



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 206	1 462 761
Sum inntekter		1 340 206	1 462 761
Kostnader			
Avskrivning	2	319 800	610 800
Annen driftskostnad	3	207 095	157 143
Sum kostnader		526 895	767 943
Driftsresultat		813 311	694 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 203	140 000
Annen renteinntekt		5 540	5 631
Annen finansinntekt		4 505	4 845
Annen finansinntekt		10 045	10 476
Sum finansinntekter		171 293	160 952
Annen rentekostnad		651 905	422 183
Sum finanskostnader		651 905	422 183
Netto finans		-490 657	-271 707
Ordinært resultat før skattekostnad		322 654	423 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 566	135 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 088	287 162
Årsresultat		246 088	287 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		563 322
Overføringer annen egenkapital	5	246 088	-276 160
Sum overføringer og disponeringer		246 088	287 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 507 563	10 827 363
Sum varige driftsmidler		10 507 563	10 827 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 406 655	
Sum finansielle anleggsmidler		4 406 655	
Sum anleggsmidler		14 914 218	10 827 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 414	115 007
Andre fordringer			3 755 452
Konsernfordringer	6		3 755 452
Sum fordringer		105 414	3 870 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 406	1 314 857
Sum omløpsmidler		711 820	5 185 316
SUM EIENDELER		15 626 038	16 012 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 761 203	4 515 115
Sum opptjent egenkapital		4 761 203	4 515 115
Sum egenkapital		4 861 203	4 615 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 829	10 562
Betalbar skatt	4	76 566	0
Skyldige offentlige avgifter		39 764	50 484
Kortsiktig konserngjeld			722 208
Påløpte renter		141 678	114 310
Annen kortsiktig gjeld		141 678	114 310
Sum kortsiktig gjeld		264 837	897 564
Sum gjeld		10 764 837	11 397 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 040	16 012 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508517

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 206	1 462 761
Sum inntekter		1 340 206	1 462 761
Kostnader			
Avskrivning	2	319 800	610 800
Annen driftskostnad	3	207 095	157 143
Sum kostnader		526 895	767 943
Driftsresultat		813 311	694 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 203	140 000
Annen renteinntekt		5 540	5 631
Annen finansinntekt		4 505	4 845
Annen finansinntekt		10 045	10 476
Sum finansinntekter		171 293	160 952
Annen rentekostnad		651 905	422 183
Sum finanskostnader		651 905	422 183
Netto finans		-490 657	-271 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 566	135 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 088	287 162
Årsresultat		246 088	287 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		563 322
Overføringer annen egenkapital	5	246 088	-276 160
Sum overføringer og disponeringer		246 088	287 162



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 507 563 10 827 363
Sum varige driftsmidler 10 507 563 10 827 363

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 4 406 655
Sum finansielle anleggsmidler 4 406 655

Sum anleggsmidler 14 914 218 10 827 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 414 115 007
Andre fordringer 3 755 452
Konsernfordringer 6 3 755 452
Sum fordringer 105 414 3 870 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 606 406 1 314 857

Sum omløpsmidler 711 820 5 185 316

SUM EIENDELER 15 626 038 16 012 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 761 203 4 515 115
Sum opptjent egenkapital 4 761 203 4 515 115

Sum egenkapital 4 861 203 4 615 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 829	10 562
Betalbar skatt	4	76 566	0
Skyldige offentlige avgifter		39 764	50 484
Kortsiktig konserngjeld			722 208
Påløpte renter		141 678	114 310
Annen kortsiktig gjeld		141 678	114 310
Sum kortsiktig gjeld		264 837	897 564
Sum gjeld		10 764 837	11 397 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 040	16 012 679



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordsveen Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Kvarberg Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 634 928	87 101	16 722 029
Anskaffelseskost 31.12.	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk.avskrivning 31.12.	-6 127 366	-87 101	-6 214 467
Balanseført pr. 31.12.	10 507 562	0	10 507 562
Årets avskrivninger	319 800	0	319 800
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	76 566	158 886
Endring utsatt skatt	0	-22 937
Årets totale skattekostnad	<u>76 566</u>	<u>135 949</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	322 654	423 111
Endring i midlertidige forskjeller	25 375	299 097
Alminnelig inntekt	348 029	722 208
Ytet konsernbidrag	0	-722 208
Årets skattegrunnlag	<u>348 029</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 566	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-220 209	-194 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-220 209	-194 834
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-220 209	-194 834
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht valgdgangen for små foretak.



