



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 810 | 645 |
| Sum kostnader | | 160 810 | 645 |
| Driftsresultat | | -160 810 | -645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 609 | |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 1 622 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 282 364 | 9 167 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 2 282 364 | 9 514 |
| Netto finans | | -2 280 742 | -9 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 441 552 | -10 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -537 142 | -2 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 904 410 | -7 924 |
| Årsresultat | | -1 904 410 | -7 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 904 410 | -7 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 904 410 | -7 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 46 782 310 | 44 682 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 450 302 | 74 534 |
| Sum fordringer | | 2 450 302 | 74 534 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 294 | 62 668 |
| Sum omløpsmidler | | 49 255 906 | 44 819 986 |
| SUM EIENDELER | | 49 255 906 | 44 819 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 119 937 | 44 694 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 35 969 | 25 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 969 | 25 797 |
| Sum gjeld | | 49 155 906 | 44 719 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 255 906 | 44 819 986 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619147

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNEHAGEN BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 810 | 645 |
| Sum kostnader | | 160 810 | 645 |
| Driftsresultat | | -160 810 | -645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 609 | |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 1 622 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 282 364 | 9 167 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 2 282 364 | 9 514 |
| Netto finans | | -2 280 742 | -9 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 441 552 | -10 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -537 142 | -2 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 904 410 | -7 924 |
| Årsresultat | | -1 904 410 | -7 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 904 410 | -7 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 904 410 | -7 924 |



Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNEHAGEN BOLIG 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 46 782 310 | 44 682 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 450 302 | 74 534 |
| Sum fordringer | | 2 450 302 | 74 534 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 294 | 62 668 |
| Sum omløpsmidler | | 49 255 906 | 44 819 986 |
| SUM EIENDELER | | 49 255 906 | 44 819 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 35 969 | 25 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 969 | 25 797 |
| Sum gjeld | | 49 155 906 | 44 719 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 255 906 | 44 819 986 |





Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNEHAGEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Camana AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rotneshagen Bolig 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotneshagen Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51JUN6-D671X-QJ3JL0-PVKKU-EEUEM-AU0BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 13:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IUN6-D671X-QJ3U0-PVKKU-EEUEM-AU0BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rotneshagen Bolig 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A1X04-3M43E-0EBNM-66NTA-QYK77-TYLMV



Rotneshagen Bolig 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 810 | 645 |
| Sum driftskostnader | | <u>160 810</u> | <u>645</u> |
| Driftsresultat | | <u>-160 810</u> | <u>-645</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 609 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 282 364 | 9 167 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 347 |
| Netto finansposter | | <u>-2 280 742</u> | <u>-9 514</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 441 552</u> | <u>-10 159</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-537 142</u> | <u>-2 235</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 904 410</u> | <u>-7 924</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>-1 904 410</u> | <u>-7 924</u> |
| Sum disponert | | <u>-1 904 410</u> | <u>-7 924</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: A1X04-3M43E-0EBNM-66NTA-QYK77-TYLMV



Rotneshagen Bolig 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer i arbeid | 5 | <u>46 782 310</u> | <u>44 682 784</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | <u>2 450 302</u> | <u>74 534</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 450 302</u> | <u>74 534</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>23 294</u> | <u>62 668</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>49 255 906</u> | <u>44 819 986</u> |
| Sum eiendeler | | <u>49 255 906</u> | <u>44 819 986</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: A1X04-3M43E-0EBNM-66NTA-QYK77-TYLMV



Rotneshagen Bolig 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 49 119 937 | 44 694 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 119 937 | 44 694 189 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 969 | 25 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 969 | 25 797 |
| Sum gjeld | | 49 155 906 | 44 719 986 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 255 906 | 44 819 986 |

31. desember 2023
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1X04-3M43E-0EBNM-66NTA-QYK77-TYLMV



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|---------------|
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -537 142 | -2 235 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-537 142</u> | <u>-2 235</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 441 553 | -10 159 |
| Alminnelig inntekt | -2 441 553 | -10 159 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 441 553 | 10 159 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Årsresultat | 0 | -1 904 410 | -1 904 410 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 904 410 | 1 904 410 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>100 000</u> |

Note 5 - Varer

| | 2023 | 2022 |
|----------------|-------------|-------------|
| Varer i arbeid | 46 782 310 | 44 682 784 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------------|---------------|
| Konsernbidrag Camana AS | 2 441 552 | 10 159 |
| Andre fordringer | 8 750 | 64 375 |
| Sum | <u>2 450 302</u> | <u>74 534</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld Stasjonsveien 65 AS | 3 962 327 | 3 731 280 |
| Gjeld Camana AS | 45 157 610 | 40 962 909 |
| Sum | <u>49 119 937</u> | <u>44 694 189</u> |



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|------------------------|------------------|--------------------|
| Camana AS | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-26 13:19:21 UTC



HANS PETTER GJÆRUM SEMLITSCH

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1862750

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-29 06:35:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: A1X04-3M43E-0EBNM-66NTA-QYK77-TYLMV