



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orsandvegen 20
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 939	171 131
Sum inntekter		196 939	171 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 617	170 820
Sum kostnader		104 617	170 820
Driftsresultat		92 322	311
Annen rentekostnad		180 171	245 909
Sum finanskostnader		180 171	245 909
Netto finans		-180 171	-245 909
Resultat før skattekostnad		-87 849	-245 598
Skattekostnad		-9 062	107 512
Årsresultat		-78 787	-353 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 787	-353 110
Sum overføringer og disponeringer		-78 787	-353 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 896 170	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 896 170	3 896 170
Sum anleggsmidler		3 896 170	3 896 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 254	-8 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 254	-8 763
Sum omløpsmidler		13 254	-8 763
SUM EIENDELER		3 909 424	3 887 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 398	227 611
Sum opptjent egenkapital		-306 398	-227 611
Sum egenkapital		-276 398	-197 611
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 053	164 801
Sum avsetninger for forpliktelser		140 053	164 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 084	3 890 218
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 084	3 920 218
Sum langsiktig gjeld		4 170 137	4 085 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 686	0
Sum kortsiktig gjeld		15 686	0
Sum gjeld		4 185 823	4 085 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 425	3 887 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765500

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orsandvegen 20
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.12.2025



Organisasjonsnr: 928 032 949
ELTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 939	171 131
Sum inntekter		196 939	171 131
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 617	170 820
Sum kostnader		104 617	170 820
Driftsresultat		92 322	311
Annen rentekostnad		180 171	245 909
Sum finanskostnader		180 171	245 909
Netto finans		-180 171	-245 909
Resultat før skattekostnad		-87 849	-245 598
Skattekostnad		-9 062	107 512
Årsresultat		-78 787	-353 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 787	-353 110
Sum overføringer og disponeringer		-78 787	-353 110



Organisasjonsnr: 928 032 949
ELTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 896 170 3 896 170
Sum varige driftsmidler 3 896 170 3 896 170

Sum anleggsmidler 3 896 170 3 896 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 254 -8 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 254 -8 763

Sum omløpsmidler 13 254 -8 763

SUM EIENDELER 3 909 424 3 887 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 306 398 227 611
Sum opptjent egenkapital -306 398 -227 611

Sum egenkapital -276 398 -197 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 140 053 164 801
Sum avsetninger for forpliktelses 140 053 164 801

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 990 084 3 890 218



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 030 084	3 920 218
Sum langsiktig gjeld	4 170 137	4 085 019
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 686	0
Sum kortsiktig gjeld	15 686	0
Sum gjeld	4 185 823	4 085 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 909 425	3 887 408
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 032 949
ELTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapital er sikret gjennom verdier i fast eiendom som selskapet eier.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3896170.00	0.00

