



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 240	741 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 240</b>	<b>741 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 775	57 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 619	3 619
Annen driftskostnad		406 479	438 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 874</b>	<b>499 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>242 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 678</b>	<b>3 484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 157</b>	<b>67 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 479</b>	<b>-64 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 367</b>	<b>242 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 826	8 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 807</b>	<b>5 080 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		272 307	257 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 307</b>	<b>257 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 114</b>	<b>5 338 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	111 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>111 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 929	382 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 929</b>	<b>382 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 929</b>	<b>493 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 042</b>	<b>5 831 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 396 287	2 156 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 397 487</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 397 487</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		272 307	257 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 307</b>	<b>257 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 553 408	2 666 063
Øvrig langsiktig gjeld		720 318	720 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 386 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 386 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 741	13 122
Skyldige offentlige avgifter		1 231	1 226
Annen kortsiktig gjeld		12 550	15 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 523</b>	<b>29 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 555</b>	<b>3 674 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 042</b>	<b>5 831 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 273 726	3 386 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484270

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 254 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 952 254 596  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 240	741 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 240</b>	<b>741 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 775	57 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 619	3 619
Annen driftskostnad		406 479	438 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 874</b>	<b>499 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>242 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 678</b>	<b>3 484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 157</b>	<b>67 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 479</b>	<b>-64 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 367</b>	<b>242 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>



Organisasjonsnr: 952 254 596  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4 826	8 445
Sum varige driftsmidler	5 076 807	5 080 426

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	272 307	257 907
Sum finansielle anleggsmidler	272 307	257 907
Sum anleggsmidler	5 349 114	5 338 333

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	111 222
Sum fordringer	0	111 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	621 929	382 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	621 929	382 173
Sum omløpsmidler	621 929	493 395

#### SUM EIENDELER

5 971 042	5 831 728
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 396 287	2 156 400
Sum opptjent egenkapital	2 397 487	2 157 600



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 397 487</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	272 307	257 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>272 307</b>	<b>257 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 553 408	2 666 063
Øvrig langsiktig gjeld	720 318	720 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 273 726</b>	<b>3 386 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 273 726</b>	<b>3 386 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 741	13 122
Skyldige offentlige avgifter	1 231	1 226
Annen kortsiktig gjeld	12 550	15 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 523</b>	<b>29 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 573 555</b>	<b>3 674 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 971 042</b>	<b>5 831 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 273 726	3 386 381



Organisasjonsnr: 952 254 596  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Lyngveien Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		581 784	581 784
Andre inntekter	1	80 208	80 208
Medier/ kommunikasjon		63 360	57 456
Innbetaling for renhold		21 888	21 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 240</b>	<b>741 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	30 000	30 000
Medier/ kommunikasjon	3	57 798	46 953
Forretningsførerhonorar		32 592	32 082
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		1 359	2 775
Lønnskostnader	5	24 416	24 416
Vedlikehold	6	6 975	8 409
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 400	67 681
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		8 949	0
Forsikringer		34 088	31 762
Kommunale avgifter		110 990	98 723
Eiendomsskatt		25 552	17 604
Festeavgift		9 378	9 378
Energi, strøm		6 497	7 028
Andre driftsutgifter	7	96 668	118 034
Avskrivninger	9	3 619	3 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 874</b>	<b>499 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>242 097</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		10 678	3 484
Rentekostnader		52 157	67 850
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-41 479</b>	<b>-64 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>239 887</b>	<b>177 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 887</b>	<b>177 730</b>



## BALANSE 2020 Lyngveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	4 946 375	4 946 375
Tomt og andre grunnarealer	9	101 606	101 606
Faste tekniske installasjoner	9	24 000	24 000
Øremerkede midler	10	272 307	257 907
Andre anleggsmidler	9	4 826	8 445
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 114</b>	<b>5 338 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	111 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>111 222</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		621 929	382 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 929</b>	<b>493 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 971 042</b>	<b>5 831 728</b>

