsmidler			
		1 453 731	1 453 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	7	16 500	12 597
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 500	12 597
Sum anleggsmidler			
		1 470 231	1 466 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		21 074	19 045
Sum fordringer			
		21 074	19 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 235	16 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 235	16 732
Sum omløpsmidler			
		63 309	35 777
SUM EIENDELER			
		1 533 541	1 502 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 228 449	-2 327 808
Sum opptjent egenkapital			
	8	-2 227 249	-2 326 608
Sum egenkapital			
		-2 227 249	-2 326 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		16 500	12 597
Sum avsetninger for forpliktelse		16 500	12 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 391 456	3 474 615
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 590	332 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 724 046	3 807 205
Sum langsiktig gjeld		3 724 046	3 807 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 868	8 513
Annen kortsiktig gjeld		12 375	398
Sum kortsiktig gjeld		20 243	8 911
Sum gjeld		3 760 789	3 828 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 541	1 502 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 724 046	3 807 205



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		721 800	576 000
Andre inntekter	1	10 531	0
Sum inntekter		732 331	576 000
Kostnader			
Styrehonorar		18 000	18 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		81 152	74 018
Forretningsførerhonorar		24 490	20 850
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		918	917
Vedlikehold/ utbedring	2	4 205	100 819
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		6 245	14 420
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-2 342	-13 442
Forsikringer		37 466	21 430
Kommunale avgifter		129 001	111 930
Eiendomsskatt		68 309	55 308
Energi, strøm		20 825	18 838
Renhold v/ byrå		28 614	24 809
Andre driftsutgifter	4	46 397	48 728
Sum driftskostnader		465 753	498 986
Driftsresultat		266 578	77 014
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		419	97
Rentekostnader		167 638	102 421
Res. av finansposter		-167 219	-102 324
Resultat før skattekostnad		99 359	-25 310
Årsresultat	5	99 359	-25 310
Totalresultat		99 359	-25 310



Balanse 2023 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 328 683	1 328 683
Tomt og andre grunnarealer	6	125 048	125 048
Øremerkede midler	7	16 500	12 597
Sum anleggsmidler		1 470 231	1 466 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		21 074	19 045
Sum fordringer		21 074	19 045
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		42 235	16 732
Sum omløpsmidler		63 309	35 777
Sum eiendeler		1 533 541	1 502 105



Balanse 2023 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 327 808	-2 302 498
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		99 359	-25 310
Sum egenkapital	8	-2 227 249	-2 326 608
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		16 500	12 597
Sum avsetninger til forpliktelser		16 500	12 597
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 391 456	3 474 615
Borettssinnskudd	10	332 590	332 590
Sum langsiktig gjeld		3 724 046	3 807 205
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 800	0
Leverandørgjeld		7 868	8 513
Påløpte renter		1 575	398
Sum kortsiktig gjeld		20 243	8 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 541	1 502 105
Pantestillelser	11	3 724 046	3 807 205

Narvik 01.03.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Ann-Hege Lund
Styreleder

Elly Langseth
Styremedlem

Franz Tizian Roberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Andre driftsinntekter	10 531	0
Sum	10 531	0

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	1 863	280
6640 Vedlikehold/ Utbedring	2 342	100 540
Sum	4 205	100 819

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-2 342	-13 442
Sum	-2 342	-13 442



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 795	0
6609 Andre driftskostnader	1 709	4 408
6612 Snørydding/gressklipping mv	34 712	39 377
6613 Lyskilder	1 086	274
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	1 313
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	394	934
7350 Representasjon	630	1 770
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	400
7770 Bankgebyrer	4 571	253
Sum	46 397	48 728

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 328 683	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 328 683	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 328 683	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2021 er gammelt søppelrom gjort om til bad for en kostnad på kr. 42.825,-.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1970 4545.57.52888 Vedl.h.konto	16 500	12 597
Sum	16 500	12 597

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 327 808	-2 302 498
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	99 359	-25 310
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 227 249	-2 326 608

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	45202290195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 526 503
Lånesaldo 01.01:	3 474 615
Avdrag i perioden:	83 159
Lånesaldo 31.12:	3 391 456
Saldo 5 år frem i tid:	2 957 699

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202290195	12	282 621	3 391 452



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	332 590	332 590
Sum	332 590	332 590

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 724 046	3 807 205
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 453 731	1 453 731



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	26 866	67 544
B Endring disponible midler		
Årets resultat	99 359	-25 310
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	6 245	14 420
Bruk av øremerkede midler	-2 342	-13 442
Opptak av langsiktige lån	0	3 526 503
Nedbetaling langsiktig gjeld	-83 159	-3 541 871
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-3 903	-978
B Årets endring disponible midler	16 200	-40 678
C Disponible midler 31.12	43 066	26 866
Omløpsmidler	63 309	35 777
- Kortsiktig gjeld	20 243	8 911
Disponible midler	43 066	26 866
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	16 500	12 597



Resultat og balanse med noter for Snorresgt 38 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snorresgt 38 Borettslag

Styreleder	Ann-Hege Lund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Franz Tizian Roberg (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Elly Langseth (sign.)	07.04.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-11

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Snorresgt 38 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Snorresgt 38 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 99 359,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 10. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*