



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 931 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PREFAB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Jevne  
Fålesloråsen 43  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 695 436	113 315
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 436</b>	<b>122 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 916 135	127 161
Lønnskostnad	1, 2	128 441	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 019	
Annen driftskostnad		138 003	6 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 599</b>	<b>133 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 837</b>	<b>-11 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 747</b>	<b>-11 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		106 732	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 015</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 015</b>	<b>-11 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 131	-11 616
Annen egenkapital		385 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 015</b>	<b>-11 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 101	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 101</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		19 724	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		195 709	
<b>Sum varer</b>		<b>195 709</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 050	81 681
Andre fordringer	4	56 176	18 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 226</b>	<b>100 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 362	38 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 362</b>	<b>38 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 297</b>	<b>138 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 122</b>	<b>138 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 884	
Udekket tap			19 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 884</b>	<b>-19 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 884</b>	<b>10 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 465	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 465</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 744	127 500
Betalbar skatt		104 267	
Skyldige offentlige avgifter		1 701	
Annen kortsiktig gjeld		12 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 773</b>	<b>127 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 238</b>	<b>127 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 122</b>	<b>138 369</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 931 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PREFAB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Jevne  
Fålesloråsen 43  
1407 VINTERBRO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kiem Phong Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 931 058  
OSLO PREFAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 695 436	113 315
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 436</b>	<b>122 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 916 135	127 161
Lønnskostnad	1, 2	128 441	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 019	
Annen driftskostnad		138 003	6 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 599</b>	<b>133 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 837</b>	<b>-11 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		511 747	-11 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 732</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 015</b>	<b>-11 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 131	-11 616
Annen egenkapital		385 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 015</b>	<b>-11 616</b>



Organisasjonsnr: 923 931 058  
OSLO PREFAB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

60 101

**Sum varige driftsmidler**

**60 101**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

19 724

**Sum finansielle**

**19 724**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**79 825**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

195 709

**Sum varer**

**195 709**

##### Fordringer

Kundefordringer

17 050

81 681

Andre fordringer

4

56 176

18 680

**Sum fordringer**

**73 226**

**100 361**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

302 362

38 007

**Sum bankinnskudd,**

**302 362**

**38 007**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**571 297**

**138 368**

**SUM EIENDELER**

**651 122**

**138 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	385 884	
Udekket tap		19 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>385 884</b>	<b>-19 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>415 884</b>	<b>10 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 465	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 465</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 744	127 500
Betalbar skatt	104 267	
Skyldige offentlige avgifter	1 701	
Annen kortsiktig gjeld	12 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 773</b>	<b>127 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>235 238</b>	<b>127 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>651 122</b>	<b>138 369</b>



Organisasjonsnr: 923 931 058  
OSLO PREFAB AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114552.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15870.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1980.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128442.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61120.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61120.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1019.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60101.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1019.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 OSLO PREFAB AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	114 552	0
Arbeidsgiveravgift	15 870	0
Pensjonskostnader	(1 980)	0
<b>Sum</b>	<b>128 442</b>	<b>0</b>



**Note 3 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	61 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>61 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 019)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>60 101</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 019)

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.