**BALANSE 2020 Lyngveien Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 156 400	1 978 670
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		239 887	177 730
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 397 487</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		272 307	257 907
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>272 307</b>	<b>257 907</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 553 408	2 666 063
Borettsinnskudd	12	720 318	720 318
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 726</b>	<b>3 386 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 934	0
Leverandørgjeld		13 741	13 122
Skyldig trekk og avgifter		1 231	1 226
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 616	2 616
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	0	12 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 523</b>	<b>29 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 042</b>	<b>5 831 728</b>
Pantestillelser	15	3 273 726	3 386 381

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 2/6-21Kjell Edbakk  
StyrelederStig Ove Johansen  
StyremedlemEva Olaug Seberg  
Styremedlem**35 Lyngveien Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3603 Innbetaling brøyting	80 208	80 208
<b>Sum</b>	<b>80 208</b>	<b>80 208</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 5 - Lønnskostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	21 800	21 800
5020 Feriepenger	2 616	2 616
<b>Sum</b>	<b>24 416</b>	<b>24 416</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	6 975	8 409
<b>Sum</b>	<b>6 975</b>	<b>8 409</b>

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 257
6609 Andre driftskostnader	4 127	14 670
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	73 197	83 171
6613 Lyskilder	887	0
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	561	556
7718 Internkontrollsystem - HMS	8 836	8 248
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 140	4 212
<b>Sum</b>	<b>96 668</b>	<b>118 034</b>

**Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader**

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio- og TV anlegg	Andre grunnarbeider	Snøfreser ST230P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	13 270
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	4 826
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 619
Anskaffelsesår :	1979	2003	2015	2017
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	272 307	257 907
<b>Sum</b>	<b>272 307</b>	<b>257 907</b>

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 156 400	1 978 670
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	239 887	177 730
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 397 487</b>	<b>2 157 600</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	720 318	720 318
<b>Sum</b>	<b>720 318</b>	<b>720 318</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

**Note 13 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201618324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 794 779
Lånesaldo 01.01:	2 666 063
Avdrag i perioden:	112 655
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 553 408</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 945 638

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201618324	4	247 652	990 608
	4	236 167	944 668
	2	166 362	332 724
	2	142 704	285 408

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Påløpte kostnader	0	333
2790 Utleigg Tingretten	0	12 543
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 876</b>

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 273 726	3 386 381
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 071 981	5 071 981



NOTER

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>463 555</b>	<b>386 960</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	239 887	177 730
Tilbakeføring av avskrivninger	3 619	3 619
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	14 400	67 681
Nedbetaling langsiktig gjeld	-112 655	-104 754
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-14 400	-67 681
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>130 851</b>	<b>76 595</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>594 406</b>	<b>463 555</b>
Omløpsmidler	621 929	493 395
- Kortsiktig gjeld	27 523	29 840
<b>Disponible midler</b>	<b>594 406</b>	<b>463 555</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	272 307	257 907



## LYNGVEIEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lyngveien Borettslag ligger i Lyngveien 15 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kjell Edbakk
Styremedlem:	Stig Ove Johansen
Styremedlem:	Eva Oaug Sebergsen
Varamedlem	Annicken Seljeseth Edbakk
	Janne Karlsen
	Hilde Rosengren

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold/snørydding/gressklipping:	Annicken Edbakk
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 3

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har en deltidsansatt til å utføre renhold av fellesarealer. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

(Fyll inn)

Tvangssalg av andelsleilighet nr. 1.  
Godkjenning av ny beboer i andel 1.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 594.406,-.

I 2020 ble det avsatt kr. 14.400,- til framtidig vedlikehold, og pr. 31.12.20 er total vedlikeholdsavsetning kr. 272.307,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 239,887,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 594.406,-, overføres til neste års drift.

Narvik, 2/6 2021

Kjell Edvold  
styreleder

Stig Ole Johnsen  
styremedlem

Eva Selberg  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Lyngveien Borettslag

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lyngveien Borettslag* som viser et overskudd på kr 239.887,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor