



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 969	870 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 969</b>	<b>870 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	30 236
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		651 723	660 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 530</b>	<b>695 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 440</b>	<b>174 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 568	10 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 008</b>	<b>185 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 008</b>	<b>185 424</b>
Ekstraordinær kostnad		-152 625	
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-57 617	185 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 260
Andre kortsiktige fordringer		37 336	381 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 336</b>	<b>389 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 091	898 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 091</b>	<b>898 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 427</b>	<b>1 287 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 427</b>	<b>1 307 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 179 261	1 236 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 261</b>	<b>1 236 878</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 261</b>	<b>1 236 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 167	71 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 167</b>	<b>71 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 167</b>	<b>71 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 427</b>	<b>1 307 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 969	870 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 969</b>	<b>870 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	30 236
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		651 723	660 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 530</b>	<b>695 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 440</b>	<b>174 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 568	10 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 008</b>	<b>185 424</b>
Ekstraordinær kostnad		-152 625	
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-57 617	185 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 617</b>	<b>185 424</b>



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		15 000	20 000

Sum anleggsmidler		15 000	20 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 260
Andre kortsiktige fordringer		37 336	381 574
Sum fordringer		37 336	389 834

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 091	898 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 091	898 101

Sum omløpsmidler		1 194 427	1 287 935
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 209 427	1 307 935
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 179 261	1 236 878
Sum opptjent egenkapital		1 179 261	1 236 878

Sum egenkapital		1 179 261	1 236 878
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 167	71 057
Sum kortsiktig gjeld		30 167	71 057



Sum gjeld	30 167	71 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 209 427	1 307 935



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Sameiet Englia – Leiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

## Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Englia - Leiligheter' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 31. mars 2021

Årnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





Sameiet ENGLIA - leiligheter

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt og gir ett rettviseende bilde av sameiets stilling. Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	27 000	26 500
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 736
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>30 807</b>	<b>30 236</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Styret	27 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 594
Samlet honorar til revisor	12 594

Sameiet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

#### Avskrivningstablå

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	34 990
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 990</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 990

Noter for Sameiet ENGLIA - leiligheter

Organisasjonsnr. 997864921



Sameiet ENGLIA - leiligheter

**Noter 2020**

+ Ordinære avskrivninger	5 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 990</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>15 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	14-14

**Note 3 - Annen egenkapital**

Overføring til annen egenkapital	-57 617
<b>Totalt</b>	<b>-57 617</b>

**Annen  
egenkapital**

Pr 1.1.	1 236 878
Anvendt til årsresultat	-57 617
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 179 261</b>

**Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.**

Sameiet har ikke lån eller løpende leasingkontrakter.



## Sameiet ENGLIA - leiligheter

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 969	870 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 969</b>	<b>870 441</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	30 236
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		651 723	660 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 530</b>	<b>695 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 440</b>	<b>174 726</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 568	10 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 568</b>	<b>10 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>95 008</b>	<b>185 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 008</b>	<b>185 424</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Ekstraordinær kostnad		152 625	0
<b>RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>		<b>(152 625)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(57 617)</b>	<b>185 424</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(57 617)	185 424
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(57 617)</b>	<b>185 424</b>



## Sameiet ENGLIA - leiligheter

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 260
Andre kortsiktige fordringer		37 336	381 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 336</b>	<b>389 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 091	898 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 194 427</b>	<b>1 287 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 427</b>	<b>1 307 935</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 179 261	1 236 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 261</b>	<b>1 236 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 179 261</b>	<b>1 236 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 167	71 057
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 167</b>	<b>71 057</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 167</b>	<b>71 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 427</b>	<b>1 307 935</b>

Årnes, 10.02.2021

Åge Martinsen  
Styrets leder

Dave Vilberg  
Styremedlem

Ingrid Helene Wahl  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet ENGLIA - leiligheter**

**Organisasjonsnr. 997864921**

**Utarbeidet av:**  
Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 929983122