



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		662 000	686 000
Sum inntekter		662 000	686 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 300	34 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	251 753	112 066
Sum kostnader		293 053	146 783
Driftsresultat		368 947	539 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	185
Annen finansinntekt		600 000	900 000
Sum finansinntekter		600 138	900 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 300
Annen rentekostnad	3	146	52 842
Sum finanskostnader		146	76 142
Netto finans		599 992	824 043
Resultat før skattekostnad		968 939	1 363 260
Skattekostnad på resultat	4	87 518	106 491
Årsresultat	5	881 421	1 256 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 421	1 256 769
Totalresultat		881 421	1 256 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 421	1 256 769
Sum overføringer og disponeringer		881 421	1 256 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 618 641	7 480 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 918	132 818
Sum varige driftsmidler	1	7 737 559	7 613 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 525 448	1 525 448
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 263 007	9 138 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	600 000	900 000
Sum fordringer		600 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 082	188 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 082	188 404
Sum omløpsmidler		881 082	1 088 404
SUM EIENDELER		10 144 089	10 227 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 024 571	5 143 150
Sum opptjent egenkapital		6 024 571	5 143 150
Sum egenkapital	5	10 024 571	9 143 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		52 799
Sum annen langsiktig gjeld			52 799
Sum langsiktig gjeld			52 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 518	106 491
Kortsiktig konserngjeld	3		898 805
Annen kortsiktig gjeld		32 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		119 518	1 031 296
Sum gjeld		119 518	1 084 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 144 089	10 227 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		662 000	686 000
Sum inntekter		662 000	686 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 300	34 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	251 753	112 066
Sum kostnader		293 053	146 783
Driftsresultat		368 947	539 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	185
Annen finansinntekt		600 000	900 000
Sum finansinntekter		600 138	900 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 300
Annen rentekostnad	3	146	52 842
Sum finanskostnader		146	76 142
Netto finans		599 992	824 043
Resultat før skattekostnad		968 939	1 363 260
Skattekostnad på resultat	4	87 518	106 491
Årsresultat	5	881 421	1 256 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 421	1 256 769
Totalresultat		881 421	1 256 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 421	1 256 769
Sum overføringer og disponeringer		881 421	1 256 769



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 618 641	7 480 574
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	118 918	132 818
Sum varige driftsmidler	1	7 737 559	7 613 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 525 448	1 525 448
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle	6	1 525 448	1 525 448
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 263 007	9 138 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Konsernfordringer	3	600 000	900 000
Sum fordringer		600 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		281 082	188 404
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		281 082	188 404
Sum omløpsmidler		881 082	1 088 404
SUM EIENDELER		10 144 089	10 227 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 024 571	5 143 150
Sum opptjent egenkapital		6 024 571	5 143 150
Sum egenkapital	5	10 024 571	9 143 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		52 799
Sum annen langsiktig gjeld			52 799
Sum langsiktig gjeld			52 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 518	106 491
Kortsiktig konserngjeld	3		898 805
Annen kortsiktig gjeld		32 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		119 518	1 031 296
Sum gjeld		119 518	1 084 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 144 089	10 227 244



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Damin Invest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. I tillegg har selskapet datterselskap med butikkomsetning. Forretningsadressen er i Kristiansand.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av utbytte/konsernbidrag fra datterselskap gjøres i regnskapsåret dette er foreslått.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf reglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Skippergt 34a butikk	Skippergt 34a bolig	Skippergt 34b bolig	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.25	176 595	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 158 350
Tilgang		56 809	74 105	34 553	165 467
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.25	176 595	2 797 169	3 648 833	1 701 220	8 323 817
Akkumulerte avskrivninger	57 678	528 581			586 258
Bokført verdi 31.12.25	118 918	2 268 589	3 648 833	1 701 220	7 737 559
Årets avskrivninger	13 900	27 400			41 300
Forventet levetid	10 år	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



Bygningene ble overdratt 1.1.2006 fra styrets leder Anne Langfeldt Dassouli. Bygningene står fremdeles tinglyst på Anne Langfeldt Dassouli, men kjøpekontrakten og urådighetserklæringen er tinglyst i grunnboken.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke ytt lån eller gitt andre ytelser til ledende personer. Selskapet Selskapet har ikke bundne bankmidler (skattetrekkkonto).

