



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV 18-20 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 523 760
Sum inntekter			103 523 760
Kostnader			
Varekostnad		-417 846	93 379 018
Annen driftskostnad	2	167 882	600 007
Sum kostnader		-249 964	93 979 025
Driftsresultat		249 964	9 544 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 767	
Annen renteinntekt		361	63 560
Sum finansinntekter		302 128	63 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 871 737
Annen rentekostnad		12 800	6 751 759
Sum finanskostnader		12 800	9 623 496
Netto finans		289 329	-9 559 936
Ordinært resultat før skattekostnad		539 293	-15 201
Skattekostnad på resultat	3	-1 289 356	1 404 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 649	-1 419 857
Årsresultat		1 828 649	-1 419 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 649	-1 419 857
Totalresultat		1 828 649	-1 419 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 649	-1 419 857
Sum overføringer og disponeringer		1 828 649	-1 419 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 289 356	
Sum immaterielle eiendeler		1 289 356	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 101 322	1 342 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 322	1 342 555
Sum anleggsmidler		6 390 678	1 342 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		7 680 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			7 680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039	1 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	1 330
Sum omløpsmidler		1 039	7 681 330
SUM EIENDELER		6 391 717	9 023 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 117 633	288 984
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 117 633	288 984
Sum egenkapital	6	2 142 063	313 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 209 655	2 310 471
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	6 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 249 655	8 710 471
Sum gjeld		4 249 655	8 710 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 717	9 023 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537318

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV 18-20 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 523 760
Sum inntekter			103 523 760
Kostnader			
Varekostnad		-417 846	93 379 018
Annen driftskostnad	2	167 882	600 007
Sum kostnader		-249 964	93 979 025
Driftsresultat		249 964	9 544 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 767	
Annen renteinntekt		361	63 560
Sum finansinntekter		302 128	63 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 871 737
Annen rentekostnad		12 800	6 751 759
Sum finanskostnader		12 800	9 623 496
Netto finans		289 329	-9 559 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 289 356	1 404 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 649	-1 419 857
Årsresultat		1 828 649	-1 419 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 649	-1 419 857
Totalresultat		1 828 649	-1 419 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 649	-1 419 857
Sum overføringer og disponeringer		1 828 649	-1 419 857



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 289 356	
Sum immaterielle eiendeler		1 289 356	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 101 322	1 342 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 322	1 342 555
Sum anleggsmidler		6 390 678	1 342 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		7 680 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			7 680 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039	1 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	1 330
Sum omløpsmidler		1 039	7 681 330

SUM EIENDELER		6 391 717	9 023 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 117 633	288 984
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 117 633	288 984
Sum egenkapital	6	2 142 063	313 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 209 655	2 310 471
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	6 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 249 655	8 710 471
Sum gjeld		4 249 655	8 710 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 717	9 023 885



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Akv 18-20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 359



RESULTATREGNSKAP

AKV 18-20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	103 523 760
Sum driftsinntekter		0	103 523 760
Varekostnad		-417 846	93 379 018
Annen driftskostnad	2	167 882	600 007
Sum driftskostnader		-249 964	93 979 025
Driftsresultat		249 964	9 544 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 767	0
Annen renteinntekt		361	63 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 871 737
Annen rentekostnad		12 800	6 751 759
Resultat av finansposter		289 329	-9 559 936
Resultat før skattekostnad		539 293	-15 201
Skattekostnad på resultat	3	-1 289 356	1 404 656
Årsresultat		1 828 649	-1 419 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 649	-1 419 857
Sum overføringer		1 828 649	-1 419 857

AKV 18-20 AS

SIDE 2



BALANSE

AKV 18-20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 289 356	0
Sum immaterielle eiendeler		1 289 356	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 101 322	1 342 555
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 322	1 342 555
Sum anleggsmidler		6 390 678	1 342 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	7 680 000
Sum fordringer		0	7 680 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039	1 330
Sum omløpsmidler		1 039	7 681 330
Sum eiendeler		6 391 717	9 023 885

AKV 18-20 AS

SIDE 3



BALANSE

AKV 18-20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 117 633	288 984
Sum opptjent egenkapital		2 117 633	288 984
Sum egenkapital	6	2 142 063	313 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 209 655	2 310 471
Annen kortsiktig gjeld		40 000	6 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 249 655	8 710 471
Sum gjeld		4 249 655	8 710 471
Sum egenkapital og gjeld		6 391 717	9 023 885

05.06.2023
Styret i Akv 18-20 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Utsatt skattefordel balanseføres f.o.m. 2022, i samsvar med felles prinsipp for Bonum konsern.

Note 2 Lønnskostnader

Akv 18-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 470 351
Endring i utsatt skattefordel	-1 289 356	-65 695
Skattekostnad ordinært resultat	-1 289 356	1 404 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 293	-15 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 170 000	13 372 963
Avgitt konsernbidrag	0	-6 683 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 674 349
Skattepliktig inntekt	-5 630 707	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-40 000	0	40 000
Fordringer	-150 000	0	150 000
Avsetninger mv	-40 000	-6 400 000	-6 360 000
Sum	-230 000	-6 400 000	-6 170 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 630 707	0	5 630 707
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 860 707	-6 400 000	-539 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 289 356	-1 408 000	-118 644



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 101 322	1 342 555
Sum	0	0	5 101 322	1 342 555

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKV 18-20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	288 984	313 414
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	288 984	313 414
Årets resultat				1 828 649	1 828 649
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	2 117 633	2 142 063



Til generalforsamlingen i Akv 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akv 18-20 AS som viser et overskudd på kr 1 828 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaosvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor