



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CUSTODIA AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Engebretsen  
Bjølstadveien 21  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 598	2 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 598</b>	<b>2 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 598</b>	<b>-2 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	245
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 206	0
Annen finanskostnad		235	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 441</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 269</b>	<b>246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 867</b>	<b>-2 342</b>
Skattekostnad		-15 804	-515
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 063</b>	<b>-1 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 063	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 063</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 649	845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 649</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 649</b>	<b>845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 800 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	491 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 933</b>	<b>491 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 849 933</b>	<b>491 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 866 581</b>	<b>492 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		241 433	241 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 433</b>	<b>491 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 063	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 063</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 370</b>	<b>491 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 425 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 211</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 211</b>	<b>673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 866 581</b>	<b>492 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 521 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CUSTODIA AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Engebretsen  
Bjølstadveien 21  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Anders Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 931 521 632  
EIENDOMSELSKAPET CUSTODIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 598	2 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 598</b>	<b>2 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 598</b>	<b>-2 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	245
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 206	0
Annen finanskostnad		235	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 441</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 269</b>	<b>246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 867</b>	<b>-2 342</b>
Skattekostnad		-15 804	-515
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 063</b>	<b>-1 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 063	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 063</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 521 632  
EIENDOMSELSKAPET CUSTODIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 649	845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 649</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 649</b>	<b>845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 800 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	491 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 933</b>	<b>491 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 849 933</b>	<b>491 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 866 581</b>	<b>492 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		241 433	241 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 433</b>	<b>491 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 063	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 370</b>	<b>491 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 425 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 211</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	3 427 211	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	673
Sum kortsiktig gjeld	0	673
Sum gjeld	3 427 211	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 866 581	492 105



Organisasjonsnr: 931 521 632  
EIENDOMSELSKAPET CUSTODIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3425206.00	