



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 10
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Irene Håland Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 357	879 150
Sum inntekter		1 082 357	879 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	372 694	372 694
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	5	240 804	219 879
Sum kostnader		613 498	592 573
Driftsresultat		468 859	286 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 499	3 242
Sum finansinntekter		1 499	3 242
Annen finanskostnad		412 180	445 678
Sum finanskostnader		412 180	445 678
Netto finans		-410 681	-442 436
Resultat før skattekostnad		58 178	-155 860
Skattekostnad på resultat	6	12 799	-34 289
Årsresultat	7	45 379	-121 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 379	-121 571
Totalresultat		45 379	-121 571
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		45 379	-121 571
Sum overføringer og disponeringar		45 379	-121 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 372 362	8 745 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		8 372 362	8 745 056
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	8		
Sum anleggsmiddel		8 372 362	8 745 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 946	46 115
Sum krav		18 946	46 115
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	79 014
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 223	79 014
Sum omløpsmiddel		27 169	125 129
SUM EIGEDELAR		8 399 531	8 870 185
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 545 000	1 545 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs	7	54 133	54 133
Sum innskoten egenkapital		1 599 133	1 599 133
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	108 976	63 597
Sum opptent egenkapital		108 976	63 597
Sum egenkapital		1 708 109	1 662 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	181 334	168 535
Sum avsetjingar for plikter		181 334	168 535
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	8	6 486 401	6 981 263
Sum anna langsiktig gjeld		6 486 401	6 981 263
Sum langsiktig gjeld		6 667 735	7 149 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 687	57 657
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	23 687	57 657
Sum gjeld		6 691 422	7 207 455
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 399 531	8 870 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394342

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 10
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Irene Håland Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 921 852 142
MEIERIET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 357	879 150
Sum inntekter		1 082 357	879 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	372 694	372 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	5	240 804	219 879
Sum kostnader		613 498	592 573
Driftsresultat		468 859	286 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 499	3 242
Sum finansinntekter		1 499	3 242
Annen finanskostnad		412 180	445 678
Sum finanskostnader		412 180	445 678
Netto finans		-410 681	-442 436
Resultat før skattekostnad		58 178	-155 860
Skattekostnad på resultat	6	12 799	-34 289
Årsresultat	7	45 379	-121 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 379	-121 571
Totalresultat		45 379	-121 571
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		45 379	-121 571
Sum overføringer og disponeringar		45 379	-121 571



Organisasjonsnr: 921 852 142
MEIERIET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 372 362	8 745 056
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		8 372 362	8 745 056
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8		
Sum anleggsmiddel		8 372 362	8 745 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 946	46 115
Sum krav		18 946	46 115
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 223	79 014
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 223	79 014
Sum omløpsmiddel		27 169	125 129
SUM EIGEDELAR		8 399 531	8 870 185
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 545 000	1 545 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs	7	54 133	54 133
Sum innskoten eigenkapital		1 599 133	1 599 133
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	108 976	63 597



Sum opptent egenkapital		108 976	63 597
Sum egenkapital		1 708 109	1 662 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	181 334	168 535
Sum avsetjinger for plikter		181 334	168 535
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	8	6 486 401	6 981 263
Sum anna langsiktig gjeld		6 486 401	6 981 263
Sum langsiktig gjeld		6 667 735	7 149 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 687	57 657
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	23 687	57 657
Sum gjeld		6 691 422	7 207 455
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 399 531	8 870 185



Organisasjonsnr: 921 852 142
MEIERIET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

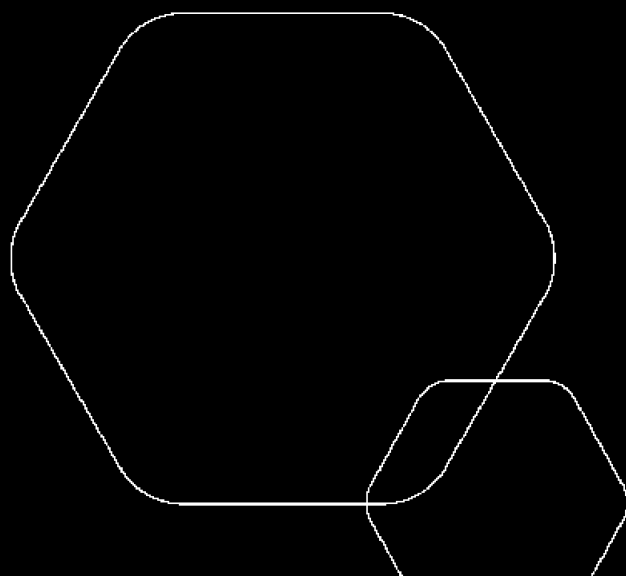
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Meieriet Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 852 142

