



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 763	2 295 593
Sum inntekter		2 314 763	2 295 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	115 669	161 801
Sum kostnader		245 669	291 801
Driftsresultat		2 069 094	2 003 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	1 864
Sum finansinntekter		112	1 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 597	242 987
Annen finanskostnad		1 017	47
Sum finanskostnader		223 614	243 034
Netto finans		-223 503	-241 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 592	1 762 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 030	387 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 562	1 374 845
Årsresultat		1 439 562	1 374 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 562	1 374 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 347 603	1 189 540
Overføringer annen egenkapital		91 959	185 306
Sum overføringer og disponeringer		1 439 562	1 374 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 650 523	13 780 523
Sum varige driftsmidler		13 650 523	13 780 523
Sum anleggsmidler		13 650 523	13 780 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 509	34 513
Sum fordringer		19 509	34 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 504	4 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 504	4 230
Sum omløpsmidler		129 013	38 743
SUM EIENDELER		13 779 536	13 819 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 037 278	3 945 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 037 278	3 945 319
Sum egenkapital		6 039 684	5 947 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 136 579	1 110 642
Sum avsetninger for forpliktelser		1 136 579	1 110 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 775 332	5 077 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 332	5 077 684
Sum langsiktig gjeld		5 911 911	6 188 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 501	66 259
Skyldig offentlige avgifter		97 744	91 905
Kortsiktig konserngjeld	3	1 727 696	1 525 051
Sum kortsiktig gjeld		1 827 941	1 683 215
Sum gjeld		7 739 852	7 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 536	13 819 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801840

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 763	2 295 593
Sum inntekter		2 314 763	2 295 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	115 669	161 801
Sum kostnader		245 669	291 801
Driftsresultat		2 069 094	2 003 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	1 864
Sum finansinntekter		112	1 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 597	242 987
Annen finanskostnad		1 017	47
Sum finanskostnader		223 614	243 034
Netto finans		-223 503	-241 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 592	1 762 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 030	387 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 562	1 374 845
Årsresultat		1 439 562	1 374 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 562	1 374 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 347 603	1 189 540
Overføringer annen egenkapital		91 959	185 306
Sum overføringer og disponeringer		1 439 562	1 374 845



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 650 523	13 780 523
Sum varige driftsmidler		13 650 523	13 780 523
Sum anleggsmidler		13 650 523	13 780 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 509	34 513
Sum fordringer		19 509	34 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 504	4 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 504	4 230
Sum omløpsmidler		129 013	38 743
SUM EIENDELER		13 779 536	13 819 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 037 278	3 945 319
Sum opptjent egenkapital		4 037 278	3 945 319
Sum egenkapital		6 039 684	5 947 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 136 579	1 110 642
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 136 579	1 110 642



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 775 332	5 077 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 332	5 077 684
Sum langsiktig gjeld		5 911 911	6 188 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 501	66 259
Skyldig offentlige avgifter		97 744	91 905
Kortsiktig konserngjeld	3	1 727 696	1 525 051
Sum kortsiktig gjeld		1 827 941	1 683 215
Sum gjeld		7 739 852	7 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 536	13 819 267



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Dikeveien 33 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 991309632

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000
Organisasjonsnr.



Dikeveien 33 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 763	2 295 593
Sum driftsinntekter		2 314 763	2 295 593
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	115 669	161 801
Sum driftskostnader		245 669	291 801
DRIFTSRESULTAT		2 069 094	2 003 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	1 864
Sum finansinntekter		112	1 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	222 597	242 987
Annen finanskostnad		1 017	47
Sum finanskostnader		223 614	243 034
NETTO FINANSPOSTER		-223 503	-241 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 845 592	1 762 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 030	387 777
ORDINÆRT RESULTAT		1 439 562	1 374 845
ÅRSRESULTAT		1 439 562	1 374 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 347 603	1 189 540
Overføringer annen egenkapital		91 959	185 306
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 439 562	1 374 845



Dikeveien 33 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 650 523	13 780 523
Sum varige driftsmidler		13 650 523	13 780 523
SUM ANLEGGSMIDLER		13 650 523	13 780 523
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 509	34 513
Sum fordringer		19 509	34 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 504	4 230
SUM OMLØPSMIDLER		129 013	38 743
SUM EIENDELER		13 779 536	13 819 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 037 278	3 945 319
Sum opptjent egenkapital		4 037 278	3 945 319
SUM EGENKAPITAL		6 039 684	5 947 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 136 579	1 110 642
Sum avsetning for forpliktelseser		1 136 579	1 110 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 775 332	5 077 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 332	5 077 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 911 911	6 188 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 501	66 259
Skyldig offentlige avgifter		97 744	91 905
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 727 696	1 525 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 827 941	1 683 215
SUM GJELD		7 739 852	7 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 536	13 819 267

Trondheim, 10.06.2021

Svein Roger torgersen



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 381 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 601 466
+ Ordinære avskrivninger	130 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 731 466
Balanseført verdi pr 31/12	13 650 523
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 100 år.



