



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	5 290 674	3 173 653
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		5 293 674	3 173 653
Kostnader			
Varekostnad		5 040 586	3 088 077
Lønnskostnad	4	304 801	549 324
Avskrivning på driftsmidler	7	357 000	355 000
Annen driftskostnad		393 522	255 736
Sum kostnader		6 095 909	4 248 136
Driftsresultat		-802 235	-1 074 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 680	874 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 602 343	8 703 298
Annen renteinntekt		990 016	500 404
Annen finansinntekt		1 083 640	10 007 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 724 036	1 679 589
Sum finansinntekter		10 000 715	21 765 479
Annen rentekostnad		4 805 756	6 292 529
Annen finanskostnad		184 751	
Sum finanskostnader		4 990 507	6 292 529
Netto finans		5 010 208	15 472 950
Ordinært resultat før skattekostnad		4 207 973	14 398 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 434	981 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 539	13 417 268
Årsresultat		3 813 539	13 417 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 539	13 417 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 813 539	13 417 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 417 268
Overført fra annen egenkapital		-186 461	
Sum overføringer og disponeringer		3 813 539	13 417 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 608 000	2 655 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		701 000	1 011 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 309 000	3 666 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	92 684 650	21 352 447
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	224 147 332	225 706 382
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 813 108	10 838 690
Sum finansielle anleggsmidler		327 760 089	258 012 519
Sum anleggsmidler		331 069 089	261 678 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 000	45 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 040 900	6 774 524
Sum fordringer		2 046 400	6 789 524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	13 709 032	8 199 718
Sum investeringer		13 709 032	8 199 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 328 996	17 739 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 328 996	17 739 381
Sum omløpsmidler		30 129 428	32 773 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		361 198 517	294 452 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 550 852	99 737 313
Sum opptjent egenkapital		99 550 852	99 737 313
Sum egenkapital		99 660 852	99 847 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 147	554 916
Sum avsetninger for forpliktelser		279 147	554 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	256 361 393	190 052 876
Sum annen langsiktig gjeld		256 361 393	190 052 876
Sum langsiktig gjeld		256 640 540	190 607 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 961	21 038
Betalbar skatt	3	565 783	
Skattetrekk og andre trekk		116 524	37 967
Annen kortsiktig gjeld	10	4 001 858	3 938 033
Sum kortsiktig gjeld		4 897 125	3 997 038
Sum gjeld		261 537 665	194 604 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 198 517	294 452 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518863

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	5 290 674	3 173 653
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		5 293 674	3 173 653
Kostnader			
Varekostnad		5 040 586	3 088 077
Lønnskostnad	4	304 801	549 324
Avskrivning på driftsmidler	7	357 000	355 000
Annen driftskostnad		393 522	255 736
Sum kostnader		6 095 909	4 248 136
Driftsresultat		-802 235	-1 074 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 680	874 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 602 343	8 703 298
Annen renteinntekt		990 016	500 404
Annen finansinntekt		1 083 640	10 007 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 724 036	1 679 589
Sum finansinntekter		10 000 715	21 765 479
Annen rentekostnad		4 805 756	6 292 529
Annen finanskostnad		184 751	
Sum finanskostnader		4 990 507	6 292 529
Netto finans		5 010 208	15 472 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 434	981 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 539	13 417 268
Årsresultat		3 813 539	13 417 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 539	13 417 268
Totalresultat		3 813 539	13 417 268
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 417 268
Overført fra annen egenkapital	-186 461	
Sum overføringer og disponeringer	3 813 539	13 417 268



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 608 000	2 655 000
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr		701 000	1 011 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 309 000	3 666 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	92 684 650	21 352 447
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	224 147 332	225 706 382
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 813 108	10 838 690
Sum finansielle anleggsmidler		327 760 089	258 012 519
Sum anleggsmidler		331 069 089	261 678 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 000	45 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 040 900	6 774 524
Sum fordringer		2 046 400	6 789 524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	13 709 032	8 199 718
Sum investeringer		13 709 032	8 199 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	14 328 996	17 739 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 328 996	17 739 381
Sum omløpsmidler		30 129 428	32 773 624
SUM EIENDELER		361 198 517	294 452 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	99 550 852	99 737 313
Sum opptjent egenkapital		99 550 852	99 737 313

Sum egenkapital		99 660 852	99 847 313
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	279 147	554 916
Sum avsetninger for forpliktelser		279 147	554 916

