



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyren 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 512 390	1 432 396
Sum inntekter		1 512 390	1 432 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-10 505	70 099
Avskrivning på varige driftsmidler		28 500	28 500
Annen driftskostnad		713 924	621 020
Sum kostnader		731 919	719 619
Driftsresultat		780 471	712 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	791
Sum finansinntekter		314	791
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		314	734
Ordinært resultat før skattekostnad		780 785	713 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 953	156 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 832	556 539
Årsresultat		608 832	556 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 832	556 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	618 933	563 169
Overføringer annen egenkapital	4	-10 101	-6 630
Sum overføringer og disponeringer		608 832	556 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	3 099 729	3 099 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	61 000	89 500
Sum varige driftsmidler		3 160 729	3 189 229
Sum anleggsmidler		3 160 729	3 189 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 728	21 828
Andre fordringer		174 185	203 643
Sum fordringer		212 913	225 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832 074	1 237 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 074	1 237 379
Sum omløpsmidler		2 044 987	1 462 850
SUM EIENDELER		5 205 716	4 652 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	169 503	179 604
Sum opptjent egenkapital		169 503	179 604
Sum egenkapital		269 503	279 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 012	3 630
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012	3 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 012	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	47 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 736 613	4 116 664
Annen kortsiktig gjeld		197 820	204 805
Sum kortsiktig gjeld		4 935 201	4 368 845
Sum gjeld		4 936 213	4 372 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 716	4 652 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399943

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyren 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 810 130
FINDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 512 390	1 432 396
Sum inntekter		1 512 390	1 432 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-10 505	70 099
Avskrivning på varige driftsmidler		28 500	28 500
Annen driftskostnad		713 924	621 020
Sum kostnader		731 919	719 619
Driftsresultat		780 471	712 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	791
Sum finansinntekter		314	791
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		314	734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 953	156 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 832	556 539
Årsresultat		608 832	556 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 832	556 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	618 933	563 169
Overføringer annen egenkapital	4	-10 101	-6 630
Sum overføringer og disponeringer		608 832	556 539



Organisasjonsnr: 992 810 130
FINDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	5	3 099 729	3 099 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	61 000	89 500
Sum varige driftsmidler		3 160 729	3 189 229

Sum anleggsmidler		3 160 729	3 189 229
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 728	21 828
Andre fordringer		174 185	203 643
Sum fordringer		212 913	225 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 832 074	1 237 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 074	1 237 379

Sum omløpsmidler		2 044 987	1 462 850
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 205 716	4 652 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	169 503	179 604
Sum opptjent egenkapital		169 503	179 604

Sum egenkapital		269 503	279 604
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 012	3 630
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelseser	1 012	3 630
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 012	3 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	768	47 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 736 613	4 116 664
Annen kortsiktig gjeld	197 820	204 805
Sum kortsiktig gjeld	4 935 201	4 368 845
Sum gjeld	4 936 213	4 372 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 205 716	4 652 079



Organisasjonsnr: 992 810 130
FINDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quadra Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Findin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 512 390	1 432 396
Sum driftsinntekter		1 512 390	1 432 396
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	(10 505)	70 099
Avskrivning på varige driftsmidler		28 500	28 500
Annen driftskostnad		713 924	621 020
Sum driftskostnader		731 919	719 619
DRIFTSRESULTAT		780 471	712 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	791
Sum finansinntekter		314	791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		0	56
NETTO FINANSPOSTER		314	734
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		780 785	713 511
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 953	156 972
ORDINÆRT RESULTAT		608 832	556 539
ÅRSRESULTAT		608 832	556 539
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	618 933	563 169
Overføringer annen egenkapital	4	(10 101)	(6 630)
SUM OVERFØRINGER		608 832	556 539



Findin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	3 099 729	3 099 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	61 000	89 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 160 729	3 189 229
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 728	21 828
Andre fordringer		174 185	203 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832 074	1 237 379
Sum omløpsmidler		2 044 987	1 462 850
SUM EIENDELER		5 205 716	4 652 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 503	179 604
Sum opptjent egenkapital		169 503	179 604
Sum egenkapital		269 503	279 604
Gjeld			
Utsatt skatt		1 012	3 630
Sum avsetning for forpliktelser		1 012	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	47 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 736 613	4 116 664
Annen kortsiktig gjeld		197 820	204 805
Sum kortsiktig gjeld		4 935 201	4 368 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 716	4 652 079

Hamar, 16.04.2021

Hans Kr. Finckenhagen
styreleder



Findin Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

Note 1 - Aksjeeiere / diverse

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Quadra Invest AS	100	100
Totalt	100	100

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Noter for Findin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992810130



Findin Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Lønn og feriepenger 2019 er kostnadsført med kr. 61.437 og arbeidsgiveravgift med kr 8.662 og andre personalkostnader kr. 0 Totalt kr. 70.099

Lønn og feriepenger 2020 er tilbakeføring av for mye avsatt tidligere år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	780 785
+ Permanente og andre forskjeller	819
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 900
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	793 504
- Ytet konsernbidrag	793 504
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 571
= Sum betalbar skatt	174 571
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 618
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	171 953
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 571
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-174 571
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 600	16 500
= Grunnlag utsatt skatt	4 600	16 500
Utsatt skatt	1 012	3 630

Note 4 - Selskapskapital - annen egenkapital

Noter for Findin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992810130



Findin Eiendom AS

Noter 2020

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr.01.01		
Årets resultat	100.000	179.604
Avgitt konsernbidrag - etter skatteeffekt		608.832
		-618.933
Pr. 31.12	100.000	169.503

Note 5 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	174 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	174 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	84 500 28 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	113 000
Balanseført verdi pr 31/12	61 000
Prosentsats for ord.avskr	14-17

Selskapets eiendom er vesentlig boligeiendom som ikke avskrives.