



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	261
Annen driftsinntekt		557 887	557 831
Sum inntekter		558 487	558 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	273	95 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 414	360 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		171 770	249 800
Sum kostnader		538 457	705 956
Driftsresultat		20 030	-147 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		98	98
Annen finansinntekt	4	0	70 411
Sum finansinntekter		98	70 509
Annen rentekostnad		182 923	156 572
Annen finanskostnad		0	13 000
Sum finanskostnader		182 923	169 572
Netto finans		-182 825	-99 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 795	-246 928
Skattekostnad	5, 6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 795	-246 927
Årsresultat		-162 795	-246 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 795	-246 928
Sum overføringer og disponeringer		-162 795	-246 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 772 745	6 916 215
Maskiner og anlegg	3	18 750	23 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 520 451	1 738 395
Sum varige driftsmidler		8 311 946	8 678 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 341 946	8 708 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631	1 242
Konsernfordringer	7	150 636	70 636
Sum fordringer		152 267	178 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum omløpsmidler		204 827	269 509
SUM EIENDELER		8 546 773	8 977 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	33 330	33 330
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	2 064 231	1 901 436
Sum opptjent egenkapital		-2 064 231	-1 901 436

Sum egenkapital		-2 030 901	-1 868 106
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 960 268	4 174 348
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Sum langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	14 772
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 837
Kortsiktig konserngjeld	7	15 990	10 302
Annen kortsiktig gjeld		0	14 537
Sum kortsiktig gjeld		17 228	71 448
Sum gjeld		10 577 674	10 845 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 773	8 977 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	261
Annen driftsinntekt		557 887	557 831
Sum inntekter		558 487	558 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	273	95 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 414	360 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		171 770	249 800
Sum kostnader		538 457	705 956
Driftsresultat		20 030	-147 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		98	98
Annen finansinntekt	4	0	70 411
Sum finansinntekter		98	70 509
Annen rentekostnad		182 923	156 572
Annen finanskostnad		0	13 000
Sum finanskostnader		182 923	169 572
Netto finans		-182 825	-99 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-162 795	-246 928
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 795	-246 927
Årsresultat		-162 795	-246 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 795	-246 928
Sum overføringer og disponeringer		-162 795	-246 928



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 772 745	6 916 215
Maskiner og anlegg	3	18 750	23 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 520 451	1 738 395
Sum varige driftsmidler		8 311 946	8 678 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 341 946	8 708 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631	1 242
Konsernfordringer	7	150 636	70 636
Sum fordringer		152 267	178 218



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum omløpsmidler		204 827	269 509
SUM EIENDELER		8 546 773	8 977 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	33 330	33 330
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	2 064 231	1 901 436
Sum opptjent egenkapital		-2 064 231	-1 901 436
Sum egenkapital		-2 030 901	-1 868 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 960 268	4 174 348
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Sum langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	14 772



Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 837
Kortsiktig konserngjeld	7	15 990	10 302
Annen kortsiktig gjeld		0	14 537
Sum kortsiktig gjeld		17 228	71 448
Sum gjeld		10 577 674	10 845 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 773	8 977 868



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83448.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273.00	95214.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	886837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8311946.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150636.00	70636.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15990.00	10302.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3960268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6758510.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

923 763 228

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600	261
Annen driftsinntekt		557 887	557 831
Sum driftsinntekter		558 487	558 092
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-273	-95 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-366 414	-360 942
Annen driftskostnad		-171 770	-249 800
Sum driftskostnader		-538 457	-705 956
Driftsresultat		20 030	-147 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	98
Annen finansinntekt	4	0	70 411
Sum finansinntekter		98	70 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 923	-156 572
Annen finanskostnad		0	-13 000
Sum finanskostnader		-182 923	-169 572
Netto finans		-182 825	-99 063
Resultat før skattekostnad		-162 795	-246 928
Årsresultat		-162 795	-246 928
Overføringer			
Udekket tap		-162 795	-246 928
Sum overføringer		-162 795	-246 928



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 772 745	6 916 215
Maskiner og anlegg	3	18 750	23 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 520 451	1 738 395
Sum varige driftsmidler		8 311 946	8 678 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 341 946	8 708 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Kortsiktige konsernfordringer	7	150 636	70 636
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631	1 242
Sum fordringer		152 267	178 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum omløpsmidler		204 826	269 508
SUM EIENDELER		8 546 772	8 977 868



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	33 330	33 330
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 064 231	-1 901 436
Sum opptjent egenkapital		-2 064 231	-1 901 436
Sum egenkapital		-2 030 901	-1 868 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 960 268	4 174 348
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	14 772
Skyldige offentlige avgifter		0	31 837
Kortsiktig konserngjeld	7	15 990	10 302
Annen kortsiktig gjeld		0	14 537
Sum kortsiktig gjeld		17 228	71 448
Sum gjeld		10 577 674	10 845 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 772	8 977 868

