



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 270	994 200
Sum inntekter		994 270	994 200
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	180 359	180 359
Annen driftskostnad	1	368 269	328 867
Sum kostnader		548 628	509 226
Driftsresultat		445 642	484 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	71
Annen finansinntekt			1 656
Sum finansinntekter		45	1 727
Annen rentekostnad		327 369	289 216
Annen finanskostnad			109 345
Sum finanskostnader		327 369	398 561
Netto finans		-327 324	-396 834
Ordinært resultat før skattekostnad		118 318	88 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 296	22 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 022	65 379
Årsresultat		96 022	65 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 022	65 379
Sum overføringer og disponeringer		96 022	65 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 395 748	7 576 107
Sum varige driftsmidler	5	7 395 748	7 576 107
Sum anleggsmidler		7 395 748	7 576 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	68 375	105 676
Andre fordringer		190 306	191 815
Konsernfordringer		3 350 957	3 323 317
Sum fordringer		3 609 638	3 620 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 373	62 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	62 205
Sum omløpsmidler		3 625 011	3 683 013
SUM EIENDELER		11 020 758	11 259 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8, 9, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	576 397	480 375
Sum opptjent egenkapital		576 397	480 375
Sum egenkapital	12	1 228 649	1 132 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 249	85 953
Sum avsetninger for forpliktelser		108 249	85 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 505 997	9 701 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 997	9 701 999
Sum langsiktig gjeld		9 614 246	9 787 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 232	15 778
Betalbar skatt	2		24 318
Skyldige offentlige avgifter		20 244	30 664
Annen kortsiktig gjeld		125 387	267 780
Sum kortsiktig gjeld		177 864	338 540
Sum gjeld		9 792 110	10 126 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 020 758	11 259 119



Årsregnskap for 2018

FLØYSAND EIENDOM AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 FLØYSAND EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		994 270	994 200
Sum driftsinntekter		994 270	994 200
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(180 359)	(180 359)
Annen driftskostnad	1	(368 269)	(328 867)
Sum driftskostnader		(548 628)	(509 226)
Driftsresultat		445 642	484 974
Annen renteinntekt		45	71
Annen finansinntekt		0	1 656
Sum finansinntekter		45	1 727
Annen rentekostnad		(327 369)	(289 216)
Annen finanskostnad		0	(109 345)
Sum finanskostnader		(327 369)	(398 561)
Netto finans		(327 324)	(396 834)
Ordinært resultat før skattekostnad		118 318	88 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 296)	(22 761)
Ordinært resultat		96 022	65 379
Årsresultat		96 022	65 379
Overføringer			
Annen egenkapital		96 022	65 379
Sum		96 022	65 379



Balanse pr. 31. desember 2018 FLØYSAND EIENDOM AS

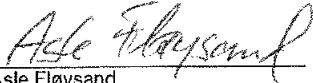
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 395 748	7 576 107
Sum varige driftsmidler	5	7 395 748	7 576 107
Sum anleggsmidler		7 395 748	7 576 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	68 375	105 676
Andre fordringer		190 306	191 815
Konsernfordringer		3 350 957	3 323 317
Sum fordringer		3 609 638	3 620 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 373	62 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	62 205
Sum omløpsmidler		3 625 011	3 683 013
Sum eiendeler		11 020 758	11 259 119



Balanse pr. 31. desember 2018
FLØYSAND EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8, 9, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	576 397	480 375
Sum opptjent egenkapital		576 397	480 375
Sum egenkapital	12	1 228 649	1 132 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 249	85 953
Sum avsetning for forpliktelser		108 249	85 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 505 997	9 701 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 997	9 701 999
Sum langsiktig gjeld		9 614 246	9 787 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 232	15 778
Betalbar skatt	2	0	24 318
Skyldige offentlige avgifter		20 244	30 664
Annen kortsiktig gjeld		125 387	267 780
Sum kortsiktig gjeld		177 864	338 540
Sum gjeld		9 792 110	10 126 492
Sum egenkapital og gjeld		11 020 758	11 259 119

Frækhaug 31.05.19


Asle Fløysand
Styrets leder



Noter 2018

FLØYSAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	118 318	88 140
+/- Permanente forskjeller	11	14
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(135 826)	13 171
Årets skattegrunnlag	(17 497)	101 325
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		24 318
Sum		24 318
+/- Endring i utsatt skatt	22 296	(1 557)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 296	22 761
Betalbar skatt i skattekostnad		24 318
Betalbar skatt i balansen	0	24 318

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	373 711	509 536	(135 826)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(17 497)	17 497
Sum midlertidige forskjeller	373 711	492 039	(118 329)
Utsatt skatt 31.12.18, basert på 22%	85 953	108 249	(22 296)

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
FLØYSAND ASLE	50	50,00%
FLØYSAND HOLDING AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	9701999	7154687
Sum	9701999	7154687
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7576107	7833217
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 9701999 forfaller kr 8721990 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	7576107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	7576107
Avskrivninger 2018	180359
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	7395748

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Fløysand Holding AS	50
Styreleder/daglig leder	Asle Fløysand	50

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer a kr 1000 som gir en samlet aksjekapital på kr 100000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	100	100000

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	68 375	105 676
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	68 375	105 676

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	552 252	480 375	1 132 627
Årets resultat		96 022	96 022	96 022
Egenkapital 31.12.2018	100 000	552 252	576 397	1 228 649