



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandavegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilevstjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 428	1 629 168
Sum inntekter		1 651 428	1 629 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 400	196 600
Annen driftskostnad		84 669	83 568
Sum kostnader		280 069	280 168
Driftsresultat		1 371 359	1 349 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	14 535
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		150	1 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 200	13 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 560	1 362 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 876	307 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 684	1 054 655
Årsresultat		1 068 684	1 054 655
Totalresultat		1 068 684	1 054 655
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-1 000 000	-1 000 000
Utbytte	6	2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	68 684	1 054 655
Sum overføringer og disponeringer		1 068 684	1 054 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 838 573	2 033 973
Sum varige driftsmidler		1 838 573	2 033 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 573	2 033 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		500	5 040
Sum fordringer		500	5 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 888	1 836 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 888	1 836 489
Sum omløpsmidler		2 107 388	1 841 529
SUM EIENDELER		3 945 961	3 875 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	364 951	1 364 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		464 951	1 464 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 096 743	2 028 059
Sum opptjent egenkapital		2 096 743	2 028 059
Sum egenkapital		2 561 694	3 493 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 219
Betalbar skatt	6	313 876	307 701
Skyldige offentlige avgifter		67 954	63 605
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 438	1 968
Sum kortsiktig gjeld		1 384 268	382 492
Sum gjeld		1 384 268	382 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 961	3 875 503



ÅRSRAPPORT 2020

Bømek Eiendom AS

**Årsregnskap
med noter**

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Bømek Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 651 428	1 629 168
Sum driftsinntekter		1 651 428	1 629 168
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	195 400	196 600
Annen driftskostnad		84 669	83 568
Sum driftskostnader		280 069	280 168
Driftsresultat		1 371 359	1 349 000
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		11 350	14 535
Annen rentekostnad		150	1 179
Netto finansinntekter/kostnader		11 200	13 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 560	1 362 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 876	307 701
Ordinært resultat		1 068 684	1 054 655
Årsresultat		1 068 684	1 054 655
Disponering av årsresultat			
Overført fra overkurs	6	-1 000 000	-1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	68 684	1 054 655
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	1 000 000
Sum disponert		1 068 684	1 054 655



Balance

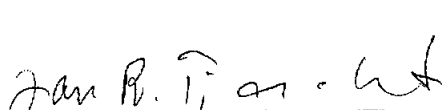
Bømek Eiendom AS


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	3	1 838 573	2 033 973
Sum varige driftsmidler		1 838 573	2 033 973
Sum anleggsmidler		1 838 573	2 033 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		500	5 040
Sum fordringer		500	5 040
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 106 888	1 836 489
Sum omløpsmidler		2 107 388	1 841 529
Sum eiendeler		3 945 961	3 875 503

**Balanse****Bømek Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	364 951	1 364 951
Sum innskutt egenkapital		464 951	1 464 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 096 743	2 028 059
Sum opptjent egenkapital		2 096 743	2 028 059
Sum egenkapital		2 561 694	3 493 010
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 219
Betalbar skatt	6	313 876	307 701
Skyldige offentlige avgifter		67 954	63 605
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 438	1 968
Sum kortsiktig gjeld		1 384 268	382 493
Sum gjeld		1 384 268	382 493
Sum egenkapital og gjeld		3 945 961	3 875 503

Bø, 31.12.2020 / 11.03.2021
Styret for Bømek Eiendom AS


Jan Ragnar Tjæreberget
Styrets leder


Arild Skarshaug
Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Bømek Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Bø kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 500	6 829 868	739 173	7 590 541
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	21 500	5 730 468	0	5 751 968
Regnskapsmessig verdi	0	1 099 400	739 173	1 838 573
Årets avskrivninger	0	195 400	0	195 400
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2-10%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	313 876	307 701
Årets skattekostnad	313 876	307 701

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 382 560	1 362 356
Permanente forskjeller	150	1 179
Endringer midlertidige forskjeller	44 000	35 108
Årets skattegrunnlag	1 426 710	1 398 643
Betalbar skatt	313 876	307 701
Skyldig betalbar skatt	313 876	307 701

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	-1 637 638	-1 597 416
Gevinst og tapskonto	15 112	18 890
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 622 526	1 578 526
Utsatt skatt balanseført	0	0

Selskapet følger reglene for små foretak, har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 356 956.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Skarshaug	50	50,0 %	50,0 %
Jan Ragnar Tjæreberget	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 493 010	3 438 355
Tilført fra årets resultat	1 068 684	1 054 655
Tilleggsutbytte	-1 000 000	-1 000 000
Avsatt til utbytte	-1 000 000	0
Egenkapital 31.12.	2 561 694	3 493 010