LARVIK, 13.04.2023

Hans Sigurd Iversen
styrets leder

Anne Sørestrand
styremedlem

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Annette Margit Heyerdahl
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	83 448
Arbeidsgiveravgift	0	11 766
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	273	0
Sum	273	95 214

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-886 837
Balansført verdi per 31.12.	8 311 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 414

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Odd Fellow Selskapslokaler AS	100	100	-33 339	-63 339

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-162 795	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 970	0
Skattepliktig inntekt	-110 825	0



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	184 794	132 824	51 970
Fremførbart underskudd	-799 576	-910 401	110 825
Netto forskjeller	-614 782	-777 577	162 795
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 782	777 577	-162 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 636	70 636

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	10 302

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ord. aksjer
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ord. aksjer
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ord. aksjer
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	33 330	-1 901 436	-1 868 106
Årsresultat	0	-162 795	-162 795
Egenkapital 31.12.2022	33 330	-2 064 231	-2 030 901

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Sigurd Iversen

a69dd15c-516a-48b0-a0b2-3199aa385fc9 - 2023-04-13 10:43:07 UTC +03:00
BankID - 6baceb18-b210-4d2a-92fd-170e146fcd16 - NO

Morten Stene Lysnes

b6837c35-40c5-4770-86d4-e8aa7c496760 - 2023-04-17 11:40:03 UTC +03:00
BankID - 6a958a40-6ee9-41f9-9b4f-9d123cf4b8f5 - NO

Annette Margit Heyerdahl

c3608799-8d35-4c89-a219-fa72f29f5b38 - 2023-04-20 12:03:33 UTC +03:00
BankID - 068a5c9e-f6b7-41c4-9e9b-d6f339c59545 - NO

Anne Sørestrand

4770def9-e1ab-420f-8cda-0243700fef06 - 2023-04-24 13:17:32 UTC +03:00
BankID - e8a8ca00-5e83-476b-96e5-b615ba9339b7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1573c65-47db-4644-af13-f6b626e8e651>

 visma sign
www.vismasign.com



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600	261
Annen driftsinntekt		557 887	557 831
Sum driftsinntekter		558 487	558 092
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-273	-95 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-366 414	-360 942
Annen driftskostnad		-171 770	-249 800
Sum driftskostnader		-538 457	-705 956
Driftsresultat		20 030	-147 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	98
Annen finansinntekt	4	0	70 411
Sum finansinntekter		98	70 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 923	-156 572
Annen finanskostnad		0	-13 000
Sum finanskostnader		-182 923	-169 572
Netto finans		-182 825	-99 063
Resultat før skattekostnad		-162 795	-246 928
Årsresultat		-162 795	-246 928
Overføringer			
Udekket tap		-162 795	-246 928
Sum overføringer		-162 795	-246 928



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 772 745	6 916 215
Maskiner og anlegg	3	18 750	23 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 520 451	1 738 395
Sum varige driftsmidler		8 311 946	8 678 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 341 946	8 708 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Kortsiktige konsernfordringer	7	150 636	70 636
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631	1 242
Sum fordringer		152 267	178 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 560	91 291
Sum omløpsmidler		204 826	269 508
SUM EIENDELER		8 546 772	8 977 868



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	33 330	33 330
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 064 231	-1 901 436
Sum opptjent egenkapital		-2 064 231	-1 901 436
Sum egenkapital		-2 030 901	-1 868 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 960 268	4 174 348
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 446	10 774 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	14 772
Skyldige offentlige avgifter		0	31 837
Kortsiktig konserngjeld	7	15 990	10 302
Annen kortsiktig gjeld		0	14 537
Sum kortsiktig gjeld		17 228	71 448
Sum gjeld		10 577 674	10 845 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 772	8 977 868

LARVIK, 13.04.2023

Hans Sigurd Iversen
styrets leder

Anne Sørestrand
styremedlem

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Annette Margit Heyerdahl
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	83 448
Arbeidsgiveravgift	0	11 766
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	273	0
Sum	273	95 214

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-886 837
Balansført verdi per 31.12.	8 311 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 414

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Odd Fellow Selskapslokaler AS	100	100	-33 339	-63 339

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-162 795	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 970	0
Skattepliktig inntekt	-110 825	0



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	184 794	132 824	51 970
Fremførbart underskudd	-799 576	-910 401	110 825
Netto forskjeller	-614 782	-777 577	162 795
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 782	777 577	-162 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 636	70 636

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	10 302

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ord. aksjer
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ord. aksjer
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ord. aksjer
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	33 330	-1 901 436	-1 868 106
Årsresultat	0	-162 795	-162 795
Egenkapital 31.12.2022	33 330	-2 064 231	-2 030 901

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0