



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 052 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buskveien 31  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 583	41 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 583</b>	<b>41 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 583</b>	<b>-41 800</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 583</b>	<b>-41 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 378	-115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 796</b>	<b>-41 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 796</b>	<b>-41 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-87 928	0
Udekket tap		-7 583	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 306	-41 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 795</b>	<b>-41 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	-21 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-21 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 275	54 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 275</b>	<b>54 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-7 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-7 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 275</b>	<b>32 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		750	750
Konsernfordringer		207 728	95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 478</b>	<b>95 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479	1 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479</b>	<b>1 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 956</b>	<b>96 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 231</b>	<b>129 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		155 508	67 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 508</b>	<b>97 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-226 984	-263 362
Udekket tap		7 583	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 567</b>	<b>-263 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 059</b>	<b>-165 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 272	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 272</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		280 424	280 424
Øvrig langsiktig gjeld		-7 069	-7 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 355</b>	<b>273 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 627</b>	<b>273 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	1 784
Betalbar skatt		-121	-121
Kortsiktig konserngjeld		-30 000	-30 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 663</b>	<b>21 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 290</b>	<b>295 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 232</b>	<b>129 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 052 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buskveien 31  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 921 052 197  
YTTERBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 583	41 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 583</b>	<b>41 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 583</b>	<b>-41 800</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 583</b>	<b>-41 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 378	-115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 796</b>	<b>-41 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 796</b>	<b>-41 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-87 928	0
Udekket tap		-7 583	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 306	-41 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 795</b>	<b>-41 685</b>



Organisasjonsnr: 921 052 197  
YTTERBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 -21 850  
Sum immaterielle eiendeler 0 -21 850

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 54 275 54 275  
Sum varige driftsmidler 54 275 54 275

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet -7 000 0  
Sum finansielle anleggsmidler -7 000 0

Sum anleggsmidler 47 275 32 425

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 750 750  
Konsernfordringer 207 728 95 000  
Sum fordringer 208 478 95 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 479 1 061  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 479 1 061

Sum omløpsmidler 208 956 96 811

SUM EIENDELER 256 231 129 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 155 508 67 580  
Sum innskutt egenkapital 185 508 97 580



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-226 984	-263 362
Udekket tap	7 583	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-234 567</b>	<b>-263 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-49 059</b>	<b>-165 782</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 272	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10 272</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	280 424	280 424
Øvrig langsiktig gjeld	-7 069	-7 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>273 355</b>	<b>273 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>283 627</b>	<b>273 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 784	1 784
Betalbar skatt	-121	-121
Kortsiktig konserngjeld	-30 000	-30 000
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 663</b>	<b>21 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>305 290</b>	<b>295 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>256 232</b>	<b>129 236</b>



Organisasjonsnr: 921 052 197  
YTTERBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

