



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 381 795	9 337 343
Sum inntekter		11 381 795	9 337 343
Kostnader			
Varekostnad		10 404 735	7 753 966
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	119 731	74 971
Sum kostnader		10 524 467	7 828 936
Driftsresultat		857 329	1 508 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 105	
Annen finansinntekt		7 181	15 726
Sum finansinntekter		76 286	15 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 088
Annen rentekostnad			186 169
Sum finanskostnader			329 257
Netto finans		76 286	-313 531
Resultat før skattekostnad		933 615	1 194 876
Skattekostnad på resultat	3	205 395	262 873
Årsresultat	4	728 220	932 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 220	932 003
Totalresultat		728 220	932 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			932 003
Udekket tap		728 220	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		728 220	932 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 062 905
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 629
Konsernfordringer			3 177 061
Sum fordringer			3 202 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 908 245	503 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 245	503 226
Sum omløpsmidler			
		2 908 245	13 768 821
SUM EIENDELER			
		2 908 245	13 768 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 852 670	2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-1 852 670	-2 580 890
Sum egenkapital	4	2 697 993	1 969 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 999 251
Sum annen langsiktig gjeld			2 999 251
Sum langsiktig gjeld			2 999 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	7 601 651
Betalbar skatt	3	205 395	
Kortsiktig konserngjeld			1 194 876
Annen kortsiktig gjeld		3 095	3 270
Sum kortsiktig gjeld		210 252	8 799 796
Sum gjeld		210 252	11 799 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 245	13 768 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335840

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 381 795	9 337 343
Sum inntekter		11 381 795	9 337 343
Kostnader			
Varekostnad		10 404 735	7 753 966
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	119 731	74 971
Sum kostnader		10 524 467	7 828 936
Driftsresultat		857 329	1 508 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 105	
Annen finansinntekt		7 181	15 726
Sum finansinntekter		76 286	15 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 088
Annen rentekostnad			186 169
Sum finanskostnader			329 257
Netto finans		76 286	-313 531
Resultat før skattekostnad		933 615	1 194 876
Skattekostnad på resultat	3	205 395	262 873
Årsresultat	4	728 220	932 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 220	932 003
Totalresultat		728 220	932 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			932 003
Udekket tap		728 220	
Sum overføringer og disponeringer		728 220	932 003



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 062 905
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 629
Konsernfordringer			3 177 061
Sum fordringer			3 202 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 908 245	503 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 245	503 226
Sum omløpsmidler		2 908 245	13 768 821
SUM EIENDELER		2 908 245	13 768 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 852 670	2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-1 852 670	-2 580 890
Sum egenkapital	4	2 697 993	1 969 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		2 999 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 251
Sum langsiktig gjeld		2 999 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 763	7 601 651
Betalbar skatt	3 205 395	
Kortsiktig konserngjeld		1 194 876
Annen kortsiktig gjeld	3 095	3 270
Sum kortsiktig gjeld	210 252	8 799 796
Sum gjeld	210 252	11 799 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 908 245	13 768 821



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Bjergabygg Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergabygg Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Bjergabygg Bolig

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2026-03-11

Identification


 **bankID** Juul, Stein Rhoar





This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2026-03-05

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2026-03-05

 BankID Signing
Dan Petter Fylkesnes
2026-03-05

 BankID Signing
Jens Haugeard Andersen
2026-03-05

 BankID Signing
Trond Sanne
2026-03-06

Årsregnskap 2025 Bjergabygg Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	11 381 795	9 337 343
Sum driftsinntekter		11 381 795	9 337 343
Varekostnad		10 404 735	7 753 966
Annen driftskostnad	2	119 731	74 971
Sum driftskostnader		10 524 467	7 828 936
Driftsresultat		857 329	1 508 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 105	0
Annen finansinntekt		7 181	15 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143 088
Annen rentekostnad		0	186 169
Resultat av finansposter		76 286	-313 531
Resultat før skattekostnad		933 615	1 194 876
Skattekostnad på resultat	3	205 395	262 873
Resultat		728 220	932 003
Årsresultat	4	728 220	932 003
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		728 220	0
Avsatt konsernbidrag		0	932 003
Sum overføringer		728 220	932 003



Balanse
Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring		0	10 062 905
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 629
Konsemfordringer		0	3 177 061
Sum fordringer		0	3 202 690
Bankinnskudd		2 908 245	503 226
Sum omløpsmidler		2 908 245	13 768 821
Sum eiendeler		2 908 245	13 768 821



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 852 670	-2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-1 852 670	-2 580 890
Sum egenkapital	4	2 697 993	1 969 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 999 251
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 999 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	7 601 651
Betalbar skatt	3	205 395	0
Konserngjeld		0	1 194 876
Annen kortsiktig gjeld		3 095	3 270
Sum kortsiktig gjeld		210 252	8 799 796
Sum gjeld		210 252	11 799 047
Sum egenkapital og gjeld		2 908 245	13 768 821

Sandnes, 05.03.2026
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Dan Petter Fylkesnes
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver virksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert på Forus i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 000 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 395	262 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	205 395	262 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 615	1 194 876
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 194 875
Skattepliktig inntekt	933 615	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 395	262 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-262 873
Sum betalbar skatt i balansen	205 395	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773
Pr 01.01.2025	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773
Årets resultat				728 220	728 220
Pr 31.12.2025	800 000	492 555	3 258 108	-1 852 670	2 697 993



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,0	100,0