



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Haugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	722 125	697 272
Sum inntekter		722 125	697 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 599	55 091
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	472 950	615 123
Sum kostnader		499 549	670 214
Driftsresultat		222 576	27 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	1 230
Annen finansinntekt		6 912	7 284
Sum finansinntekter		10 372	8 514
Netto finans		10 372	8 514
Ordinært resultat før skattekostnad		232 948	35 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 948	35 572
Årsresultat		232 947	35 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 947	35 570
Sum overføringer og disponeringer		232 947	35 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54	2 574
Andre fordringer	11	78 819	28 390
Sum fordringer		78 873	30 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	772 217	638 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 217	638 607
Sum omløpsmidler		851 090	669 571
SUM EIENDELER		851 090	669 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 350	570 403
Sum opptjent egenkapital		803 350	570 403
Sum egenkapital	13	803 350	570 403
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 359	49 523
Skyldige offentlige avgifter		1 300	29 799
Annen kortsiktig gjeld		11 082	19 847
Sum kortsiktig gjeld		47 740	99 168
Sum gjeld		47 740	99 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 090	669 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534204

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Haugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	722 125	697 272
Sum inntekter		722 125	697 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 599	55 091
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	472 950	615 123
Sum kostnader		499 549	670 214
Driftsresultat		222 576	27 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	1 230
Annen finansinntekt		6 912	7 284
Sum finansinntekter		10 372	8 514
Netto finans		10 372	8 514
Ordinært resultat før skattekostnad		232 948	35 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 948	35 572
Årsresultat		232 947	35 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 947	35 570
Sum overføringer og disponeringer		232 947	35 570



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54	2 574
Andre fordringer	11	78 819	28 390
Sum fordringer		78 873	30 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	772 217	638 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 217	638 607
Sum omløpsmidler		851 090	669 571
SUM EIENDELER		851 090	669 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 350	570 403
Sum opptjent egenkapital		803 350	570 403
Sum egenkapital	13	803 350	570 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 359	49 523
Skyldige offentlige avgifter		1 300	29 799
Annen kortsiktig gjeld		11 082	19 847
Sum kortsiktig gjeld		47 740	99 168
Sum gjeld		47 740	99 168



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

851 090

669 571



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	618 119	597 192	618 048	661 296
Andre inntekter	2	104 006	100 080	100 080	111 840
Sum inntekter		722 125	697 272	718 128	773 136
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	26 599	30 091	29 083	29 083
Styrehonorar	4	0	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	5 000	2 641	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		62 400	60 294	62 402	64 500
Vedlikehold	6	26 120	74 325	110 047	110 047
Kjøp av tjenester	7	84 376	91 571	85 000	100 000
Tv/bredbånd		87 891	72 842	78 500	90 000
Forsikringer		67 611	60 151	68 700	83 000
Kommunale avgifter	8	65 189	66 097	70 000	77 000
Strøm og annen energi	9	23 035	139 893	155 000	155 000
Andre driftskostnader	10	51 328	47 309	32 000	32 000
Sum driftskostnader		499 549	670 215	719 082	769 130
Driftsresultat		222 576	27 057	-954	4 006
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 460	1 230	0	0
Andre finansinntekter		6 912	7 284	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 372	8 514	0	0
Årets resultat		232 947	35 570	-954	4 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		232 947	35 570	0	0
Sum disponeringer		-232 947	-35 570	0	0

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54	2 574
Andre fordringer	11	78 819	28 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	771 793	613 208
Innestående på særvilkår - skattetrekk		424	25 399
Sum omløpsmidler		851 090	669 571
SUM EIENDELER		851 090	669 571

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelenstgt 6 - 12 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		803 350	570 403
Sum egenkapital	13	803 350	570 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 887	7 321
Gjeld til forretningsfører		240	0
Leverandørgjeld		35 359	49 523
Skyldig off. myndigheter		1 300	29 799
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 861	2 861
Annen kortsiktig gjeld		6 094	9 665
Sum kortsiktig gjeld		47 740	99 168
Sum gjeld		47 740	99 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 090	669 571

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Aasly
Styreleder

Dagfinn Jørgensen
Styremedlem

Svein Haugrud
Styremedlem

klientnr. 514 Sameiet Cappelenstgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter - sameiebrøk

	Resultat 2022	Resultat 2021
3600 Innkrevde fellesutgifter	618 119	597 192
Sum	618 119	597 192

Note 2 - Innkrevde fellesutgifter - lik fordeling

	Resultat 2022	Resultat 2021
3622 Strømförbruk elbil	3 926	0
3629 Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
3630 Internett / Bredbånd	78 240	78 240
Sum	104 006	100 080

Note 3 - Personalkostnader

	Resultat 2022	Resultat 2021
5100 Lønn til ansatte	20 004	20 004
5150 Opptjente feriepenger	2 861	2 861
5400 Arbeidsgiveravgift	2 821	6 346
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403	403
5920 Yrkesskadeforsikring	511	478
Sum	26 599	30 091

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	Resultat 2022	Resultat 2021
5330 Styrehonorar	0	25 000
Sum	0	25 000

Styrehonorar til tidligere styret ble utbetalt desember 2021. Styrehonorar til sittende styret utbetales etter årsmøte 2023 er gjennomført



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 5 - Revisjonshonorar

	Resultat 2022	Resultat 2021
6700 Revisjonshonorar	5 000	2 641
Sum	5 000	2 641

Note 6 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021
6601 Vedlikehold bygg	8 005	395
6602 Vedlikehold VVS	0	1 750
6603 Vedlikehold elektro	0	32 512
6607 Vedlikehold garasjer	7 164	0
6616 Drift vedlikehold heis	8 789	35 877
6619 Dugnadskostnader	2 161	3 791
Sum	26 120	74 325

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Resultat 2022	Resultat 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	10 311	15 893
6782 Vaktmestertjenester	0	5 784
6783 Renholdstjenester	39 284	47 971
6784 Plenklipp, stell av utearealer	12 857	0
6785 Future Home- Brannvarslingssystem	21 924	21 925
Sum	84 376	91 571

Note 8 - Kommunale avgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021
7762 Vannavgift/avløp	8 514	7 797
7765 Renovasjonsavgift	56 675	58 300
Sum	65 189	66 097



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 9 - Energi

	Resultat 2022	Resultat 2021
6200 Elektrisk energi	38 230	33 124
6260 Fjernvarme	-15 195	106 769
Sum	23 035	139 893

6260 Fjernvarme: Sameiet har fast pris avtale og med strømstønad har sameiet fått igjen penger for mer forbruk

Note 10 - Andre driftskostnader

	Resultat 2022	Resultat 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	1 398
6500 Verktøy og redskaper	0	4 123
6582 Programvarekostnad vedlikehold	14 636	11 381
6597 Skilt	8 195	0
6598 Lyspærer og sikringer	5 521	3 305
6800 Kontorrekvisita	0	724
6900 Telekommunikasjon	1 175	3 463
6940 Porto og distribusjonskostnader	695	587
7420 Gaver og tilskudd	381	0
7719 Sosiale tiltak	15 800	17 377
7721 Årsmøtet	3 723	2 521
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 202	1 485
7790 Andre kostnader	0	945
Sum	51 328	47 309

Note 11 - Andre fordringer

	Resultat 2022	Resultat 2021
1500 Kundefordringer	1 685	3 112
1564 Periodisering	77 134	25 278
Sum	78 819	28 390

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Resultat 2022	Resultat 2021
1920 Bankinnskudd DNB	0	10 283
1930 Driftskonto Boligbanken	511 221	345 543
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	260 572	257 382
Sum	771 793	613 208

Klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	803 350	570 403
SUM EGENKAPITAL	803 350	570 403

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultatregnskap Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	618 119	597 192	618 048	661 296
Andre inntekter	2	104 006	100 080	100 080	111 840
Sum inntekter		722 125	697 272	718 128	773 136
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	26 599	30 091	29 083	29 083
Styrehonorar	4	0	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	5 000	2 641	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		62 400	60 294	62 402	64 500
Vedlikehold	6	26 120	74 325	110 047	110 047
Kjøp av tjenester	7	84 376	91 571	85 000	100 000
Tv/bredbånd		87 891	72 842	78 500	90 000
Forsikringer		67 611	60 151	68 700	83 000
Kommunale avgifter	8	65 189	66 097	70 000	77 000
Strøm og annen energi	9	23 035	139 893	155 000	155 000
Andre driftskostnader	10	51 328	47 309	32 000	32 000
Sum driftskostnader		499 549	670 215	719 082	769 130
Driftsresultat		222 576	27 057	-954	4 006
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 460	1 230	0	0
Andre finansinntekter		6 912	7 284	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 372	8 514	0	0
Årets resultat		232 947	35 570	-954	4 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		232 947	35 570	0	0
Sum disponeringer		-232 947	-35 570	0	0

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54	2 574
Andre fordringer	11	78 819	28 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	771 793	613 208
Innestående på særvilkår - skattetrekk		424	25 399
Sum omløpsmidler		851 090	669 571
SUM EIENDELER		851 090	669 571

