



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 066	52 365
Annen driftsinntekt		5 979 822	8 988 409
Sum inntekter		6 057 888	9 040 774
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	6 162	1 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 240	2 249 563
Annen driftskostnad	1	5 412 832	3 515 804
Sum kostnader		7 673 235	5 766 478
Driftsresultat		-1 615 347	3 274 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 294	320 746
Annen renteinntekt		43 360	41 688
Annen finansinntekt		39 731	40 667
Sum finansinntekter		194 385	403 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 117 995	3 152 905
Annen finanskostnad		149	397
Sum finanskostnader		3 118 144	3 153 302
Netto finans		-2 923 759	-2 750 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 539 105	524 095
Skattekostnad på resultat	4	-998 603	115 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 540 502	408 794
Årsresultat	5	-3 540 502	408 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 540 502	408 794
Totalresultat		-3 540 502	408 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			381 770
Avsatt til annen egenkapital			27 024
Overført fra annen egenkapital		-3 540 502	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 540 502	408 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 095 923	103 343 927
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 899 767	16 190 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 383	29 619
Sum varige driftsmidler	7	119 019 073	119 563 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 085 904	8 411 183
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 904	8 561 183
Sum anleggsmidler		120 254 977	128 124 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	395 523	347 161
Andre kortsiktige fordringer		1 444 050	1 118 411
Sum fordringer		1 839 573	1 465 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	247 907	26 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 907	26 726
Sum omløpsmidler		2 087 480	1 492 298
SUM EIENDELER		122 342 457	129 617 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum opptjent egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum egenkapital	5	39 994 704	43 535 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 778 515	4 777 118
Sum avsetninger for forpliktelser		3 778 515	4 777 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 519 258	79 567 858
Sum annen langsiktig gjeld		77 519 258	79 567 858
Sum langsiktig gjeld		81 297 773	84 344 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 967	135 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		489 449
Annen kortsiktig gjeld		211 014	1 111 897
Sum kortsiktig gjeld		1 049 981	1 736 982
Sum gjeld		82 347 754	86 081 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 342 457	129 617 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545860

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 066	52 365
Annen driftsinntekt		5 979 822	8 988 409
Sum inntekter		6 057 888	9 040 774
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	6 162	1 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 240	2 249 563
Annen driftskostnad	1	5 412 832	3 515 804
Sum kostnader		7 673 235	5 766 478
Driftsresultat		-1 615 347	3 274 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 294	320 746
Annen renteinntekt		43 360	41 688
Annen finansinntekt		39 731	40 667
Sum finansinntekter		194 385	403 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 117 995	3 152 905
Annen finanskostnad		149	397
Sum finanskostnader		3 118 144	3 153 302
Netto finans		-2 923 759	-2 750 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-998 603	115 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 540 502	408 794
Årsresultat	5	-3 540 502	408 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 540 502	408 794
Totalresultat		-3 540 502	408 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			381 770
Avsatt til annen egenkapital			27 024



Overført fra annen egenkapital		-3 540 502	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 540 502	408 794



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	101 095 923	103 343 927
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 899 767	16 190 137
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 383	29 619
Sum varige driftsmidler	7	119 019 073	119 563 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 085 904	8 411 183
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 904	8 561 183
Sum anleggsmidler		120 254 977	128 124 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	395 523	347 161
Andre kortsiktige fordringer		1 444 050	1 118 411
Sum fordringer		1 839 573	1 465 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	247 907	26 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 907	26 726
Sum omløpsmidler		2 087 480	1 492 298
SUM EIENDELER		122 342 457	129 617 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum opptjent egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum egenkapital	5	39 994 704	43 535 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 778 515	4 777 118
Sum avsetninger for forpliktelse		3 778 515	4 777 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 519 258	79 567 858
Sum annen langsiktig gjeld		77 519 258	79 567 858
Sum langsiktig gjeld		81 297 773	84 344 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 967	135 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		489 449
Annen kortsiktig gjeld		211 014	1 111 897
Sum kortsiktig gjeld		1 049 981	1 736 982
Sum gjeld		82 347 754	86 081 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 342 457	129 617 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Sunde
2023-06-24

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-06-25

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2023-06-26

 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Kaldnes Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 927 107



RESULTATREGNSKAP

KALDNES VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		78 066	52 365
Annen driftsinntekt		5 979 822	8 988 409
Sum driftsinntekter		6 057 888	9 040 774
Lønnskostnad	1	6 162	1 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 240	2 249 563
Annen driftskostnad	1	5 412 832	3 515 804
Sum driftskostnader		7 673 235	5 766 478
Driftsresultat		-1 615 347	3 274 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 294	320 746
Annen renteinntekt		43 360	41 688
Annen finansinntekt		39 731	40 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 117 995	3 152 905
Annen finanskostnad		149	397
Resultat av finansposter		-2 923 759	-2 750 201
Resultat før skattekostnad		-4 539 105	524 095
Skattekostnad på resultat	4	-998 603	115 301
Resultat		-3 540 502	408 794
Årsresultat	5	-3 540 502	408 794
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	381 770
Avsatt til annen egenkapital		0	27 024
Overført fra annen egenkapital		3 540 502	0
Sum overføringer	5	-3 540 502	408 794

