



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 060 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAMØ AS
Forretningsadresse:	Holtaåsen 9 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 320	1 916 686
Sum inntekter		1 961 320	1 916 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	145 209	146 000
Annen driftskostnad		720 046	775 672
Sum kostnader		865 255	921 672
Driftsresultat		1 096 065	995 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	37 000
Annen renteinntekt		699 203	207
Sum finansinntekter		715 203	37 207
Annen rentekostnad		294	427
Sum finanskostnader		294	427
Netto finans		714 909	36 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 974	1 031 794
Skattekostnad på resultat	4	398 459	231 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 515	800 291
Årsresultat		1 412 515	800 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 515	800 291
Totalresultat		1 412 515	800 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-87 485	-999 709
Sum overføringer og disponeringer		1 412 515	800 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 951 000	4 089 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	1 000
Sum varige driftsmidler		3 964 000	4 090 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 140 588	16 092 317
Lån til foretak i samme konsern	3	1 016 000	868 449
Sum finansielle anleggsmidler		17 156 588	16 960 766
Sum anleggsmidler		21 120 588	21 050 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 068	118 293
Andre kortsiktige fordringer		3 540	7 935
Sum fordringer		65 608	126 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 253 282	25 644 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 253 282	25 644 537
Sum omløpsmidler		25 318 890	25 770 766
SUM EIENDELER		46 439 478	46 821 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	7 132 249	7 132 249
Sum innskutt egenkapital		10 082 249	10 082 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 175 901	34 263 386
Sum opptjent egenkapital		34 175 901	34 263 386
Sum egenkapital		44 258 150	44 345 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 199	153 950
Sum avsetninger for forpliktelser		146 199	153 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 199	153 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 046	285 926
Betalbar skatt	4	392 595	236 021
Skattetrekk og andre trekk		66 602	
Utbytte	6	1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	61 886	
Sum kortsiktig gjeld		2 035 130	2 321 947
Sum gjeld		2 181 329	2 475 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 439 478	46 821 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495934

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 060 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAMØ AS
Forretningsadresse: Holtaåsen 9
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 060 272
SVAMØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 320	1 916 686
Sum inntekter		1 961 320	1 916 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		145 209	146 000
Annen driftskostnad		720 046	775 672
Sum kostnader		865 255	921 672
Driftsresultat		1 096 065	995 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	37 000
Annen renteinntekt		699 203	207
Sum finansinntekter		715 203	37 207
Annen rentekostnad		294	427
Sum finanskostnader		294	427
Netto finans		714 909	36 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	398 459	231 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 515	800 291
Årsresultat		1 412 515	800 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 515	800 291
Totalresultat		1 412 515	800 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-87 485	-999 709
Sum overføringer og disponeringer		1 412 515	800 291



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 175 901	34 263 386
Sum opptjent egenkapital		34 175 901	34 263 386
Sum egenkapital		44 258 150	44 345 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 199	153 950
Sum avsetninger for forpliktelser		146 199	153 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 199	153 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 046	285 926
Betalbar skatt	4	392 595	236 021
Skattetrekk og andre trekk		66 602	
Utbytte	6	1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	61 886	
Sum kortsiktig gjeld		2 035 130	2 321 947
Sum gjeld		2 181 329	2 475 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 439 478	46 821 532



Organisasjonsnr: 876 060 272
SVAMØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Svamø AS

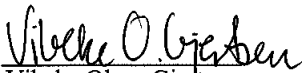
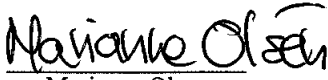
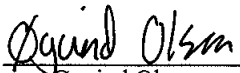


Resultatregnskap			
Svamø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 961 320	1 916 686
Sum driftsinntekter		<u>1 961 320</u>	<u>1 916 686</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	145 209	146 000
Annen driftskostnad		720 046	775 672
Sum driftskostnader		<u>865 255</u>	<u>921 672</u>
Driftsresultat		<u>1 096 065</u>	<u>995 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	37 000
Annen renteinntekt		699 203	207
Annen rentekostnad		294	427
Resultat av finansposter		<u>714 909</u>	<u>36 780</u>
Resultat før skattekostnad		1 810 974	1 031 794
Skattekostnad på resultat	4	398 459	231 503
Resultat		<u>1 412 515</u>	<u>800 291</u>
Årsoverskudd		<u>1 412 515</u>	<u>800 291</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		87 485	999 709
Sum overføringer		<u>1 412 515</u>	<u>800 291</u>