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 727 696	1 525 051
Langsiktig gjeld	4 775 332	5 077 684

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper *	222 597
---------------------------------------	---------

Rentekostnad er kostnad til tidligere eier. Det betyr at kostnad er til selskapet som frem til 31.12.2020 eiet Dikeviene 33 Eiendom AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	380 093
= Sum betalbar skatt	380 093
+ endring i utsatt skatt (bokført)	25 937
= Ordinær skattekostnad	406 030

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	380 093
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-380 093
= Betalbar skatt i balansen	0



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 152 241	5 030 838
+ Gevinst- og tapskonto	14 030	17 538
= Grunnlag utsatt skatt	5 166 272	5 048 376
Utsatt skatt	1 136 579	1 110 642

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	50 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen
Benilla AS	952709380	50 %	Eies 100 % av Lars Kaare Lian

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	3 945 319	5 947 725
+Fra årets resultat			1 439 562	1 439 562
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-1 347 603	-1 347 603
Pr 31.12.	500 000	1 502 406	4 037 278	6 039 684



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020



**Årsregnskap 2020
for
Dikeveien 33 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 991309632

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.



Dikeveien 33 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 763	2 295 593
Sum driftsinntekter		2 314 763	2 295 593
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	115 669	161 801
Sum driftskostnader		245 669	291 801
DRIFTSRESULTAT		2 069 094	2 003 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	1 864
Sum finansinntekter		112	1 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	222 597	242 987
Annen finanskostnad		1 017	47
Sum finanskostnader		223 614	243 034
NETTO FINANSPOSTER		-223 503	-241 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 845 592	1 762 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 030	387 777
ORDINÆRT RESULTAT		1 439 562	1 374 845
ÅRSRESULTAT		1 439 562	1 374 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 347 603	1 189 540
Overføringer annen egenkapital		91 959	185 306
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 439 562	1 374 845



Dikeveien 33 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 650 523	13 780 523
Sum varige driftsmidler		13 650 523	13 780 523
SUM ANLEGGSMIDLER		13 650 523	13 780 523
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 509	34 513
Sum fordringer		19 509	34 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 504	4 230
SUM OMLØPSMIDLER		129 013	38 743
SUM EIENDELER		13 779 536	13 819 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 037 278	3 945 319
Sum opptjent egenkapital		4 037 278	3 945 319
SUM EGENKAPITAL		6 039 684	5 947 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 136 579	1 110 642
Sum avsetning for forpliktelser		1 136 579	1 110 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 775 332	5 077 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 332	5 077 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 911 911	6 188 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 501	66 259
Skyldig offentlige avgifter		97 744	91 905
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 727 696	1 525 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 827 941	1 683 215
SUM GJELD		7 739 852	7 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 536	13 819 267

Trondheim, 10.06.2021

Svein Roger Torgersen



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntekstføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 381 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 601 466
+ Ordinære avskrivninger	130 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 731 466
Balanseført verdi pr 31/12	13 650 523
Presentsats for ord.avskr	1-1

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 100 år.



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 727 696	1 525 051
Langsiktig gjeld	4 775 332	5 077 684

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper *	222 597
---------------------------------------	---------

Rentekostnad er kostnad til tidligere eier. Det betyr at kostnad er til selskapet som frem til 31.12.2020 eiet Dikeviene 33 Eiendom AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	380 093
= Sum betalbar skatt	380 093
+ endring i utsatt skatt (bokført)	25 937
= Ordinær skattekostnad	406 030
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	380 093
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-380 093
= Betalbar skatt i balansen	0



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 152 241	5 030 838
+ Gevinst- og tapskonto	14 030	17 538
= Grunnlag utsatt skatt	5 166 272	5 048 376
Utsatt skatt	1 136 579	1 110 642

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	50 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen
Benilla AS	952709380	50 %	Eies 100 % av Lars Kaare Lian

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	3 945 319	5 947 725
+Fra årets resultat			1 439 562	1 439 562
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-1 347 603	-1 347 603
Pr 31.12.	500 000	1 502 406	4 037 278	6 039 684



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2020