



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 856 726	4 804 306
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3	2 550 000	
Sum inntekter		7 406 726	4 804 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	286 625	279 559
Andre driftskostnader		504 015	648 496
Sum kostnader		790 640	928 055
Driftsresultat		6 616 085	3 876 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 879	4 211
Andre finansinntekter		9 943	10 917
Sum finansinntekter		59 822	15 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 662	82 581
Annen rentekostnad		162	596
Sum finanskostnader		96 824	83 177
Netto finans		-37 002	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad		6 579 083	3 808 202
Skattekostnad på resultat	5	1 448 743	837 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 130 340	2 970 398
Årsresultat		5 130 340	2 970 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 130 340	2 970 398
Totalresultat		5 130 340	2 970 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 130 340	2 970 398
Sum overføringer og disponeringer		5 130 340	2 970 398



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	17 934 015	19 060 689
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	79 189	49 563
Sum varige driftsmidler		18 013 204	19 110 252

Sum anleggsmidler **18 013 204** **19 110 252**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 243	52 533
Sum fordringer		36 243	52 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940 554	1 638 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 554	1 638 405

Sum omløpsmidler **5 976 796** **1 690 938**

SUM EIENDELER **23 990 000** **20 801 190**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	21 340 675	16 210 335
Sum opptjent egenkapital		21 340 675	16 210 335
Sum egenkapital		21 440 675	16 310 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 337 112	806 169
Langsiktig konserngjeld	7	96 662	2 747 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 774	3 553 954
Sum langsiktig gjeld		1 433 774	3 553 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	917 800	747 992
Skyldige offentlige avgifter		195 751	186 909
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 551	936 901
Sum gjeld		2 549 325	4 490 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 990 000	20 801 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589550

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 856 726	4 804 306
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3	2 550 000	
Sum inntekter		7 406 726	4 804 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	286 625	279 559
Andre driftskostnader		504 015	648 496
Sum kostnader		790 640	928 055
Driftsresultat		6 616 085	3 876 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 879	4 211
Andre finansinntekter		9 943	10 917
Sum finansinntekter		59 822	15 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 662	82 581
Annen rentekostnad		162	596
Sum finanskostnader		96 824	83 177
Netto finans		-37 002	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 448 743	837 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 130 340	2 970 398
Årsresultat		5 130 340	2 970 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 130 340	2 970 398
Totalresultat		5 130 340	2 970 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 130 340	2 970 398
Sum overføringer og disponeringer		5 130 340	2 970 398



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	17 934 015	19 060 689
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	79 189	49 563
Sum varige driftsmidler		18 013 204	19 110 252

Sum anleggsmidler		18 013 204	19 110 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 243	52 533
Sum fordringer		36 243	52 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 940 554	1 638 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 554	1 638 405

Sum omløpsmidler		5 976 796	1 690 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 990 000	20 801 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 340 675	16 210 335
Sum opptjent egenkapital		21 340 675	16 210 335

Sum egenkapital		21 440 675	16 310 335
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 337 112	806 169
Langsiktig konserngjeld	7	96 662	2 747 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 774	3 553 954
Sum langsiktig gjeld			
		1 433 774	3 553 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	917 800	747 992
Skyldige offentlige avgifter		195 751	186 909
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 551	936 901
Sum gjeld			
		2 549 325	4 490 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		23 990 000	20 801 190



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjelde Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 411 175



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjelde Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelde Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneco DokumentInnøkt: XFEL6-YEJOB-JD013-GP65W-PHHDN-C3JYX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco DokumentID: XFE16-YEJOB-JD013-GP65W-PHHDN-C3JYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 07:22:23 UTC



Penneo DokumentID: XFEL6-YEJ0B-JD013-GP65W-PHHDN-C31YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjelde Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 856 726	4 804 306
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	3	2 550 000	0
Sum driftsinntekter		7 406 726	4 804 306
Ordinære avskrivninger	3	286 625	279 559
Andre driftskostnader		504 015	648 496
Sum driftskostnader		790 640	928 055
Driftsresultat		6 616 085	3 876 251
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		49 879	4 211
Andre finansinntekter		9 943	10 917
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	96 662	82 581
Rentekostnader		162	596
Resultat av finansposter		-37 002	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad		6 579 083	3 808 202
Skattekostnad på resultat	5	1 448 743	837 804
Årets resultat		5 130 340	2 970 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 130 340	2 970 398
Sum overføringer		5 130 340	2 970 398

Penneo DokumentID: FAFZ-KE6MW-QZCVN-JK4EH-S7AK-30YNS



Bjelde Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	17 934 015	19 060 689
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	79 189	49 563
Sum anleggsmidler		18 013 204	19 110 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 243	52 533
Sum fordringer		36 243	52 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940 554	1 638 405
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940 554	1 638 405
Sum omløpsmidler		5 976 796	1 690 938
SUM EIENDELER		23 990 000	20 801 190

Penneo DokumentID: FAFZ-KE6MW-QZCVN-JK4EH-S7AK-30YNS

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 340 675	16 210 335
Sum opptjent egenkapital		21 340 675	16 210 335
Sum egenkapital		21 440 675	16 310 335
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 337 112	806 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	96 662	2 747 785
Sum langsiktig gjeld		1 433 774	3 553 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	917 800	747 992
Skyldige offentlige avgifter		195 751	186 909
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 551	936 901
Sum gjeld		2 549 325	4 490 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 990 000	20 801 190

Indre Arna,
Styret i Bjelde Eiendomsselskap AS

Reidar Bjelde
styreleder

Penneo Dokumenttjekk: FAFZ-KE6MW-QZCVN-JK4EH-S7AK-30YNS



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2022

Avskrivninger

Selskapet avskriver etter saldometoden. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Konsernregnskap utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Bjelde Invest AS, og kan mottas ved hendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	57 524	21 401 552	21 459 076
Tilgang	39 577		39 577
Avgang		-850 000	-850 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	97 101	20 551 552	20 648 653
Oppskrevet før 01.01			-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	17 912	2 617 537	2 635 449
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12	79 189	17 934 015	18 013 204
Årets avskrivninger	9 951	276 674	286 625
Årets nedskrivninger			-
Årets reverserte nedskrivninger			-
Økonomisk levetid	5/10 år	1,4%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Gevinst ved salg av eiendom er vist på egen linje i resultatregnskapet.

Note 4 Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern som følger:

	Renteinntekter	Rentekostnader
Foretak i samme konsern	96 662	
Sum	96 662	

Penneo Dokumentnøkkel: FAFZ-KE6MW-QZCVN-JK4EH-S7AK-30VNS

**Bjelde Eiendomsselskap AS****Noter for årsregnskapet 2022****Note 5 Skattekostnad**

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 579 083	3 808 201
Permanente forskjeller	6 112	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 413 375	-408 236
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	4 171 820	3 399 965
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	4 171 820	3 399 965
Betalbar skatt på årets resultat	917 800	747 992

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	917 800	747 992
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	530 943	89 812
Årets totale skattekostnad	1 448 743	837 804

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	917 800	747 992
Sum betalbar skatt	917 800	747 992

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	4 037 781	3 664 406	-373 375
Gevinst- og tapskonto	2 040 000	-	-2 040 000
Sum midlertidige forskjeller	6 077 781	3 664 406	-2 413 375
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	6 077 781	3 664 406	-2 413 375
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	1 337 112	806 169	530 943

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjelde Invest AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 210 335	16 310 335
Årets resultat		5 130 340	5 130 340
Egenkapital 31.12.2022	100 000	21 340 675	21 440 675



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	-96 662	-2 747 785
Sum	-96 662	-2 747 785

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern		
Sum	-	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Bjelde

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3340498

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 08:26:49 UTC



Reidar Bjelde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3340498

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 08:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: FAFPZ-KE6MW-Q2CVN-JK4EH-S7AK-30YNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>