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2022-12

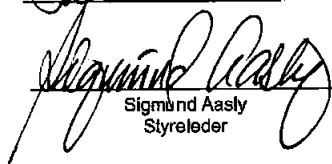
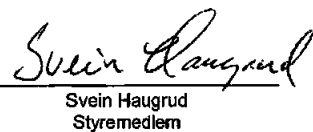
	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		803 350	570 403
Sum egenkapital	13	803 350	570 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 887	7 321
Gjeld til forretningsfører		240	0
Leverandørgjeld		35 359	49 523
Skyldig off. myndigheter		1 300	29 799
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 861	2 861
Annen kortsiktig gjeld		6 094	9 665
Sum kortsiktig gjeld		47 740	99 168
Sum gjeld		47 740	99 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 090	669 571

Sted:

Drammen

dato:

28.02.23


Sigmund Aasly
Styreleder
Dagfinn Torgersen
Styremedlem
Svein Haugrud
Styremedlem



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter - sameiebrøk

	Resultat 2022	Resultat 2021
3600 Innkrevde fellesutgifter	618 119	597 192
Sum	618 119	597 192

Note 2 - Innkrevde fellesutgifter - lik fordeling

	Resultat 2022	Resultat 2021
3622 Strømförbruk elbil	3 926	0
3629 Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
3630 Internett / Bredbånd	78 240	78 240
Sum	104 006	100 080

Note 3 - Personalkostnader

	Resultat 2022	Resultat 2021
5100 Lønn til ansatte	20 004	20 004
5150 Opptjente feriepenger	2 861	2 861
5400 Arbeidsgiveravgift	2 821	6 346
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403	403
5920 Yrkesskadeforsikring	511	478
Sum	26 599	30 091

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	Resultat 2022	Resultat 2021
5330 Styrehonorar	0	25 000
Sum	0	25 000

Styrehonorar til tidligere styret ble utbetalt desember 2021. Styrehonorar til sittende styret utbetales etter årsmøte 2023 er gjennomført



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 5 - Revisjonshonorar

	Resultat 2022	Resultat 2021
6700 Revisjonshonorar	5 000	2 641
Sum	5 000	2 641

Note 6 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021
6601 Vedlikehold bygg	8 005	395
6602 Vedlikehold VVS	0	1 750
6603 Vedlikehold elektro	0	32 512
6607 Vedlikehold garasjer	7 164	0
6616 Drift vedlikehold heis	8 789	35 877
6619 Dugnadskostnader	2 161	3 791
Sum	26 120	74 325

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Resultat 2022	Resultat 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	10 311	15 893
6782 Vaktmestertjenester	0	5 784
6783 Renholdstjenester	39 284	47 971
6784 Plenklipp, stell av utearealer	12 857	0
6785 Future Home- Brannvarslingssystem	21 924	21 925
Sum	84 376	91 571

Note 8 - Kommunale avgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021
7762 Vannavgift/avløp	8 514	7 797
7765 Renovasjonsavgift	56 675	58 300
Sum	65 189	66 097



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 9 - Energi

	Resultat 2022	Resultat 2021
6200 Elektrisk energi	38 230	33 124
6260 Fjernvarme	-15 195	106 769
Sum	23 035	139 893

6260 Fjernvarme: Sameiet har fast pris avtale og med strømsønnd har sameiet fått igjen penger for mer forbruk

Note 10 - Andre driftskostnader

	Resultat 2022	Resultat 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	1 398
6500 Verktøy og redskaper	0	4 123
6582 Programvarekostnad vedlikehold	14 636	11 381
6597 Skilt	8 195	0
6598 Lyspærer og sikringer	5 521	3 305
6800 Kontorrekvisita	0	724
6900 Telekommunikasjon	1 175	3 463
6940 Porto og distribusjonskostnader	695	587
7420 Gaver og tilskudd	381	0
7719 Sosiale tiltak	15 800	17 377
7721 Årsmøtet	3 723	2 521
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 202	1 485
7790 Andre kostnader	0	945
Sum	51 328	47 309

Note 11 - Andre fordringer

	Resultat 2022	Resultat 2021
1500 Kundefordringer	1 685	3 112
1564 Periodisering	77 134	25 278
Sum	78 819	28 390

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Resultat 2022	Resultat 2021
1920 Bankinnskudd DNB	0	10 283
1930 Driftskonto Boligbanken	511 221	345 543
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	260 572	257 382
Sum	771 793	613 208



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	803 350	570 403
SUM EGENKAPITAL	803 350	570 403

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Cappelensgt 6-12

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Cappelensgt 6-12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 232.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

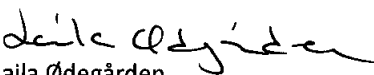
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor