



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 027 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅKNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Frøyas vei 9 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arne Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 400	
Annen driftsinntekt			155 772
Leieinntekt		299 340	
Sum inntekter		373 740	155 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 335	30 680
Annen driftskostnad	1	642 364	373 408
Sum kostnader		695 699	404 088
Driftsresultat		-321 958	-248 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 474	7 264
Annen finansinntekt	8	32 708	429 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	696 951	
Sum finansinntekter		739 133	436 552
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		132 701
Annen rentekostnad	3	3 506	5 015
Sum finanskostnader		3 506	137 716
Netto finans		735 627	298 837
Ordinært resultat før skattekostnad		413 669	50 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 301	-825 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 970	876 039
Årsresultat		482 970	876 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 970	876 039
Totalresultat		482 970	876 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 970	876 039
Sum overføringer og disponeringer	4	482 970	876 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	295 251	225 950
Sum immaterielle eiendeler		295 251	225 950
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 678	83 435
Sum varige driftsmidler		444 678	83 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	99 500	99 500
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		839 429	408 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 954	75 000
Andre kortsiktige fordringer		517 769	371 726
Konsernfordringer	9	5 588 675	5 545 338
Sum fordringer		6 242 399	5 992 064
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	483 242	432 288
Aksjer og andeler	8	960 736	960 184
Andre finansielle instrumenter		2 786 984	2 286 984
Sum investeringer		4 230 962	3 679 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 137 039	8 293 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 039	8 293 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 610 399	17 965 091
SUM EIENDELER		18 449 828	18 373 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	55 000	55 000
Overkurs	4	3 526 814	3 526 814
Sum innskutt egenkapital		3 581 814	3 581 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 219 535	13 736 565
Sum opptjent egenkapital		14 219 535	13 736 565
Sum egenkapital	4	17 801 349	17 318 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	259 373	780 785
Sum annen langsiktig gjeld		259 373	780 785
Sum langsiktig gjeld		259 373	780 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 474	95 000
Kortsiktig konserngjeld	9	291 632	179 811
Sum kortsiktig gjeld		389 107	274 811
Sum gjeld		648 479	1 055 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 449 828	18 373 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832808

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 027 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKNES INVEST AS
Forretningsadresse: Frøyas vei 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 400	
Annen driftsinntekt			155 772
Leieinntekt		299 340	
Sum inntekter		373 740	155 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 335	30 680
Annen driftskostnad	1	642 364	373 408
Sum kostnader		695 699	404 088
Driftsresultat		-321 958	-248 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 474	7 264
Annen finansinntekt	8	32 708	429 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	696 951	
Sum finansinntekter		739 133	436 552
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		132 701
Annen rentekostnad	3	3 506	5 015
Sum finanskostnader		3 506	137 716
Netto finans		735 627	298 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 301	-825 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 970	876 039
Årsresultat		482 970	876 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 970	876 039
Totalresultat		482 970	876 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 970	876 039



Sum overføringer og disponeringer	4	482 970	876 039
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	295 251	225 950
Sum immaterielle eiendeler		295 251	225 950
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	444 678	83 435
Sum varige driftsmidler		444 678	83 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	99 500	99 500
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		839 429	408 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 954	75 000
Andre kortsiktige fordringer		517 769	371 726
Konsernfordringer	9	5 588 675	5 545 338
Sum fordringer		6 242 399	5 992 064
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	483 242	432 288
Aksjer og andeler	8	960 736	960 184
Andre finansielle instrumenter		2 786 984	2 286 984
Sum investeringer		4 230 962	3 679 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 137 039	8 293 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 039	8 293 571
Sum omløpsmidler		17 610 399	17 965 091
SUM EIENDELER		18 449 828	18 373 975



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	55 000	55 000
Overkurs	4	3 526 814	3 526 814
Sum innskutt egenkapital		3 581 814	3 581 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 219 535	13 736 565
Sum opptjent egenkapital		14 219 535	13 736 565