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 515 115	4 615 115
Årsresultat	0	246 088	246 088
Egenkapital 31.12.	100 000	4 761 203	4 861 203

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-10 500 000
<i>Pantsettelse</i>	2023	2022
Gjeld sikret med pant	10 500 000	10 500 000
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 507 563	10 827 363

Selskapet har også langsiktig fordring på morselskapet Nordsveen Invest AS på kr 4 406 655 pr 31.12.23. Fordringen renteberegnes årlig, men det er ikke fastsatt nedbetalingstid.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordsveen Invest AS	50	100 %	100 %



Nordsveen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Nordsveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 206	1 462 761
Sum driftsinntekter		<u>1 340 206</u>	<u>1 462 761</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	319 800	610 800
Annen driftskostnad	3	207 095	157 143
Sum driftskostnader		<u>526 895</u>	<u>767 943</u>
Driftsresultat		<u>813 311</u>	<u>694 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 203	140 000
Annen renteinntekt		5 540	5 631
Annen finansinntekt		4 505	4 845
Annen rentekostnad		651 905	422 183
Netto finansposter		<u>-490 657</u>	<u>-271 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>322 654</u>	<u>423 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>76 566</u>	<u>135 949</u>
Årsresultat		<u>246 088</u>	<u>287 162</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	563 322
Overføringer annen egenkapital	5	246 088	-276 160
Sum disponert		<u>246 088</u>	<u>287 162</u>





Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 507 563	10 827 363
Sum varige driftsmidler		<u>10 507 563</u>	<u>10 827 363</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 406 655	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 406 655</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 914 218</u>	<u>10 827 363</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 414	115 007
Fordringer på konsernselskap	6	0	3 755 452
Sum fordringer		<u>105 414</u>	<u>3 870 459</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>606 406</u>	<u>1 314 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>711 820</u>	<u>5 185 316</u>
Sum eiendeler		<u>15 626 038</u>	<u>16 012 679</u>





Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 761 203	4 515 115
Sum opptjent egenkapital		4 761 203	4 515 115
Sum egenkapital		4 861 203	4 615 115
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 829	10 562
Betalbar skatt	4	76 566	0
Skyldige offentlige avgifter		39 764	50 484
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	722 208
Påløpte renter		141 678	114 310
Annen kortsiktig gjeld		141 678	114 310
Sum kortsiktig gjeld		264 837	897 564
Sum gjeld		10 764 837	11 397 564
Sum egenkapital og gjeld		15 626 040	16 012 679

31. desember 2023
Brumunddal, 4. juni 2024

Lars Arne Kvarberg
Styreleder

Paal Bergsodden
Styremedlem





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Kvarberg Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 634 928	87 101	16 722 029
Anskaffelseskost 31.12.	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk.avskrivning 31.12.	-6 127 366	-87 101	-6 214 467
Balansført pr. 31.12.	10 507 562	0	10 507 562
Årets avskrivninger	319 800	0	319 800
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	76 566	158 886
Endring utsatt skatt	0	-22 937
Årets totale skattekostnad	<u>76 566</u>	<u>135 949</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	322 654	423 111
Endring i midlertidige forskjeller	25 375	299 097
Alminnelig inntekt	348 029	722 208
Ytet konsernbidrag	0	-722 208
Årets skattegrunnlag	<u>348 029</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 566	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-220 209	-194 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-220 209</u>	<u>-194 834</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-220 209	-194 834
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht valgdgangen for små foretak.





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 515 115	4 615 115
Årsresultat	0	246 088	246 088
Egenkapital 31.12.	100 000	4 761 203	4 861 203

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-10 500 000

	2023	2022
<i>Pantsettelse</i>		
Gjeld sikret med pant	10 500 000	10 500 000

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 507 563	10 827 363

Selskapet har også langsiktig fordring på morselskapet Nordsveen Invest AS på kr 4 406 655 pr 31.12.23. Fordringen renteberegnes årlig, men det er ikke fastsatt nedbetalingstid.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordsveen Invest AS	50	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519210880

Dokument

Årsregnskap Nordsveen Eiendom AS 2023
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-06-04 20:25:20 CEST (+0200) av Rita
Øverby (RØ)
Ferdigstilt den 2024-06-10 10:39:40 CEST (+0200)

Underskriverne

Rita Øverby (RØ)
Asbjørn Nordsveen AS
rita@asbjorn-nordsveen.no
Signert 2024-06-04 20:25:20 CEST (+0200)

Lars Kvarberg (LK)
lars@anror.no
Signert 2024-06-05 08:03:14 CEST (+0200)

Paal Bergsodden (PB)
paal@anror.no
Signert 2024-06-10 10:39:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

