



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Barbros gate 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 145 380	19 122 386
Annen driftsinntekt		1 946 644	672 269
Sum inntekter		33 092 024	19 794 655
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	17 168 212	14 708 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 962	40 767
Annen driftskostnad	2	7 144 647	5 897 981
Sum kostnader		24 372 821	20 646 820
Driftsresultat		8 719 203	-852 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	12 396 823	12 063 333
Annen renteinntekt		10 024	110 451
Annen finansinntekt	4	419 552	2 884 937
Sum finansinntekter		12 826 399	15 058 721
Reversering/Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 948 902	-13 163 844
Annen rentekostnad		768 629	
Annen finanskostnad		43 529	29 846
Sum finanskostnader		2 761 060	-13 133 998
Netto finans		10 065 339	28 192 719
Resultat før skattekostnad		18 784 542	27 340 554
Skattekostnad på resultat	5	4 497 215	2 501 103
Årsresultat	6	14 287 327	24 839 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 287 327	24 839 451
Totalresultat		14 287 327	24 839 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		15 962 244	8 867 801
Avsatt til annen egenkapital			5 971 650
Overført fra annen egenkapital		-1 674 917	
Sum overføringer og disponeringer	6	14 287 327	24 839 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 525	
Sum immaterielle eiendeler		1 525	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 409	109 960
Sum varige driftsmidler		80 409	109 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 022 372	60 554 948
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler		966 071	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 006 443	60 592 948
Sum anleggsmidler		76 088 377	60 702 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 667 290	5 534 353
Andre kortsiktige fordringer		30 789	1 220 740
Konsernfordringer	7	76 126 869	43 271 094
Sum fordringer	8	79 824 947	50 026 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 168 185	13 860 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 168 185	13 860 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		87 993 132	63 886 331
SUM EIENDELER		164 081 509	124 589 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		14 003 395	14 003 395
Sum innskutt egenkapital		15 703 395	15 703 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 021 939	11 696 856
Sum opptjent egenkapital		10 021 939	11 696 856
Sum egenkapital	6	25 725 333	27 400 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 432
Andre avsetninger for forpliktelser		2 652 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 652 597	3 432
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 241	1 286 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 241	1 286 241
Sum langsiktig gjeld		3 938 838	1 289 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	699 255	561 181
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 011 540	1 775 704
Utbytte	7		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	128 999 159	80 411 030
Annen kortsiktig gjeld		2 707 384	3 151 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		134 417 338	95 899 316
Sum gjeld	8	138 356 176	97 188 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 081 509	124 589 240



Til generalforsamlingen i Heimr Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimr Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-19 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Paul Morten Brodahl
2025-06-20

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2025-06-20

 BankID Signing
Christian Gamsgrø
2025-06-20

 BankID Signing
Terje Ropstad
2025-06-20

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-06-22

 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2025-06-22

 BankID Signing
Sigrid Glastad Laugen
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Heimr Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 165 150



Årsberetning 2024 for HEIMR Management AS

Virksomhetens art

HEIMR Management AS er et aksjeselskap som har til formål å være et management selskap som driver og følger opp hoteller, restauranter og nærliggende virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter årsskiftet som er av betydning for å bedømme selskapet stilling.

Likviditetsrisiko

Resultatene i 2024 for HEIMR Management AS med underliggende selskap var positiv i 2024 og prognosene for 2025 ser svært bra ut, det er derfor ingen stor likviditetsrisiko i selskapet.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet i 2024 hadde et overskudd på NOK 14 287 327 (2023; 24 839 451,- NOK). Selskapets bokførte egenkapital pr. 31. desember 2024 var på NOK 25 725 333,- (2023; 27 400 251,- NOK).

Totalkapitalen var NOK 161 428 912 (2023; 124 589 240,- NOK) og egenkapitalandelen var 15,9% (2023; 22,0%)

Risikovurdering

Styret har foretatt en gjennomgang av risikostyringen i Selskapet. Styret og ledelsen anser de vesentlige risikoene for foretaket å være relatert til:

- Markedsrisiko
- Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endringer i makroøkonomiske konjunkturer, men også enkelthendelser som påvirker folks mulighet og evne til å reise og samles, samt politisk beslutninger. Krigen mellom Russland og Ukraina skaper usikkerhet om det kan skape endringer i reisemønsteret, samt at det er med å øke råvareprisene betraktelig.
- Kredittrisiko

Det er innført samarbeid med eksterne selskap for å følge opp og drive inn fordringer slik at likviditet skal være bra og at risiko for tap minimeres.

- Selskapets likviditetsbeholdning består av bankinnskudd, kontanter ol. og vurderes tilfredsstillende.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt ivaretatt og klima undersøkelse viser at tilfredsheten blant ansatte er forbedret. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Totalt sykefravær har vært lavere enn hva som er vanlig i bransjen.

