



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 105	677 802
Sum inntekter		1 390 105	677 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	539 088	341 765
Annen driftskostnad		247 015	194 619
Sum kostnader		786 103	536 384
Driftsresultat		604 002	141 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	326
Sum finansinntekter		85	326
Annen rentekostnad		936 517	458 952
Sum finanskostnader		936 517	458 952
Netto finans		-936 432	-458 626
Resultat før skattekostnad		-332 430	-317 209
Skattekostnad	4, 5	-73 134	-69 782
Årsresultat		-259 296	-247 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	391 844
Udekket tap		-114 879	0
Annen egenkapital		-144 417	144 417
Sum overføringer og disponeringer		-259 296	-247 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 460 527	21 905 066
Maskiner og anlegg	3	172 727	193 062
Sum varige driftsmidler		21 633 254	22 098 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		526 947	0
Sum anleggsmidler		22 160 201	22 098 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 821
Andre kortsiktige fordringer		8 157	540 112
Konsernfordringer	6	0	502 364
Sum fordringer		8 157	1 117 297
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 038	1 209 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 038	1 209 113
Sum omløpsmidler		71 194	2 326 410
SUM EIENDELER		22 231 396	24 424 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 238 041	2 072 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	3 072 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	144 417
Udekket tap	9	114 879	0
Sum opptjent egenkapital		-114 879	144 417
Sum egenkapital		7 123 162	3 216 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	394 949	468 083
Sum avsetninger for forpliktelser		394 949	468 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 850 000	13 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 286 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	17 136 417
Sum langsiktig gjeld		14 244 949	17 604 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 395	2 841 748
Kortsiktig konserngjeld	6	82 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		452 548	524 490
Sum kortsiktig gjeld		863 284	3 603 580
Sum gjeld		15 108 233	21 208 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 396	24 424 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728881

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 105	677 802
Sum inntekter		1 390 105	677 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	539 088	341 765
Annen driftskostnad		247 015	194 619
Sum kostnader		786 103	536 384
Driftsresultat		604 002	141 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	326
Sum finansinntekter		85	326
Annen rentekostnad		936 517	458 952
Sum finanskostnader		936 517	458 952
Netto finans		-936 432	-458 626
Resultat før skattekostnad		-332 430	-317 209
Skattekostnad	4, 5	-73 134	-69 782
Årsresultat		-259 296	-247 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	391 844
Udekket tap		-114 879	0
Annen egenkapital		-144 417	144 417
Sum overføringer og disponeringer		-259 296	-247 427



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	21 460 527	21 905 066
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	172 727	193 062
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		21 633 254	22 098 128
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6, 7	526 947	0
---------	------	---------	---

Sum finansielle		526 947	0
-----------------	--	---------	---

anleggsmidler		526 947	0
---------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		22 160 201	22 098 128
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	74 821
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 157	540 112
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	6	0	502 364
-------------------	---	---	---------

Sum fordringer		8 157	1 117 297
----------------	--	-------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		63 038	1 209 113
-------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 038	1 209 113
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		71 194	2 326 410
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		22 231 396	24 424 538
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	2 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 238 041	2 072 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	3 072 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	144 417
Udekket tap	9	114 879	0
Sum opptjent egenkapital		-114 879	144 417
Sum egenkapital		7 123 162	3 216 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	394 949	468 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		394 949	468 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 850 000	13 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 286 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	17 136 417
Sum langsiktig gjeld		14 244 949	17 604 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 395	2 841 748
Kortsiktig konserngjeld	6	82 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		452 548	524 490
Sum kortsiktig gjeld		863 284	3 603 580
Sum gjeld		15 108 233	21 208 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 396	24 424 538



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526947.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3286417.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82342.00	237342.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
526947.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10934200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21460527.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantobligasjon stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 14 000 000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rust Eiendom AS som viser et underskudd på kr 259 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. august 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-13 10:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAYLX-FUJZN-NXCZL-EGV5D-06FWA-8DAQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
RUST EIENDOM AS
914073375
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: H2HFK-J2Y0I-ILUTC-VJCBU-JXQQU-GJ7TF



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 105	677 802
Sum driftsinntekter		1 390 105	677 802
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	539 088	341 765
Annen driftskostnad		247 015	194 619
Sum driftskostnader		786 103	536 384
Driftsresultat		604 002	141 418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	326
Sum finansinntekter		85	326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		936 517	458 952
Sum finanskostnader		936 517	458 952
Netto finans		-936 432	-458 626
Resultat før skattekostnad		-332 430	-317 209
Skattekostnad	4, 5	-73 134	-69 782
Årsresultat		-259 296	-247 426
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	391 844
Annen egenkapital		-144 417	144 417
Udekket tap		-114 879	0
Sum overføringer		-259 296	-247 426

Penneo Dokumentnøkkel: H2HFK-J2V0H-ILUTC-VJCBU-JXQQU-GJTF



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 460 527	21 905 066
Maskiner og anlegg	3	172 727	193 062
Sum varige driftsmidler		21 633 254	22 098 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		526 947	0
Sum anleggsmidler		22 160 201	22 098 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 821
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	502 364
Andre kortsiktige fordringer		8 157	540 112
Sum fordringer		8 157	1 117 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 038	1 209 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 038	1 209 113
Sum omløpsmidler		71 194	2 326 410
SUM EIENDELER		22 231 396	24 424 538

Penneo Dokumentnøkkel: H2HFk-J2V0i-ILUTC-VJCBU-JXQQU-GJTF



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 238 041	2 072 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	3 072 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	144 417
Udekket tap	9	114 879	0
Sum opptjent egenkapital		-114 879	144 417
Sum egenkapital		7 123 162	3 216 458
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	394 949	468 083
Sum avsetning for forpliktelser		394 949	468 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 850 000	13 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 286 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	17 136 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 395	2 841 748
Kortsiktig konserngjeld	6	82 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		452 548	524 490
Sum kortsiktig gjeld		863 284	3 603 580
Sum gjeld		15 108 233	21 208 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 396	24 424 538

Øvre Eiker, 13.08.2024

Svein Holm Rust
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H2HFK-J2V0I-ILUTC-VJCBU-JXQOU-GJTF



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	291 238	22 787 056	23 078 294
Tilgang i året	0	74 213	74 213
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	291 238	22 861 269	23 152 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-89 386	-890 781	-980 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 510	-1 400 744	-1 519 254
Balanseført verdi pr 31.12	172 728	21 460 525	21 633 253
Årets av- og nedskrivninger	29 124	509 963	539 087
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-110 520
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 134	40 738
Skattekostnad	-73 134	-69 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-332 430	-317 209
Permanente forskjeller	0	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-264 314	-488 593
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	502 364
Skattepliktig inntekt	-596 744	-303 423

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 664 345	2 082 005	-417 660
Gevinst- og tapskonto	766 730	613 384	153 346
Fremførbart underskudd	-303 422	-900 166	596 744
Netto forskjeller	2 127 653	1 795 223	332 430
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 127 653	1 795 223	332 430
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	468 083	394 949	73 134

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	526 947	0

Penneo Dokumentnøkkel: H2HF6-J2V0I-ILUTC-VJCBU-XQQU-GJTF



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 286 417

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	82 342	237 342

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	526 947
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiker Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 072 041	144 417	0	3 216 458
Årsresultat	0	0	-144 417	-114 879	-259 296
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	3 166 000	0	0	4 166 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	5 238 041	0	-114 879	7 123 162

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 934 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 460 527
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantobligasjon stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 14 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: H2HFK-J2V0I-ILUTC-VJCBU-JXQQU-GJ7TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rust, Svein Holm

Daglig leder

På vegne av: Rust Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300941

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-13 10:42:58 UTC



Rust, Svein Holm

Styreleder

På vegne av: Rust Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300941

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-13 10:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2HFK-J2V0H-ILUTC-VJCBU-JXQQU-GJ7TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>