



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 434 693	9 661 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 693</b>	<b>9 661 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 051	443 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 664 677	1 148 613
Annen driftskostnad	2, 9	845 858	653 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 985 587</b>	<b>2 245 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 106</b>	<b>7 415 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 899	135 793
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 588 675	2 219 627
Annen finanskostnad		222	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 965</b>	<b>-2 083 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 141</b>	<b>5 331 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 111	1 172 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 054 724
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 030	-895 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	95 899 262	97 563 939
Sum varige driftsmidler		95 899 262	97 563 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 899 262	97 563 939
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		398 365
Andre fordringer		866 331	90 259
Sum fordringer		866 331	488 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274 187
Sum omløpsmidler		866 331	1 762 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 765 593</b>	<b>99 326 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 043 665	2 381 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 143 665</b>	<b>2 481 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 822 194	23 148 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 822 194</b>	<b>23 148 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 965 859</b>	<b>25 630 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 571 909	7 195 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 571 909</b>	<b>7 195 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 000 000	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 509 232	
Leverandørgjeld		678	1 501 782
Skyldige offentlige avgifter		124 269	
Annen kortsiktig gjeld		1 593 645	6 999 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 227 825</b>	<b>8 501 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 799 734</b>	<b>73 696 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 765 593</b>	<b>99 326 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 991 393 048  
NORGANI EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 434 693	9 661 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 693</b>	<b>9 661 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 051	443 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 664 677	1 148 613
Annen driftskostnad	2, 9	845 858	653 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 985 587</b>	<b>2 245 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 106</b>	<b>7 415 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 899	135 793
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 588 675	2 219 627
Annen finanskostnad		222	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 965</b>	<b>-2 083 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 111	1 172 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 054 724
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 030	-895 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>674 030</b>	<b>4 158 805</b>



Organisasjonsnr: 991 393 048  
NORGANI EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	95 899 262	97 563 939
Sum varige driftsmidler		95 899 262	97 563 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 899 262	97 563 939
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		398 365
Andre fordringer		866 331	90 259
Sum fordringer		866 331	488 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274 187
Sum omløpsmidler		866 331	1 762 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 765 593</b>	<b>99 326 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 043 665	2 381 975
Sum innskutt egenkapital		3 143 665	2 481 975



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 822 194	23 148 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 822 194</b>	<b>23 148 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 965 859</b>	<b>25 630 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 571 909	7 195 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 571 909</b>	<b>7 195 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 000 000	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 509 232	
Leverandørgjeld		678	1 501 782
Skyldige offentlige avgifter		124 269	
Annen kortsiktig gjeld		1 593 645	6 999 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 227 825</b>	<b>8 501 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 799 734</b>	<b>73 696 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 765 593</b>	<b>99 326 750</b>



Organisasjonsnr: 991 393 048  
NORGANI EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Ytelser til revisjon

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Årsregnskap

## 2020

### Norgani Eiendom Bodø AS



Organisasjonsnummer: 991 393 048



**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Eiendom Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>					
		<b>2020</b>	<b>2019</b>		
<b>Revisor</b>					
Revisjonshonorar		18 000	28 000		
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>18 000</b>	<b>28 000</b>		
<b>3</b>	<b>Skatter</b>				
		<b>2020</b>			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				864 141	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				-1 712 459	
Mottatt konsernbidrag				848 318	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				376 742	
Endring utsatt skatt				-186 630	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>190 111</b>	
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler		32 705 309	34 417 768	-1 712 459	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		32 705 309	34 417 768	-1 712 459	
Sum midlertidige forskjeller		32 705 309	34 417 768		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>7 195 168</b>	<b>7 571 909</b>	<b>-376 742</b>	
<p>Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.</p>					
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
<p>Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.</p>					
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>			
Norgani Norge Holding AS		100%			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Hotellbygg m.v.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Pågående investeringer</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019		92 867 065	3 100 000	14 079 552	<b>110 046 617</b>
Årets tilgang				0	
Årets avgang				0	
Reklassifisering		14 079 552		-14 079 552	0
Anskaffelseskost 31.12.2020		78 787 513	3 100 000	28 159 104	<b>110 046 617</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		12 482 678			<b>12 482 678</b>
Avskrivning i 2020		1 664 677			<b>1 664 677</b>
Tilbakeført avskrivning i 2020				0	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		14 147 355	0	0	<b>14 147 355</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>		<b>64 640 157</b>	<b>3 100 000</b>	<b>28 159 104</b>	<b>95 899 262</b>
Prosentsatser for lineære avskrivninger		1% - 5%	0%	0%	



Norgani Eiendom Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant		0		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom		95 899 262		
	Kundefordringer		0		
	<b>SUM</b>		<b>95 899 262</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0		
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reelt sett en konsernintern fordring og linjen for kassekreditt er reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 381 975</b>	<b>23 148 163</b>	<b>25 630 138</b>
	Årsresultat			674 030	674 030
	Motatt konsernbidrag		661 690		661 690
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 043 665</b>	<b>23 822 194</b>	<b>26 965 859</b>
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	Kostnadsført management fee		818 778	618 707	
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>		<b>818 778</b>	<b>618 707</b>	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende framgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 6.				
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				



Til generalforsamlingen i Norgani Eiendom Bodø AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgani Eiendom Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Eiendom Bodø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.