HEIMR Management AS har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom Kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være en kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 13 ansatte, 5 menn og 8 kvinner. Selskapets styre består av 6 personer, 5 menn og 1 kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet. Fra 2024 har selskapet etablert klima og energirapportering for alle underliggende selskaper.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

HEIMR Management AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Åpenhetsloven

Gjennom strengere krav til åpenhet og ansvarlighet skal åpenhetsloven bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd og uanstendige arbeidsforhold hos virksomheten, virksomhetens forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden. Selskapet jobber kontinuerlig med kartlegging av eksisterende og potensielle negative konsekvenser av sin virksomhet. For ytterligere informasjon ser selskapets nettside <https://www.heimr.no/apenhetsloven>.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnader på kr. 14 287 327 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	15 962 244,-
Overført fra annen egenkapital	- 1 674 917,-



Oslo, 19.06.2025

Styret i HEIMR Management AS

Hans Petter Hagen

Styreleder

Endre Tarald Glastad

Styremedlem

Sigrid Glastad Laugen

Styremedlem

Kjell Abrahamsen

Styremedlem

Paul Brodahl

Styremedlem

Christian Gamsgrø

Styremedlem

Terje Ropstad

Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HEIMR MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	31 145 380	19 122 386
Annen driftsinntekt		1 946 644	672 269
Sum driftsinntekter		33 092 024	19 794 655
Lønnskostnad	2	17 168 212	14 708 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 962	40 767
Annen driftskostnad	2	7 144 647	5 897 981
Sum driftskostnader		24 372 821	20 646 820
Driftsresultat		8 719 203	-852 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	12 396 823	12 063 333
Annen renteinntekt		10 024	110 451
Annen finansinntekt	4	419 552	2 884 937
Reversering/Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 948 902	-13 163 844
Annen rentekostnad		768 629	0
Annen finanskostnad		43 529	29 846
Resultat av finansposter		10 065 339	28 192 719
Resultat før skattekostnad		18 784 542	27 340 554
Skattekostnad på resultat	5	4 497 215	2 501 103
Resultat		14 287 327	24 839 451
Årsresultat	6	14 287 327	24 839 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 962 244	8 867 801
Avsatt til annen egenkapital		0	5 971 650
Overført fra annen egenkapital		1 674 917	0
Sum overføringer	6	14 287 327	24 839 451



BALANSE

HEIMR MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 525	0
Sum immaterielle eiendeler		1 525	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 409	109 960
Sum varige driftsmidler		80 409	109 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	75 022 372	60 554 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler		966 071	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 006 443	60 592 948
Sum anleggsmidler		76 088 377	60 702 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 667 290	5 534 353
Andre kortsiktige fordringer		30 789	1 220 740
Konsernfordringer	7	76 126 869	43 271 094
Sum fordringer	8	79 824 947	50 026 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 168 185	13 860 145
Sum omløpsmidler		87 993 132	63 886 331
Sum eiendeler		164 081 509	124 589 240



BALANSE

HEIMR MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 700 000	1 700 000
Overkurs		14 003 395	14 003 395
Sum innskutt egenkapital		15 703 395	15 703 395
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 021 939	11 696 856
Sum opptjent egenkapital		10 021 939	11 696 856
Sum egenkapital	6	25 725 333	27 400 251
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	3 432
Andre avsetninger for forpliktelser		2 652 597	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 652 597	3 432
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 241	1 286 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 241	1 286 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	699 255	561 181
Skyldig offentlige avgifter		2 011 540	1 775 704
Utbytte	7	0	10 000 000
Konserngjeld	7	128 999 159	80 411 030
Annen kortsiktig gjeld		2 707 384	3 151 400
Sum kortsiktig gjeld		134 417 338	95 899 316
Sum gjeld	8	138 356 176	97 188 989
Sum egenkapital og gjeld		164 081 509	124 589 240



BALANSE

HEIMR MANAGEMENT AS

Farsund, 19.06.2025

Styret i Heimr Management AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Sigrid Glastad Laugen
styremedlem

Paul Morten Brodahl
styremedlem

Christian Gamsgrø
styremedlem

Terje Ropstad
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

HEIMR MANAGEMENT AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		18 784 542	27 340 554
Ordinære avskrivninger	3	59 962	40 767
Reversering/Nedskrivning anleggsmidler		1 948 902	-16 017 392
Endring i kundefordringer		1 867 063	-1 112 268
Endring i leverandørgjeld		138 074	138 571
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-12 396 823	-12 063 633
Endring i andre tidsavgrensingsposter		981 771	-418 675
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 383 490	-2 092 075
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		30 411	88 740
Innbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		0	2 014 026
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		14 709 800	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 740 211	1 925 286
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	857 754
Netto endring i konsernmellomværende		6 970 403	-26 675 431
Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		12 063 333	0
Utbetalinger av konsernbidrag		11 368 976	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 335 240	-35 817 677
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 691 961	-35 984 466
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		13 860 145	49 844 611
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 168 185	13 860 145



