



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Prosjektkostnader                             |      |                | -259 813        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 34 428         | 147 416         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>34 428</b>  | <b>-112 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-34 428</b> | <b>112 397</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 80 732         | 146 357         |
| Annen renteinntekt                            |      | 41             | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>80 773</b>  | <b>146 424</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>80 773</b>  | <b>146 424</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>46 346</b>  | <b>258 820</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 10 196         | 56 940          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 489 501        | 768 568         |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -453 351       | -566 688        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 000          | 100 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 243 001        | 4 247 611        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 343 001</b> | <b>4 347 611</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 71 173           | 5 559            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 173</b>    | <b>5 559</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 068 886        | 2 522 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 068 886</b> | <b>2 522 237</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 168 886</b> | <b>2 622 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 511 472          | 639 340          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 633 815          | 991 593          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>733 815</b>   | <b>1 091 593</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 245 287</b> | <b>1 730 933</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 979 870 299  
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Prosjektkostnader                             |             |                | -259 813        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 34 428         | 147 416         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>34 428</b>  | <b>-112 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-34 428</b> | <b>112 397</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 80 732         | 146 357         |
| Annen renteinntekt                            |             | 41             | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>80 773</b>  | <b>146 424</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>80 773</b>  | <b>146 424</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>46 346</b>  | <b>258 820</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 10 196         | 56 940          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Konsernbidrag                                 | 4           | 489 501        | 768 568         |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           | -453 351       | -566 688        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |



Organisasjonsnr: 979 870 299  
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 000          | 100 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 243 001        | 4 247 611        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 343 001</b> | <b>4 347 611</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 71 173           | 5 559            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 173</b>    | <b>5 559</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 068 886        | 2 522 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 068 886</b> | <b>2 522 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 168 886</b> | <b>2 622 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 511 472          | 639 340          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 633 815          | 991 593          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>733 815</b>   | <b>1 091 593</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 245 287</b> | <b>1 730 933</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |



Organisasjonsnr: 979 870 299  
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 82 Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS

Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022  
Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# Årsregnskap 2021

## Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 870 299



### Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2021

|  | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>     |      |                |                 |
| Prosjektkostnader                            |      | 0              | -259 813        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 34 428         | 147 416         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                   |      | <b>34 428</b>  | <b>-112 397</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>-34 428</b> | <b>112 397</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 80 732         | 146 357         |
| Annen renteinntekt                           |      | 41             | 66              |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>              |      | <b>-80 773</b> | <b>-146 424</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>    |      | <b>46 346</b>  | <b>258 820</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 10 196         | 56 940          |
| <b>ÅRSOVERSKUDD</b>                          |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |
| <b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b> |      |                |                 |
| Avsatt konsernbidrag                         | 4    | 489 501        | 768 568         |
| Overført fra annen egenkapital               | 4    | 453 351        | 566 688         |
| <b>SUM DISPONERT</b>                         |      | <b>36 150</b>  | <b>201 880</b>  |

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



## Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 100 000          | 100 000          |
| Konsernfordringer                   | 5    | 3 243 001        | 4 247 611        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>3 343 001</b> | <b>4 347 611</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>71 173</b>    | <b>5 559</b>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



### Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 068 886        | 2 522 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 068 886</b> | <b>2 522 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 168 886</b> | <b>2 622 237</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 511 472          | 639 340          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Konserngjeld                           | 5    | 633 815          | 991 593          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>733 815</b>   | <b>1 091 593</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 245 287</b> | <b>1 730 933</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        |      | <b>3 414 173</b> | <b>4 353 170</b> |

Oslo, 01.06.2022

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
Styrets leder

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



## Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet eies av AS Naturbetong som inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Trondheimsveien 82 Utbygging AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Sørkedalsveien 7 i Oslo.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte mv.

Trondheimsveien 82 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 138 064       | 216 775       |
| Endring i utsatt skatt                   | -127 868      | -159 835      |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 196</b> | <b>56 940</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 46 346        | 258 820       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 581 219       | 726 523       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -627 565      | -985 343      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 138 064       | 216 775       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -138 064      | -216 775      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 2 324 872        | 2 906 091        | 581 219        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 324 872</b> | <b>2 906 091</b> | <b>581 219</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 324 872</b> | <b>2 906 091</b> | <b>581 219</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>511 472</b>   | <b>639 340</b>   | <b>127 868</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021        | 100 000             | 2 522 237                | 2 622 237              |
| Årets resultat       |                     | 36 150                   | 36 150                 |
| Avgitt konsernbidrag |                     | -489 501                 | -489 501               |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b>      | <b>2 068 886</b>         | <b>2 168 886</b>       |

### Note 5 Konsernmellomværende

|                                 | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| AS Naturbetong                  | 3 243 001        | 0                |
| Bjørnveien Eiendom AS           | 0                | 4 247 611        |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 243 001</b> | <b>4 247 611</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld, AS Naturbetong | 6 250            | 6 250            |
| AS Naturbetong (konsernbidrag)  | 627 565          | 985 343          |
| <b>Sum</b>                      | <b>633 815</b>   | <b>991 593</b>   |



## Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00         | 100 000        |
| <b>Sum</b>      |               | <b>1 000</b>     | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AS Naturbetong              | 100           | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hvinden, Stig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.06.2022 14.26.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.