



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 102 020	4 764 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 020</b>	<b>4 764 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 192	411 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 300	1 009 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 770 803	3 785 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 158 295</b>	<b>5 206 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 725</b>	<b>-442 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	2 534
Annen finansinntekt		36 363	34 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 837</b>	<b>37 422</b>
Annen rentekostnad		291 239	289 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 239</b>	<b>289 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 402</b>	<b>-251 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av annen egenkapital	3	691 322	-693 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 169 783	22 141 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 083	41 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 730	26 475
Andre kortsiktige fordringer		251 348	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 078</b>	<b>226 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 987	998 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 987</b>	<b>998 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 064</b>	<b>1 224 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3, 4	11 484 620	10 793 298
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 620</b>	<b>10 793 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 764 620</b>	<b>11 073 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 917 000	11 773 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	<b>11 773 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	<b>11 773 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 027	485 604
Skyldig offentlige avgifter		28 817	16 299
Annen kortsiktig gjeld		52 466	58 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 310</b>	<b>560 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 310</b>	<b>12 333 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 102 020	4 764 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 020</b>	<b>4 764 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 192	411 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 300	1 009 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 770 803	3 785 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 158 295</b>	<b>5 206 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 725</b>	<b>-442 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	2 534
Annen finansinntekt		36 363	34 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 837</b>	<b>37 422</b>
Annen rentekostnad		291 239	289 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 239</b>	<b>289 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 402</b>	<b>-251 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av annen egenkapital	3	691 322	-693 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 169 783	22 141 083
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 083	41 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 730	26 475
Andre kortsiktige fordringer		251 348	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 078</b>	<b>226 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 593 987	998 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 987</b>	<b>998 310</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 064</b>	<b>1 224 785</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	11 484 620	10 793 298
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 620</b>	<b>10 793 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 764 620</b>	<b>11 073 298</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 917 000</b>	<b>11 773 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 917 000</b>	<b>11 773 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	279 027	485 604
Skyldig offentlige avgifter	28 817	16 299
Annen kortsiktig gjeld	52 466	58 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 310</b>	<b>560 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 277 310</b>	<b>12 333 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Stange Aldersboliger som viser et overskudd på kr 691 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Pemneo Dokumentnøkkel: 68244-RVPYX-P18W7-7XTN2-C9W2Z-DTMMJN



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Tangen Aldersboliger og - Hjem

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G8244-RVPPX-P18W7-7XTN2-C9W22-DTMJN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-05-26 12:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8244-RVVPX-P18W7-7XTN2-C9W22-DTMJN

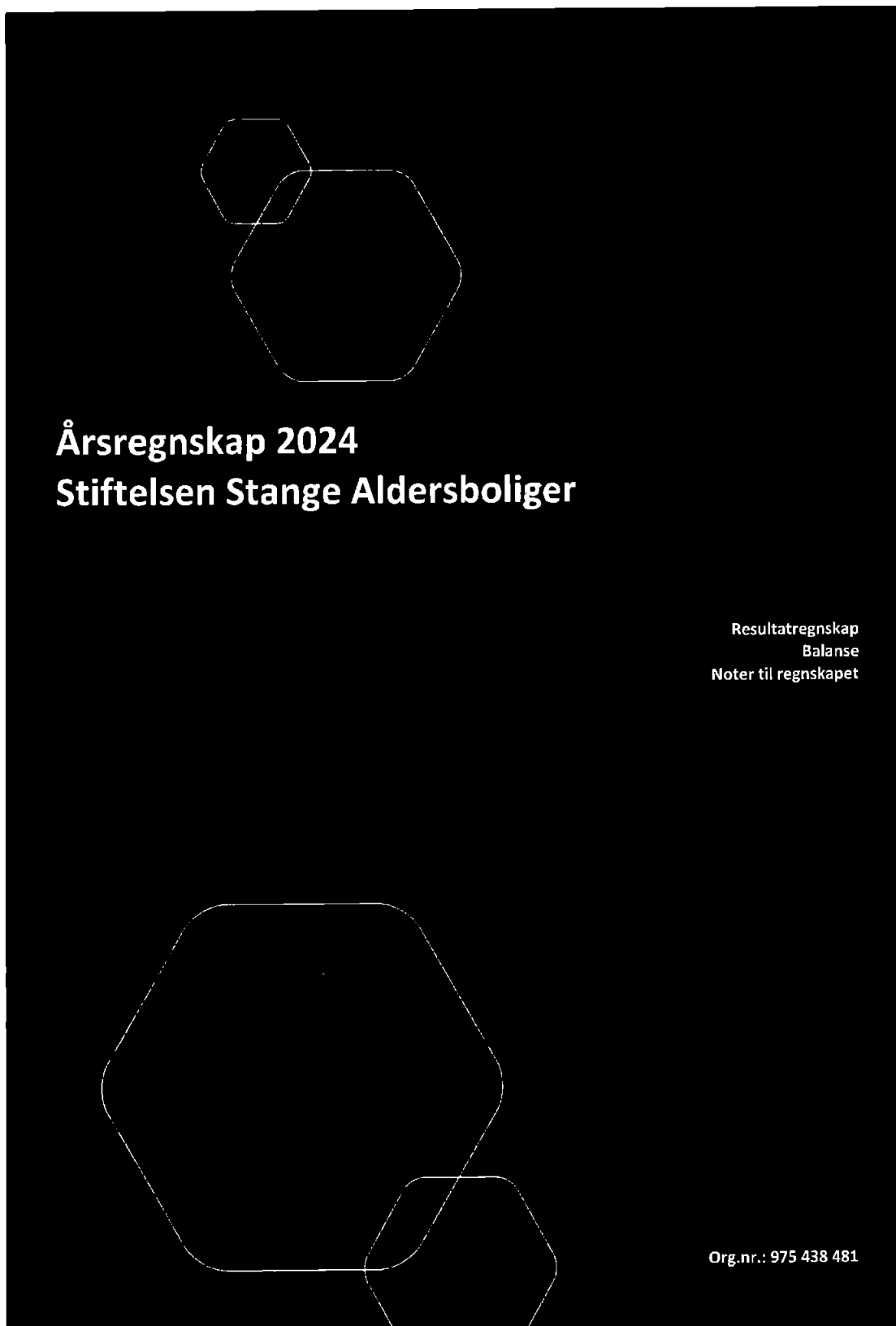
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Stiftelsen Stange Aldersboliger**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 438 481



**Årsberetning**  
**for**  
**Stiftelsen Stange Aldersboliger**  
**2024.**

Organisasjonsnummer 975 438 481



Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2024:

Styreleder	Per Egil Andersen
Nestleder	Anne Elvira Dahl Berg
Styremedlem	Solvår Oline Lang-Ree
Styremedlem (beboerrepresentant)	Hans Lennart Tynnerstedt
Styremedlem	Olav Maagaard
Styremedlem (kommunerepresentant)	Lise Mette Lund
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen

Det er avholdt 4 styremøter i 2024 og årsmøte, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Det har vært avholdt "julebord" med utdeling av blomster til alle beboere og til styremedlemmer.

Alle som har fylt 70-80-90 år har fått blomster.

Stiftelsen har fått 13 nye beboere i 2024 fordelt på 5 leiligheter med 1 soverom og 4 leiligheter med 2 soverom. 1 beboer har flyttet internt fra Kongsvegen 45-1 til Kongsvegen 31. Kongsvegen 45-1 har ikke vært utleid siste halve året.

Vi har renoverert 2 leiligheter med nye bad, gulvbelegg og maling av vegger og tak. Det er Vestadvegen 44 og 60, ny husleie for de er 5000,- pr. mnd. Kolstadjordet 22 er pusset opp og malt av de nye beboerne. De andre leilighetene er det mindre påkostninger med utskifting av gamle varmeovner og taklamper. 5 leiligheter på Kolstadjordet har fått nye verandaer. Utskiftning av inngangsdører og verandadører er fullført i Vestadvegen og Kongsvegen. Mange har fått skiftet ut gamle vinduer.

Styret vedtok i oktober 2023 å øke husleien på alle leilighetene med gjengs leie på kr. 500,- pr. mnd. Dette ble i iverksatt 01.04.2024 og økte inntektene med kr. 360 000,-. For 2025 vil inntektene bli på kr. 480 000,- som vil komme godt med når fastrenten i husbanken er på 2,22%. Dette utgår i 2026 etter 10 år. Det gjelder lånet i Hellinga som er på kr. 9 392 479,- og nedbetales med ca kr.500 000,-i år og i 2026.

Styret i Stiftelsen ser seg veldig godt fornøyd med året som er gått.



## Opplysninger etter regnskapsloven

### Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet.

Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.


### Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.


### Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener ellers at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

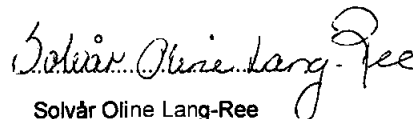
Stange, 26.5.2025

  
.....  
Per Egil Andersen

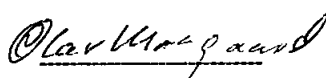
Styreleder

  
.....  
Anne Elvira Dahl Berg

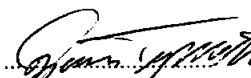
Nestleder

  
.....  
Solvår Oline Lang-Ree

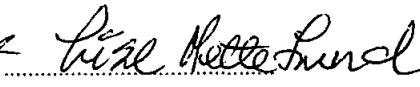
Styremedlem

  
.....  
Olav Maagaard

Styremedlem

  
.....  
Hans Lennart Tynnerstedt

Styremedlem (Beboerrep.)

  
.....  
Lise Mette Lund

Styremedlem

Styremedlem (Kommunerep.)



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 102 020	4 764 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 102 020</b>	<b>4 764 061</b>
Lønnskostnad	1	399 192	411 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 300	1 009 813
Annen driftskostnad		2 770 803	3 785 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 158 295</b>	<b>5 206 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 725</b>	<b>-442 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 474	2 534
Annen finansinntekt		36 363	34 888
Rentekostnad til tilknyttet selskap		290 739	289 339
Annen rentekostnad		501	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 402</b>	<b>-251 917</b>
Resultat før skattekostnad	3	691 322	-693 970
<b>Årsresultat</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekket av annen egenkapital	3	691 322	-693 970
<b>Dekket av annen egenkapital</b>		<b>691 322</b>	<b>-693 970</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 169 783	22 141 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 083	41 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 193 866</b>	<b>22 182 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 730	26 475
Andre kortsiktige fordringer		251 348	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 078</b>	<b>226 475</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 987	998 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 064</b>	<b>1 224 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>



## BALANSE

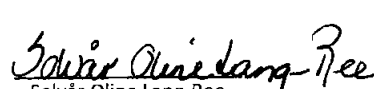
### STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 4	11 484 620	10 793 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 620</b>	<b>10 793 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 764 620</b>	<b>11 073 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 917 000	11 773 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 000</b>	<b>11 773 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		279 027	485 604
Skyldig offentlige avgifter		28 817	16 299
Annen kortsiktig gjeld		52 466	58 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 310</b>	<b>560 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 310</b>	<b>12 333 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 041 930</b>	<b>23 406 952</b>

Styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger

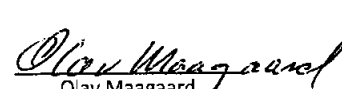
  
Per Egil Andersen  
styreleder

  
Anne Elvira Dahl Berg  
styremedlem

  
Solvår Oline Lang-Ree  
styremedlem

  
Hans Lennart Tynnerstedt  
styremedlem

  
Lise Mette Lund  
styremedlem

  
Olav Maagaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## DRIFTSINTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	349 862	361 474
Arbeidsgiveravgift	49 331	49 685
<b>Sum</b>	<b>399 192</b>	<b>411 159</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 750 216	158 500	47 908 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>47 750 216</b>	<b>158 500</b>	<b>47 908 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 580 433	134 417	26 714 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 580 433	134 417	26 714 850
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 169 783</b>	<b>24 083</b>	<b>21 193 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	971 300	17 000	988 300



## Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	280 000	10 793 298	11 073 298
Årets resultat		691 322	691 322
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>280 000</b>	<b>11 484 620</b>	<b>11 764 620</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 691 322 etter skatt, mot et underskudd på kr. -693 970 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 5 Gjeld

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 0000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 0000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 0000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 0000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	514 686	0	7	172 313
01.10.1997	438194	960 000	131 548	0	4	40 147
01.10.1998	441949	3 500 000	702 989	0	7	156 908
09.07.2010	513248	600 000	175 298	107 500		12 409
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	9 392 479	6 910 883	10	474 431
<b>Totalt</b>			<b>10 917 000</b>	<b>7 018 383</b>	<b>82</b>	<b>856 208</b>

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2024 vært på 2,227 % - 4,937 %.

Alle lån i Husbanken er pantsikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.