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	256 361 393	190 052 876
Sum annen langsiktig gjeld		256 361 393	190 052 876

Sum langsiktig gjeld		256 640 540	190 607 792
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		212 961	21 038
Betalbar skatt	3	565 783	
Skattetrekk og andre trekk		116 524	37 967
Annen kortsiktig gjeld	10	4 001 858	3 938 033
Sum kortsiktig gjeld		4 897 125	3 997 038

Sum gjeld		261 537 665	194 604 830
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 198 517	294 452 143
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Gobo Eiendom AS



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	5 290 674	3 173 653
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		5 293 674	3 173 653
Varekostnad		5 040 586	3 088 077
Lønnskostnad	4	304 801	549 324
Avskrivning på driftsmidler	7	357 000	355 000
Annen driftskostnad		393 522	255 736
Sum driftskostnader		6 095 909	4 248 136
Driftsresultat		-802 235	-1 074 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 680	874 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 602 343	8 703 298
Annen renteinntekt		990 016	500 404
Annen finansinntekt		1 083 640	10 007 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 724 036	1 679 589
Annen rentekostnad		4 805 756	6 292 529
Annen finanskostnad		184 751	0
Resultat av finansposter		5 010 208	15 472 950
Ordinært resultat før skattekostnad		4 207 973	14 398 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 434	981 199
Ordinært resultat		3 813 539	13 417 268
Årsresultat		3 813 539	13 417 268
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 417 268
Overført fra annen egenkapital		186 461	0
Sum anvendelse		3 813 539	13 417 268



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 608 000	2 655 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		701 000	1 011 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 309 000	3 666 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	92 684 650	21 352 447
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	224 147 332	225 706 382
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 813 108	10 838 690
Sum finansielle anleggsmidler		327 760 089	258 012 519
Sum anleggsmidler		331 069 089	261 678 519
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	45 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 040 900	6 774 524
Sum fordringer		2 046 400	6 789 524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	13 709 032	8 199 718
Sum investeringer		13 709 032	8 199 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 328 996	17 739 381
Sum omløpsmidler		30 129 428	32 773 624
Sum eiendeler		361 198 517	294 452 143



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 550 852	99 737 313
Sum opptjent egenkapital		99 550 852	99 737 313
Sum egenkapital		99 660 852	99 847 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	279 147	554 916
Sum avsetning for forpliktelser		279 147	554 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	256 361 393	190 052 876
Sum annen langsiktig gjeld		256 361 393	190 052 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 961	21 038
Betalbar skatt	3	565 783	0
Skattetrekk og andre trekk		116 524	37 967
Annen kortsiktig gjeld	10	4 001 858	3 938 033
Sum kortsiktig gjeld		4 897 125	3 997 038
Sum gjeld		261 537 665	194 604 830
Sum egenkapital og gjeld		361 198 517	294 452 143

Knarrevik, 22.06.2022
Styret i Gobo Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

I balansen skilles det mellom markedsbaserte verdipapirer som klassifiseres som omløpsmidler og investeringer i enkelte aksjer er klassifisert som anleggsaksjer. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12. Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Note nr 2 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 50 070 bundne skattetreksmidler.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	314 481	161 721	152 760
Gevinst og tapskonto	1 446 183	1 156 942	289 241
Sum midlertidige forskjeller	1 760 664	1 318 663	442 001
Forskjell skattemessig og regnskapsmessig verdi av aksjer utenfor fritaksmetoden	587 680	-57 313	644 993
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	174 000	7 500	166 500
Grunnlag utsatt skatt	2 522 344	1 268 850	
Utsatt skatt	554 916	279 147	-275 769
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	4 207 973
Permanente forskjeller	-1 603 596
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	442 001
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	3 046 378
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-474 637
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	2 571 741
Betalbar skatt 22 %	565 783

Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	565 783
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	104 420
Endring utsatt skatt	-275 769
Skattekostnad	394 434

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det har vært en ansatte i selskapet i 2021.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	243 040	470 400
Arbeidsgiveravgift	56 463	78 924
Andre ytelser	5 299	0
Lønnskostnader	304 801	549 324



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Frank Læg Reid - styreleder / daglig leder	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	99 737 313	99 847 313
Tilleggsutbytte 10.8.21	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 28.12.21	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	3 813 539	3 813 539
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	99 550 852	99 660 852