KALDNES VEST AS

SIDE 2



BALANSE

KALDNES VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 095 923	103 343 927
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 899 767	16 190 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 383	29 619
Sum varige driftsmidler	7	119 019 073	119 563 683
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 085 904	8 411 183
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 904	8 561 183
Sum anleggsmidler		120 254 977	128 124 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	395 523	347 161
Andre kortsiktige fordringer		1 444 050	1 118 411
Sum fordringer		1 839 573	1 465 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	247 907	26 726
Sum omløpsmidler		2 087 480	1 492 298
Sum eiendeler		122 342 457	129 617 164



BALANSE

KALDNES VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum opptjent egenkapital		11 741 374	15 281 876
Sum egenkapital	5	39 994 704	43 535 206
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 778 515	4 777 118
Sum avsetning for forpliktelser		3 778 515	4 777 118
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 519 258	79 567 858
Sum annen langsiktig gjeld		77 519 258	79 567 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		838 967	135 637
Konserngjeld	3	0	489 449
Annen kortsiktig gjeld		211 014	1 111 897
Sum kortsiktig gjeld		1 049 981	1 736 982
Sum gjeld		82 347 754	86 081 958
Sum egenkapital og gjeld		122 342 457	129 617 164

Tønsberg, 21.06.2023
Styret i Kaldnes Vest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Eirik Sunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til selskapet er utvikling av næringseiendom, samt utleie av kontor, lager og produksjonslokaler beliggende på Kaldnes. Nevnte eiendom ble ervervet 31.12.09 og utgjør ca 123 mål tomt og 34.000 m² bygg fordelt på ca 30.000 m² lager/industri/verksted og ca 4.000 m² kontorbygg.

I hovedsak er hele eiendommen er tilnærmet utleid bortsett fra p.t noe areal tomt anslått til 25 mål. Kontantstrømmen oppfattes som tilfredsstillende.

De siste årene har selskapet jobbet aktivt med å få på plass en ny kommunal regulering av eiendommen som vil ta tid før avklart. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	6 162	1 111
Sum	6 162	1 111

Selskapet har ved utgangen av 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	130 125 093	89 015	130 214 108
= Anskaffelseskost 31.12.22	130 125 093	89 015	130 214 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 029 170	65 631	29 094 802
= Bokført verdi 31.12.22	101 095 923	23 383	101 119 306
Årets ordinære avskrivninger	2 248 004	6 236	2 254 240
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 085 904	8 411 183
Sum	1 085 904	8 411 183
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	77 519 258	79 567 858
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	0	489 449
Sum	77 519 258	80 057 307

Lån til og fra selskap i konsern er renteberegnet med 4%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	107 679
Endring i utsatt skatt	-998 603	7 622
Skattekostnad ordinært resultat	-998 603	115 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 539 105	524 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 827	-34 646
Avgitt konsernbidrag	0	-489 449
Skattepliktig inntekt	-4 422 278	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-107 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 597 346	21 714 173	116 827
Sum	21 597 346	21 714 173	116 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 422 278	0	4 422 278
Grunnlag for utsatt skatt	17 175 068	21 714 173	4 539 105
Utsatt skatt (22 %)	3 778 515	4 777 118	998 603

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	26 253 330	15 281 876	43 535 206
Pr 01.01.2022	2 000 000	26 253 330	15 281 876	43 535 206
Årets resultat			-3 540 502	-3 540 502
Pr 31.12.2022	2 000 000	26 253 330	11 741 374	39 994 704



Note 6 Aktiverte kostnader

Selskapet har de siste årene jobbet aktivt med å få til en ny kommunal regulering av eiendommen. Det er således aktivert en del kostnader relatert til dette arbeidet. Kostnadene knytter seg til arkitekt honorar, konsulenthonorar samt bistand fra selskapets hovedeier Kaldnes AS. Nedlagt arbeid og kostnader anses å gi en fremtidig gevinst gjennom en ny regulering og videre utvikling av eiendommen.

	2022	2021
Aktivert beløp	17 899 767	16 190 137

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	80 932 542	83 136 514
Grunnarealer	20 009 122	20 009 122
Sum	100 941 664	103 145 636

Pant pålydende kr 191 500 000 i fast eiendom tilhørende blant annet Kaldnes Vest AS er stilt som sikkerhet for lån i Kaldnes AS i 2022.

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	395 523	347 161
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	395 523	347 161
Realiserte tap	2 440	0
Sum resultatførte tap på krav	2 440	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kaldnes Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-21 14:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.