Sum egenkapital	4	17 801 349	17 318 379
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	3	259 373	780 785
Sum annen langsiktig gjeld		259 373	780 785

Sum langsiktig gjeld		259 373	780 785
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Kortsiktig konserngjeld	9	97 474	95 000
Sum kortsiktig gjeld		291 632	179 811

Sum gjeld		648 479	1 055 596
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 449 828	18 373 975
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Råknes Invest AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 890 027 962



Resultatregnskap

Råknes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		74 400	0
Annen driftsinntekt		0	155 772
Leieinntekt		299 340	0
Sum driftsinntekter		373 740	155 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 335	30 680
Annen driftskostnad	1	642 364	373 408
Sum driftskostnader		695 699	404 088
Driftsresultat		-321 958	-248 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 474	7 264
Annen finansinntekt	8	32 708	429 289
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	696 951	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	132 701
Annen rentekostnad	3	3 506	5 015
Resultat av finansposter		735 627	298 837
Ordinært resultat før skattekostnad		413 669	50 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 301	-825 518
Ordinært resultat		482 970	876 039
Årsresultat		482 970	876 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 970	876 039
Sum overføringer	4	482 970	876 039



Balanse

Råknes Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	295 251	225 950
Sum immaterielle eiendeler		295 251	225 950
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 678	83 435
Sum varige driftsmidler		444 678	83 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	99 500	99 500
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		839 429	408 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 954	75 000
Andre kortsiktige fordringer		517 769	371 726
Lån til foretak i samme konsern	9	5 588 675	5 545 338
Sum fordringer		6 242 399	5 992 064
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	483 242	432 288
Aksjer og andeler	8	960 736	960 184
Andre finansielle instrumenter		2 786 984	2 286 984
Sum investeringer		4 230 962	3 679 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 137 039	8 293 571
Sum omløpsmidler		17 610 399	17 965 091
Sum eiendeler		18 449 828	18 373 975



Balanse

Råknes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	55 000	55 000
Overkurs	4	3 526 814	3 526 814
Sum innskutt egenkapital		3 581 814	3 581 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 219 535	13 736 565
Sum opptjent egenkapital		14 219 535	13 736 565
Sum egenkapital	4	17 801 349	17 318 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	259 373	780 785
Sum annen langsiktig gjeld		259 373	780 785
Kortsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	9	291 632	179 811
Leverandørgjeld		97 474	95 000
Sum kortsiktig gjeld		389 107	274 811
Sum gjeld		648 479	1 055 596
Sum egenkapital og gjeld		18 449 828	18 373 975

Tønsberg, 23.09.2021
Styret i Råknes Invest AS

Jan Arne Råknes
Styreleder / daglig leder



Noter

Råknes Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Ikke markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av inngangsverdi på aksjen og av markedsverdi på aksjen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Råknes Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 99 898.
Dette inkludert andre bistand og rådgivning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		2 270 153	2 270 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		457 690	457 690
- Avgang i året		91 294	91 294
= Anskaffelseskost 31.12.20		2 636 549	2 636 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 847 593	1 847 593
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		344 278	344 278
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		2 191 871	2 191 871
= Bokført verdi 31.12.20		444 678	444 678
Årets ordinære avskrivninger		53 335	53 335
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Lån til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 259 373. Renteberegnes med skjermings rente på 0,5%.
Årets rentekostnad utgjør kr 3 506.