Balanse			
Svamø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 951 000	4 089 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	1 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 964 000</u>	<u>4 090 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 140 588	16 092 317
Lån til foretak i samme konsern	3	1 016 000	868 449
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 156 588</u>	<u>16 960 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 120 588</u>	<u>21 050 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 068	118 293
Andre kortsiktige fordringer		3 540	7 935
Sum fordringer		<u>65 608</u>	<u>126 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 253 282	25 644 537
Sum omløpsmidler		<u>25 318 890</u>	<u>25 770 766</u>
Sum eiendeler		<u>46 439 478</u>	<u>46 821 532</u>



Balanse			
Svamø AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	7 132 249	7 132 249
Sum innskutt egenkapital		<u>10 082 249</u>	<u>10 082 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 175 901	34 263 386
Sum opptjent egenkapital		<u>34 175 901</u>	<u>34 263 386</u>
Sum egenkapital		<u>44 258 150</u>	<u>44 345 635</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 199	153 950
Sum avsetning for forpliktelser		<u>146 199</u>	<u>153 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 046	285 926
Betalbar skatt	4	392 595	236 021
Skattetrekk og andre trekk		66 602	0
Utbytte	6	1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	61 886	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 035 130</u>	<u>2 321 947</u>
Sum gjeld		<u>2 181 329</u>	<u>2 475 897</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>46 439 478</u>	<u>46 821 532</u>
Bergen, 06.06.2024 Styret i Svamø AS			
 Vibeke Olsen Gjerlsen styreleder	 Marianne Olsen styremedlem/daglig leder	 Øyvind Olsen styremedlem	
Svamø AS			Side 3



Noter 2023

Svamø AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper klassifiseres som anleggsmidler. Aksjene bokføres til kostpris justert for nedskrivning ved varig verdifall.

Børsnoterte aksjer klassifiseres som omløpsmidler. Aksjene vurderes til børskurs 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Svamø AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	24 034	6 397 726	457 000	6 878 760
Tilgang i året	19 209	0	0	19 209
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-30 243	-2 903 726	0	-2 933 969
Bokført verdi 31.12.	13 000	3 494 000	457 000	3 964 000
Årets ordinære avskrivninger	7 209	138 000		145 209
Det benyttes lineære avskrivninger.	3 år	50 år		

Note nr 3 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eienandel	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12.23
Hardangerveien 701 AS	Bergen	100%	6 034 709	-217 607	16 140 588

Transaksjoner med nærstående i 2023 og mellomværende pr 31.12.23:

Selskap	Renteinntekter	Andre langsiktige fordringer	Annen kortsiktig gjeld
Hardangerveien 701 AS (datterselskap)	16 000	1 016 000	61 886



Noter 2023

Svamø AS

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	699 773	664 543	35 230
Sum midlertidige forskjeller	699 773	664 543	35 230
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	699 773	664 543	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	153 950	146 199	-7 751
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 810 974
Permanente forskjeller	206
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	35 230
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 846 410
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-61 886
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	1 784 524
Betalbar skatt 22 %	392 595

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	392 595
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	13 615
Endring utsatt skatt	-7 751
Skattekostnad	398 459



Noter 2023

Svamø AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 950 stk aksjer pålydende kr 1 000. A-aksjer har to stemmer på generalforsamlingen og B-aksjer har en stemme.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Marianne Olsen - daglig leder/styremedlem	334	650	33,36%
Vibeke Olsen Giertsen - styreleder	333	650	33,32%
Øyvind Olsen - styremedlem	333	650	33,32%
Sum	1 000	1 950	100,00%

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	7 132 249	34 263 386	44 345 635
Årets resultat	0	0	1 412 515	1 412 515
Avsatt til utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	7 132 249	34 175 901	44 258 150

Note nr 7 - Lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ingen ansatte.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Svamø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svamø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 412 515 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.06.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor