



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 000	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 638	-260 794
Annen driftskostnad	2	165 825	1 680 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 463</b>	<b>1 419 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 463</b>	<b>-1 200 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 260	7 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>7 114</b>
Annen rentekostnad		1 677	157 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677</b>	<b>157 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 583</b>	<b>-150 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 880</b>	<b>-1 350 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 880</b>	<b>-1 350 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 880</b>	<b>-1 350 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 880</b>	<b>-1 350 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 595	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-5 285	-350 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 880</b>	<b>-1 350 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 431	54 790
Konsernfordringer	5		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 431</b>	<b>1 054 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 943	42 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 943</b>	<b>42 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 510</b>	<b>67 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		5 285
Udekket tap		90 595	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 595</b>	<b>5 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 085</b>	<b>72 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	861 459	1 024 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 459</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 459</b>	<b>1 024 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>



Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sumadal | Tingvoll | Trondheim

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
Statsautoriserte revisorer  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
Registrerte revisorer

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon  
Nordenfjeldske Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mortensrud Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mortensrud Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 1. april 2019

**Nordmøre Revisjon AS**

  
Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor



Mortensrud Bolig AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Selskapet oppfører bygg for salg. Når det gjelder solgte enheter så benyttes løpende avregning med fortjeneste.
- b. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.
- c. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- d. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- e. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- f. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skattefordel bokføres ikke



Mortensrud Bolig AS

## Noter 2018

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>Dette år</b>	<b>Forrige år</b>
Lovpålagt revisjon	28 755	65 823
Andre attestasjonsrutiner	2 000	2 000
Skatterådgivning	3 888	10 000
Annen bistand	0	7 630
<b>Sum</b>	<b>34 643</b>	<b>85 452</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>
Mortensrud Eiendom AS	100 %

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a kr. 592,19, til sammen kr 59 219. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

#### Verv

Gjert Brun	Styreleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder



Mortensrud Bolig AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 442 313	1 346 433
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 442 313</b>	<b>1 346 433</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 442 313	1 346 433

Utsatt skattefordel bokføres ikke

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Inngående balanse 01.01	59 219	8 291	5 285	72 795
Årets resultat			-95 880	-95 880
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>59 219</b>	<b>8 291</b>	<b>-90 595</b>	<b>-23 085</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt for garantier på overleverte leiligheter på kr 861 459



Mortensrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 000	219 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 638	(260 794)
Annen driftskostnad	2	165 825	1 680 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 463</b>	<b>1 419 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(97 463)</b>	<b>(1 200 327)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 260	7 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>7 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 677	157 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677</b>	<b>157 278</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 583</b>	<b>(150 163)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(95 880)</b>	<b>(1 350 490)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(95 880)</b>	<b>(1 350 490)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(95 880)</b>	<b>(1 350 490)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(1 000 000)
Overføringer annen egenkapital		(5 285)	(350 490)
Fremføring av udekket tap		(90 595)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(95 880)</b>	<b>(1 350 490)</b>



Mortensrud Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		35 431	54 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 431</b>	<b>1 054 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 943	42 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>



Mortensrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 510</b>	<b>67 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	5 285
Udekket tap		(90 595)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 595)</b>	<b>5 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 085)</b>	<b>72 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	861 459	1 024 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>861 459</b>	<b>1 024 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>861 459</b>	<b>1 024 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 374</b>	<b>1 096 795</b>

Asker, 31.12.2018 / 01.04.2019  
Styret i Mortensrud Bolig AS

Gjert Brun  
Styrets leder

Nils Gunnestad  
Daglig leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Mortensrud Bolig AS**

Organisasjonsnr. 991749489