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	55 000	3 526 814	13 736 565	17 318 379
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		0	482 970	482 970
Egenkapital 31.12.2020	55 000	3 526 814	14 219 535	17 801 349

Råknes Invest AS

Org.nr: 890 027 962



Noter

Råknes Invest AS

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 910.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råknes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	5,0	55 000
Sum	11 000		55 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Råknes	11 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Råknes	Styreleder / daglig leder	11 000
Totalt antall aksjer		11 000



Noter

Råknes Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 301	-825 518
Skattekostnad ordinært resultat	-69 301	-825 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 669	50 521
Permanente forskjeller	-728 678	630 167
Endring i midlertidige forskjeller	575 899	-3 732 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 890	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 052 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	114 315	81 963	-32 352
Fordringer	353 028	353 028	0
Gevinst – og tapskonto	2 432 996	3 041 247	608 251
Sum	2 900 340	3 476 239	575 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 376 281	-4 637 171	-260 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 889	133 889	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 342 052	-1 027 043	315 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 251	-225 950	69 302



Noter

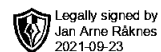
Råknes Invest AS

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Bjell 16S2 AS	100,0%	100,0%	69 500	69 500	
Nye Bjellandveien 16 AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000	
Sum			99 500	99 500	
DS/FKV/TS					
Aquadog Vestfold AS	50,0%	50,0%	112 500		
Sum			112 500		
Omløpsmidler					
Emerging Europe Land Development AS			500 000	1 464	1 464
Gjensidige Forsikring ASA			175 989	469 241	469 241
OGS AS	1,6%	1,6%	17 272	17 272	17 272
Prime Office Germany AS			942 000	942 000	1 200 000
REC Silicon ASA			307 786	14 001	14 001
Sum			1 943 047	1 443 977	1 701 977
Sum verdipapirer			2 155 047	1 543 477	1 701 977

Note 9 Mellomværende

Fusjonsfordring mot Nye Bjellandveien 16 AS	2 751 252
Fordring mot Sameiet Bjellandveien 16 AS	272 078
Gjeld til Nye Bjellandveien 16 AS	283 912
Gjeld til Bjell 16S2 AS	195 194
Lån til Energy Fitness Club AS	587 425
Lån til Råknes Gård AS	-7 720
Lån til R.Eiendom AS	2 125 000



Årsoppgjøret 2020

Råknes Invest AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 890 027 962



Resultatregnskap

Råknes Invest AS

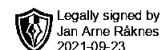
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		74 400	0
Annen driftsinntekt		0	155 772
Leieinntekt		299 340	0
Sum driftsinntekter		373 740	155 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 335	30 680
Annen driftskostnad	1	642 364	373 408
Sum driftskostnader		695 699	404 088
Driftsresultat		-321 958	-248 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 474	7 264
Annen finansinntekt	8	32 708	429 289
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	696 951	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	132 701
Annen rentekostnad	3	3 506	5 015
Resultat av finansposter		735 627	298 837
Ordinært resultat før skattekostnad		413 669	50 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 301	-825 518
Ordinært resultat		482 970	876 039
Årsresultat		482 970	876 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 970	876 039
Sum overføringer	4	482 970	876 039



Balanse

Råknes Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	295 251	225 950
Sum immaterielle eiendeler		295 251	225 950
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 678	83 435
Sum varige driftsmidler		444 678	83 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	99 500	99 500
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		839 429	408 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 954	75 000
Andre kortsiktige fordringer		517 769	371 726
Lån til foretak i samme konsern	9	5 588 675	5 545 338
Sum fordringer		6 242 399	5 992 064
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	483 242	432 288
Aksjer og andeler	8	960 736	960 184
Andre finansielle instrumenter		2 786 984	2 286 984
Sum investeringer		4 230 962	3 679 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 137 039	8 293 571
Sum omløpsmidler		17 610 399	17 965 091
Sum eiendeler		18 449 828	18 373 975



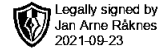
Balanse

Råknes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	55 000	55 000
Overkurs	4	3 526 814	3 526 814
Sum innskutt egenkapital		3 581 814	3 581 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 219 535	13 736 565
Sum opptjent egenkapital		14 219 535	13 736 565
Sum egenkapital	4	17 801 349	17 318 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	259 373	780 785
Sum annen langsiktig gjeld		259 373	780 785
Kortsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	9	291 632	179 811
Leverandørgjeld		97 474	95 000
Sum kortsiktig gjeld		389 107	274 811
Sum gjeld		648 479	1 055 596
Sum egenkapital og gjeld		18 449 828	18 373 975