transaksjon09222118537344802287  signert av MD



RESULTATREGNSKAP

MEIERIET EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 082 357	879 150
Sum driftsinntekter		1 082 357	879 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	372 694	372 694
Annen driftskostnad	5	240 804	219 879
Sum driftskostnader		613 498	592 573
Driftsresultat		468 859	286 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 499	3 242
Annen finanskostnad		412 180	445 678
Resultat av finansposter		-410 681	-442 436
Resultat før skattekostnad		58 178	-155 860
Skattekostnad på resultat	6	12 799	-34 289
Resultat		45 379	-121 571
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	45 379	-121 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 379	-121 571
Sum overføringer		45 379	-121 571





BALANSE

MEIERIET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 372 362	8 745 056
Sum varige driftsmidler		8 372 362	8 745 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 372 362	8 745 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 946	46 115
Sum fordringer		18 946	46 115
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	79 014
Sum omløpsmidler		27 169	125 129
Sum eiendeler		8 399 531	8 870 185

MEIERIET EIGEDOM AS

SIDE 3





BALANSE

MEIERIET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 545 000	1 545 000
Overkurs	7	54 133	54 133
Sum innskutt egenkapital		1 599 133	1 599 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	108 976	63 597
Sum opptjent egenkapital		108 976	63 597
Sum egenkapital		1 708 109	1 662 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	181 334	168 535
Sum avsetning for forpliktelser		181 334	168 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	6 486 401	6 981 263
Sum annen langsiktig gjeld		6 486 401	6 981 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	23 687	57 657
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld	8	23 687	57 657
Sum gjeld		6 691 422	7 207 455
Sum egenkapital og gjeld		8 399 531	8 870 185

Bergen, 22.04.2025
Styret i Meieriet Eigedom AS

Sonja Irene Håland Dyrkorn





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2019 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Meieriet Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 45 379 etter skatt, mot kr. - 121 571 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 262 870	1 318 250	10 581 120
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 262 870	1 318 250	10 581 120
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 836 064		
Årets ordinære avskrivninger	372 694		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 208 758	0	2 208 758
Bokført verdi 01.01.2024	7 426 806	1 318 250	8 745 056
Årets avskrivning og nedskrivning	372 694		0
Bokført verdi 31.12.2024	7 054 112	1 318 250	8 372 362
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder eller revisor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 799	-34 289
Skattekostnad ordinært resultat	12 799	-34 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 178	-155 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 395	51 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 205 122	1 282 516	77 395
Sum	1 205 122	1 282 516	77 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-380 876	-516 448	-135 572
Grunnlag for utsatt skatt	824 246	766 068	-58 178





Utsatt skatt (22 %)	181 334	168 535	-12 799
---------------------	---------	---------	---------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 545 000	54 133	63 597	1 662 730
Årets resultat			45 379	45 379
Pr 31.12.2024	1 545 000	54 133	108 976	1 708 109

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 486 401	6 981 263
Sum	6 486 401	6 981 263





Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 545	1000	kr 1 545 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Studentsamskipnaden	1 545	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544802297

Dokument

24 Årsregnskap Meieriet Eigedom AS 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-04-22 13:02:19 CEST (+0200) av Linda Skogheim (LS)
Ferdigstilt den 2025-04-22 13:29:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Linda Skogheim (LS)
Meieriet Eigedom AS
Organisasjonsnr. 960 033 590
linda.skogheim@sammen.no
+4799216742

Underskriverne

Sonja Irene Håland Dyrkorn (SIHD)
Meieriet Eigedom AS
sonja.dyrkorn@sammen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sonja Irene Håland Dyrkorn"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-01-11 19:17:07 CET (+0100)
Signert 2025-04-22 13:29:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