Note nr 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Biler	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 768 025	2 136 943	38 327	4 943 295
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	-199 000	0	-199 000
Kostpris 31.12.	2 768 025	1 937 943	30 827	4 736 795
Samlede avskrivninger	-160 025	-1 236 943	-30 827	-1 427 795
Bokført verdi 31.12.	2 608 000	701 000	0	3 309 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	310 000	0	357 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	3 - 5 år	

Note nr 8 - Andre investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	12 071 532	13 709 032	13 709 032



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Note nr 9 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap

Selskaper	Gobo Bygg og Bolig AS	Kvalibo AS	Gobo Næring AS	Gobo Utbygging AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Bokført verdi	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Resultat 2021	-354 242	1 537 145	43 161 688	-71 231
Egenkapital pr 31.12.2021	15 575 653	6 353 692	84 979 094	1 417 598

Selskaper	Gobo Drift AS	Hødden Eiendom	Borgmester Platous gate 12 AS	Claus Frimanns- gate 5 AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	100 000	4 570 217	30 000	30 000
Bokført verdi	100 000	4 570 217	30 000	30 000
Resultat 2021	-58 969	-1 488 966	-212 049	19 401
Egenkapital pr 31.12.2021	151 629	1 681 174	30 000	4 135 579

Selskaper	Nye Sandviksveien 18 AS	Kirkegaten 15 Bolig AS	Helgesens gate 5 A AS
Formelle opplysninger			
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Bokført verdi	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Resultat 2021	608 365	395 863	421 680
Egenkapital pr 31.12.2021	2 941 276	709 300	529 532

Sum bokført verdi datterselskap 92 684 650

* Anskaffelseskostnad inkluderer konsernbidrag bokført som økning i investering.



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Tilknyttet selskap

Selskaper	Regnbyen	Lease	
Formelle opplysninger	Invest AS	Eiendom AS	Vebo AS
Forretningskontor	Bergen	Knarrevik	Bergen
Eierandel og stemmeandel	50 %	50 %	33 %
Anskaffelseskostnad	50 000	55 000	10 000
Bokført verdi	50 000	55 000	10 000
Resultat 2021	1 769 856	896 783	587 001
Egenkapital pr 31.12.2021	2 336 886	498 591	3 425 470
Sum bokført verdi tilknyttet selskap			115 000

Note nr 10 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transaksjoner med konsernselskaper	Salg	Renter- inntekter
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	25 676	256 832
Claus Frimannsgate 5 AS	4 348	0
Arna Næringspark AS - datterdatter	22 661	0
Hødden Eiendom AS - datter	502 914	0
Borgermester Platous gate 12 AS	29 944	0
Nye Sandviksveien 18 AS - datter	3 505	0
Kvalibo AS - datter	57 341	155 607
Gobo Utbygging AS - datter	0	61 824
Gobo Næring AS - datter	0	4 125 580
Hødden Eiendom AS - datter	0	2 500
Sum	646 390	4 602 343

Mellomværende med konsernselskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	9 255 241	1 600 680	0
Kvalibo AS - datter	3 081 886	0	0
Gobo Utbygging AS - datter	2 122 652	0	0
Gobo Næring AS - datter	207 321 386	0	0
Nye Sandviksveien 18 AS - datter	363 667	0	0
Hødden Eiendom AS - datter	2 002 500	0	474 637
Helgesens Gate 5 A AS - datter	0	0	67 817
Kirkegaten 15 Bolig AS - datter	0	0	1 040 891
Sum	224 147 332	1 600 680	1 583 345



Noter 2021

Gobo Eiendom AS

Mellomværende med tilknyttede selskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Regnbyen Invest AS	9 590 608	0
Vebo AS	1 222 500	0
Lease Eiendom AS	0	250 000
Sum	10 813 108	250 000

Note nr 11 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	256 361 393	190 052 876

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Aksjer i datterselskaper	92 684 650	21 352 447
Driftsløsøre og eiendom	3 309 000	3 666 000

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld.

Fordringer - begrenset oppad til kr 15 000 000

Lån til foretak i samme konsern	224 157 332	225 706 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10 813 108	10 838 690
Kundefordringer	5 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	2 040 900	6 774 524
Sum fordringer	237 016 840	243 334 596



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i GOBO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GOBO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 813 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.06.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor