



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 628 012  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELLOMILA 57 DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 144	237 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 144</b>	<b>237 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 601	41 117
Lønnskostnad	1		-24 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 804	55 394
Annen driftskostnad	1	695 712	428 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 117</b>	<b>500 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 973</b>	<b>-262 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 686	47 561
Annen renteinntekt		87	4 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 773</b>	<b>51 577</b>
Annen rentekostnad			3 365
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 773</b>	<b>48 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-516 200	-214 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 701	2 314 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 701</b>	<b>2 314 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		286 952	669 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 952</b>	<b>669 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 653</b>	<b>2 983 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 507	106 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 507</b>	<b>106 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 507</b>	<b>106 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 161</b>	<b>3 089 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 525 445	3 041 645



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>2 525 445</b>	<b>3 041 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 525 690</b>	<b>3 041 890</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	43 039	37 460
Skyldig offentlige avgifter		9 937	10 486
Annen kortsiktig gjeld		31 495	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 471</b>	<b>47 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 471</b>	<b>47 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 161</b>	<b>3 089 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 628 012  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELLOMILA 57 DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 144	237 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 144</b>	<b>237 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 601	41 117
Lønnskostnad	1		-24 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 804	55 394
Annen driftskostnad	1	695 712	428 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 117</b>	<b>500 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 973</b>	<b>-262 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 686	47 561
Annen renteinntekt		87	4 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 773</b>	<b>51 577</b>
Annen rentekostnad			3 365
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 773</b>	<b>48 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-516 200	-214 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 701	2 314 505
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 701</b>	<b>2 314 505</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		286 952	669 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 952</b>	<b>669 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 653</b>	<b>2 983 771</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 507	106 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 507</b>	<b>106 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 507</b>	<b>106 065</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 161</b>	<b>3 089 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 525 445	3 041 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 525 445</b>	<b>3 041 645</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 525 690</b>	<b>3 041 890</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	43 039	37 460
Skyldig offentlige avgifter		9 937	10 486
Annen kortsiktig gjeld		31 495	
Sum kortsiktig gjeld		84 471	47 946
Sum gjeld		84 471	47 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 610 161	3 089 836



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Mellomila 57 DA**

Org.nr.:815 628 012



## RESULTATREGNSKAP

MELLOMILA 57 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		219 144	237 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 144</b>	<b>237 866</b>
Varekostnad		3 601	41 117
Lønnskostnad	1	0	-24 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 804	55 394
Annen driftskostnad	1	695 712	428 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 117</b>	<b>500 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 973</b>	<b>-262 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 686	47 561
Annen renteinntekt		87	4 016
Annen rentekostnad		0	3 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 773</b>	<b>48 212</b>
Resultat før skattekostnad		-516 200	-214 511
<b>Resultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	516 200	214 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>-516 200</b>	<b>-214 511</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 2



## BALANSE

MELLOMILA 57 DA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 701	2 314 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 701</b>	<b>2 314 505</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		286 952	669 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 952</b>	<b>669 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 653</b>	<b>2 983 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 507	106 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 507</b>	<b>106 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 610 161</b>	<b>3 089 836</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 3



## BALANSE

### MELLOMILA 57 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 525 445	3 041 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 525 445</b>	<b>3 041 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 525 690</b>	<b>3 041 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	43 039	37 460
Skyldig offentlige avgifter		9 937	10 486
Annen kortsiktig gjeld		31 495	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 471</b>	<b>47 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 471</b>	<b>47 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 610 161</b>	<b>3 089 836</b>

Trondheim, 03.05.2023  
Styret i Mellomila 57 DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Gjæver  
styremedlem



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-24 886
Andre ytelser	0	0
Sum	0	-24 886
Antall årsverk	0	0,5

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.  
Det er bokført kr. 12 824 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 875	10 875
Konsulent	0	0

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 068 426	82 024	365 050	2 515 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 068 426</b>	<b>82 024</b>	<b>365 050</b>	<b>2 515 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 652		75 147	254 799
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 888 774</b>	<b>82 024</b>	<b>289 903</b>	<b>2 260 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 546		15 258	53 804
Avskrivningsplan	2% - 4%		5%	



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	245	3 041 645	3 041 890
Årets resultat		-516 200	-516 200
Uttak deltakere		0	0
Egenkapital 31.12	245	2 525 445	2 525 690

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktig fordringer</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	286 952	669 266
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 952</b>	<b>669 266</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	713	3 899	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>713</b>	<b>3 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 245.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	75 %	75 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

#### Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mellomila 57 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomila 57 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 21EFT-4I7DM-PD7AO-HT76V-AZ55H-NXADB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mellomila 57 DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 21EFT-4I7DM-PD7AO-HT76V-AZ55H-NXADB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21EFT-4I7DM-PD7AO-HT76V-AZ55H-NXADB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>