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

INNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Heimr Management AS har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7 til ikke å utarbeide konsernregnskap da selskapet med underliggende døtre inngår i Glastad AS konsernet.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Management Fee	23 397 250	14 558 685
Franchise Fee	7 679 630	4 563 701
Andre inntekter	2 015 144	672 269
Offentlig tilskudd	0	0
Sum	33 092 024	19 794 655

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 277 904	11 803 559
Arbeidsgiveravgift	2 409 365	1 869 980
Pensjonskostnader	601 628	422 524
Andre ytelser	879 315	612 009
Sum	17 168 212	14 708 072

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	4 003 866	200 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	191 384	0
Sum	4 195 250	200 000

Daglig leder har bonusavtale. Dette innebærer rett til bonus ved oppnåelse av resultater og andre KPI'er.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 935	180 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 411	30 411
= Anskaffelseskost 31.12.24	211 346	211 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	130 936	130 936
= Bokført verdi 31.12.24	80 410	80 410
Årets ordinære avskrivninger	59 962	59 962
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Heimr Collection AS	Farsund	100,0%	100,0%	36 000	36 000	27 146	-793
Team Adventure AS	Farsund	50,0%	50,0%	18 000	18 000	73 332	-12 583
Team Bergen AS	Bergen	100,0%	100,0%	13 673 729	13 673 729	-404 119	1 589 725
Team Caledonien AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	28 207 853	33 207 853	27 022 626	5 451 033
Team Farsund AS	Farsund	100,0%	100,0%	7 837 309	3 883 118	2 883 118	-3 241 103
Team Helgeland AS	Vefsn	100,0%	100,0%		1	1 553 163	-2 300 817
Team Jegtvolden AS	Inderøy	100,0%	100,0%	1 006 000		-3 351 137	-2 508 192
Team Klubben AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	23 164 000	7 705 152	-2 294 848	-8 350 140
Team Lofoten AS	Farsund	100,0%	100,0%	30 000	30 000	24 215	-5 786
Team Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 006 000		-3 301 460	-2 557 001
Team Savoy AS	Farsund	100,0%	100,0%	30 000	30 000	23 635	-6 366
Team Sola Strand AS	Sola	100,0%	100,0%	4 018 695	4 018 695	2 613 531	8 999 475
Team Torgalmenninge n AS	Farsund	100,0%	100,0%	30 000	30 000	23 635	-6 366
Team Victoria AS	Stavanger	100,0%	100,0%	25 497 000	12 407 824	7 407 824	2 670 678
Sum				104 554 586	75 040 372	32 300 660	-278 235

Aksjene i Blomsterstua Mat & Vinhus AS og Frøken Skjolds Hotel AS er fusjonert inn i Team Helgeland AS med virkning fra 1.1.2024. Aksjene på disse tre selskapene er sett under ett og negativ kostpris på aksjene er inntektsført som kapitalinntekt. Team Helgeland AS er satt til kr 1 i balansen.

For øvrige datterselskaper er tidligere nedskrevet revesert med kr 1 948 902 iht foretatt vurdering av virkelig verdi.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Team Sola Strand AS med kr 12 396 823.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 502 172	2 501 175
Endring i utsatt skatt-2 501 175	-4 957	-72
Skattekostnad ordinært resultat	4 497 215	2 501 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 784 542	27 340 554
Permanente forskjeller	1 657 344	-15 971 905
Endring i midlertidige forskjeller	22 530	327
Avgitt konsernbidrag	-20 464 416	-11 368 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 774 870	-152 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 502 172	-2 501 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 727 301	2 653 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 784 542	27 340 554
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 132 599	6 014 922
Skatteeffekt av permanente forskjeller	364 616	-3 513 819
Sum	4 497 215	2 501 103
Effektiv skattesats	23,9 %	9,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 931	15 599	22 530
Sum	-6 931	15 599	22 530
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 931	15 599	22 530
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 525	3 432	4 957

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	14 003 395	11 696 856	27 400 251
Årets resultat			14 287 327	14 287 327
Konsernbidrag avgitt			-15 962 244	-15 962 244
Pr 31.12.2024	1 700 000	14 003 395	10 021 939	25 725 333



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer, ikke fakturert driftsinntekt konsern	3 314 702	1 102 012
Andre kortsiktige fordringer konsern	76 126 869	43 271 094
Sum	79 441 570	44 373 106
Gjeld		
Skyldig utbytte	0	10 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	58 769	196 800
Konsern gjeld	128 999 159	80 411 030
Sum	129 057 927	90 607 830

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 639 312.

Det er opprettet flerkontosystem hvor morselskapet Heimr Management AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonti. Saldo på konsernkonto vises som konsernmellomværende. Heimr Management AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen. Ordningen er for konsernet kun relatert til en innskuddsordning.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMR MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	100,0	1 700 000
Sum	17 000		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	17 000	100,0	100,0