



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917681457

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 976	688 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 976</b>	<b>688 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 278
Annen driftskostnad		1 103 316	1 096 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 596</b>	<b>1 187 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 620</b>	<b>-499 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 332	13 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332</b>	<b>13 671</b>
Annen finanskostnad		13 906	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 574</b>	<b>13 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 194	-485 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 117	
Andre fordringer		37 764	36 807
Sum fordringer		39 881	36 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 262	286 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 262	286 970
Sum omløpsmidler		186 143	323 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			281 446
Udekket tap		277 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 748</b>	<b>281 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 748</b>	<b>281 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 545</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180	
Leverandørgjeld		14 458	24 980
Skyldige offentlige avgifter		7 065	6 915
Annen kortsiktig gjeld		8 643	10 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 346</b>	<b>42 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 890</b>	<b>42 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 681 457  
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 976	688 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 976</b>	<b>688 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 278
Annen driftskostnad		1 103 316	1 096 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 596</b>	<b>1 187 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 620</b>	<b>-499 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 332	13 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332</b>	<b>13 671</b>
Annen finanskostnad		13 906	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 906</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 574</b>	<b>13 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 194	-485 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>



Organisasjonsnr: 917 681 457  
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 117	
Andre fordringer		37 764	36 807
Sum fordringer		39 881	36 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 262	286 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 262	286 970
Sum omløpsmidler		186 143	323 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			281 446
Udekket tap		277 748	



Sum opptjent egenkapital	-277 748	281 446
Sum egenkapital	-277 748	281 446
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	433 545	
Sum annen langsiktig gjeld	433 545	0
Sum langsiktig gjeld	433 545	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	180	
Leverandørgjeld	14 458	24 980
Skyldige offentlige avgifter	7 065	6 915
Annen kortsiktig gjeld	8 643	10 437
Sum kortsiktig gjeld	30 346	42 332
Sum gjeld	463 890	42 332
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>186 143</b>	<b>323 778</b>



Organisasjonsnr: 917 681 457  
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4910  
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 19:00, Menighetshuset Gjøfjell Kirke.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Fiber, ventilasjon.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BAKKELØKKA 8-16



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitne ble [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg  
1. Årsregnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000.

Styrets innstilling  
Ekstern styreleder får avtalt honorar på 60.000.  
20.000. fordeles på resterende styret.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20.000.

## Sak 7

### Fiber, ventilasjon.

#### Forslag fremmet av:

Lars Henriksson

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hvordan kan vi gjøre Bakkeløkka mer attraktiv. (Går tregt å selge.)

Noen form for kontinuitet med felles service avtaler etc på ventilasjonsanleggene.

Internett fiber fungerer ikke helt bra, mye treghet spesielt på TV.

#### Styrets innstilling

Vi kan drøfte dette på årsmøte.

#### Forslag til vedtak

Styret ser nærmere på saken

## Sak 8

### Valg av tillitsvalgte

Ekstern styreleder stiller seg villig til gjenvalg for 1 år.

Stiller med samme vilkår som tidligere med en økning på 10.000.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet





Til årsmøtet i Sameiet Bakkeløkka 8-16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkeløkka 8-16 som viser et underskudd på kr. 559.194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 80 579 144
--	---	------------------------------------



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 80 579 144



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak maling av fasade.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 155 797.

### Budsjett 2025

Det er budsjettert med kr 1 500 000 til blant annet maling av brune rekker.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.02.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET BAKKELØKKA 8-16**  
**ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	644 976	601 344	645 000	868 000
Andre inntekter		0	87 008	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>644 976</b>	<b>688 352</b>	<b>645 000</b>	<b>868 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 278	-10 000	-10 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-6 250	-5 813	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-57 595	-54 695	-60 000	-63 000
Konsulenthonorar	6	-15 319	-7 500	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-739 950	-753 931	-505 000	-1 501 000
Forsikringer		-111 255	-103 943	-110 000	-132 000
Energi/fyring		-1 227	-517	-5 000	-5 000
TV- anlegg/bredbånd		-147 228	-140 202	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	8	-24 491	-29 674	-20 500	-21 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 194 596</b>	<b>-1 187 553</b>	<b>-956 500</b>	<b>-1 985 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-549 620</b>	<b>-499 201</b>	<b>-311 500</b>	<b>-1 117 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	4 332	13 671	0	0
Finanskostnader	10	-13 906	0	0	-32 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-9 574</b>	<b>13 671</b>	<b>0</b>	<b>-32 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-559 194</b>	<b>-485 530</b>	<b>-311 500</b>	<b>-1 149 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-281 446	-485 530		
Udekket tap		-277 748	0		



**SAMEIET BAKKELØKKA 8-16**  
**ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 117	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 764	36 807
Driftskonto OBOS-banken		137 815	69 507
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 950	4 800
Sparekonto OBOS-banken		3 497	212 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	281 446
Udekket tap	11	-277 748	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-277 748</b>	<b>281 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	433 545	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>433 545</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 643	10 437
Leverandørgjeld		14 458	24 980
Skyldige offentlige avgifter	13	7 065	6 915
Påløpte renter		180	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 346</b>	<b>42 332</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 143</b>	<b>323 778</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nesodden, 15.04.2025

Styret i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Erik Sverresen /s/

Anne-Kathrine Sundém /s/

Guillermo Barrancos /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	494 928
Kabel- TV	150 048
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>644 976</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 250.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 319
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 319</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-692 120
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 810
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 625
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-31 395
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-739 950</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 000
Renhold ved firmaer	-3 446
Snørydding	-14 168
Andre fremmede tjenester	-1 133
Bank- og kortgebyr	-2 744
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-24 491</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter bank	4 221
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	111
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 332</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-13 906
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-13 906</b>

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering,

også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Lånet er et annuitetslån medflytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2024	-450 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	16 455	
		-433 545

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-433 545****NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 950
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-7 065</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 4910 Selskapsnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.