Tønsberg, 23.09.2021
Styret i Råknes Invest AS

Jan Arne Råknes
Styreleder / daglig leder



Noter

Råknes Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Ikke markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av inngangsverdi på aksjen og av markedsverdi på aksjen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Råknes Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 99 898.
Dette inkludert andre bistand og rådgivning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		2 270 153	2 270 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		457 690	457 690
- Avgang i året		91 294	91 294
= Anskaffelseskost 31.12.20		2 636 549	2 636 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 847 593	1 847 593
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		344 278	344 278
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		2 191 871	2 191 871
= Bokført verdi 31.12.20		444 678	444 678
Årets ordinære avskrivninger		53 335	53 335
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Lån til aksjonær

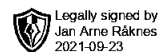
Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 259 373. Renteberegnes med skjermings rente på 0,5%.
Årets rentekostnad utgjør kr 3 506.

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	55 000	3 526 814	13 736 565	17 318 379
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		0	482 970	482 970
Egenkapital 31.12.2020	55 000	3 526 814	14 219 535	17 801 349

Råknes Invest AS

Org.nr: 890 027 962



Noter

Råknes Invest AS

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 910.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råknes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	5,0	55 000
Sum	11 000		55 000

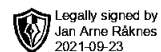
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Råknes	11 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Råknes	Styreleder / daglig leder	11 000
Totalt antall aksjer		11 000



Noter

Råknes Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 301	-825 518
Skattekostnad ordinært resultat	-69 301	-825 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 669	50 521
Permanente forskjeller	-728 678	630 167
Endring i midlertidige forskjeller	575 899	-3 732 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 890	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 052 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	114 315	81 963	-32 352
Fordringer	353 028	353 028	0
Gevinst – og tapskonto	2 432 996	3 041 247	608 251
Sum	2 900 340	3 476 239	575 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 376 281	-4 637 171	-260 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 889	133 889	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 342 052	-1 027 043	315 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 251	-225 950	69 302



Noter

Råknes Invest AS

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Bjell 16S2 AS	100,0%	100,0%	69 500	69 500	
Nye Bjellandveien 16 AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000	
Sum			99 500	99 500	
DS/FKV/TS					
Aquadog Vestfold AS	50,0%	50,0%	112 500		
Sum			112 500		
Omløpsmidler					
Emerging Europe Land Development AS			500 000	1 464	1 464
Gjensidige Forsikring ASA			175 989	469 241	469 241
OGS AS	1,6%	1,6%	17 272	17 272	17 272
Prime Office Germany AS			942 000	942 000	1 200 000
REC Silicon ASA			307 786	14 001	14 001
Sum			1 943 047	1 443 977	1 701 977
Sum verdipapirer			2 155 047	1 543 477	1 701 977

Note 9 Mellomværende

Fusjonsfordring mot Nye Bjellandveien 16 AS	2 751 252
Fordring mot Sameiet Bjellandveien 16 AS	272 078
Gjeld til Nye Bjellandveien 16 AS	283 912
Gjeld til Bjell 16S2 AS	195 194
Lån til Energy Fitness Club AS	587 425
Lån til Råknes Gård AS	-7 720
Lån til R.Eiendom AS	2 125 000



Råknes Invest AS
Frøyas Vei 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske
Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Råknes Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har hatt mangelfulle regnskapsrutiner, med betydelige svakheter i dokumentasjon av regnskapsførte transaksjoner. Vi har følgelig ikke vært i stand til å verifisere vesentlige poster av selskapets årsregnskap.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: post@bdtviken.no
www.bdtviken.no 33 37 89 90

Tønsberg:
Ramborgveien 3
3115 Tønsberg
Tlf. 33 37 89 99

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av kundefordringer som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27. september 2021
BDT Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)