Note 3 Fordringer og gjeld, mellomværende konsern

Fordringer (+) / Gjeld (-) mot nærstående	2025	2024
Fordring konsernbidrag Kenza AS	600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld Kenza AS		-898 805
Mellomværende aksjonær		-52 799

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	968 939	1 363 261
Permanente forskjeller	-599 854	-899 957
Endring i andre midlertidige forskjeller	28 725	20 746
Årets skattegrunnlag	397 811	484 050

Betalbar skatt (22%)	87 518	106 491
-----------------------------	---------------	----------------

Skatt i resultatregnskapet

Betalbar skatt	87 518	106 491
Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum	87 518	106 491

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i balansen	87 518	106 491
Endring i utsatt skatt		
Sum	87 518	106 491

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024
Varige driftsmidler	-522 831	-494 106
Sum	-522 831	-494 106

Utsatt skattefordel (22%), ikke balanseført	115 023	108 703
--	----------------	----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000		5 143 150	9 143 150
Resultat 2025			881 421	881 421
Egenkapital pr 31.12.2025	4 000 000	0	6 024 571	10 024 571

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025

	Aksjer	Eierandel
Abdelaziz Dassouli (styreleder og daglig leder)	20 000	100,0 %
Sum	20 000	100,0 %

Aksjekapital Damin Invest AS pr. 31.12.2025

Antall	Pålydende	Bokført
20 000	200,00	4 000 000

Note 6 Datterselskap

Datterselskap:

	Kostpris	Bokført
Kenza AS (Kristiansand)	1 525 448	1 525 448
Sum aksjer	1 525 448	1 525 448

	2025	2024
Eierandel/stemmeandel:	100,0 %	100,0 %
Mottatt konsernbidrag	600 000	900 000
Egenkapital (100 pst):	2 745 769	2 643 284
Resultat (100 pst):	702 485	538 655



Årsregnskap 2025 Damin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 966 274



Resultatregnskap			
Damin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		662 000	686 000
Sum driftsinntekter		662 000	686 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 300	34 717
Annen driftskostnad	2	251 753	112 066
Sum driftskostnader		293 053	146 783
Driftsresultat		368 947	539 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	185
Annen finansinntekt		600 000	900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 300
Annen rentekostnad	3	146	52 842
Resultat av finansposter		599 992	824 043
Resultat før skattekostnad		968 939	1 363 260
Skattekostnad på resultat	4	87 518	106 491
Årsresultat	5	881 421	1 256 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 421	1 256 769
Sum overføringer		881 421	1 256 769
Damin Invest AS		Side 2	



Balanse			
Damin Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 618 641	7 480 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 918	132 818
Sum varige driftsmidler	1	7 737 559	7 613 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 525 448	1 525 448
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 263 007	9 138 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	600 000	900 000
Sum fordringer		600 000	900 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 082	188 404
Sum omløpsmidler		881 082	1 088 404
Sum eiendeler		10 144 089	10 227 244
Damin Invest AS		Side 3	



Balanse			
Damin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 024 571	5 143 150
Sum opptjent egenkapital		6 024 571	5 143 150
Sum egenkapital	5	10 024 571	9 143 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	52 799
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 518	106 491
Konserngjeld	3	0	898 805
Annen kortsiktig gjeld		32 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		119 518	1 031 296
Sum gjeld		119 518	1 084 095
Sum egenkapital og gjeld		10 144 089	10 227 244
02.03.2026 Styret i Damin Invest AS			
<u>Anne Langfeldt Dassouli</u> styreleder	<u>Adam Langfeldt Dassouli</u> styremedlem	<u>Abdelaziz Dassouli</u> styremedlem/daglig leder	
Damin Invest AS			Side 4